

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

23.04.2009

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date

23.04.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

23.01.2009 (incluido) / (included) hasta / To (excluido) / (excluded) 23.04.2009 90 días / days

desde / From plazo / Term

Bonos Serie A2 Series A2 Bonds ES0361797014	Bonos Serie A3 Series A3 Bonds ES0361797022	Bonos Serie B Series B Bonds ES0361797030	Bonos Serie C Series C Bonds ES0361797048	Bonos Serie D Series D Bonds ES0361797055	Bonos Serie E Series E Bonds ES0361797063
---	---	---	---	---	---

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

2,462%

2,482%

2,532%

2,642%

2,892%

6,312%

Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series
-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------

Número de Bonos / N.Bonds

11.821

3.000

305

189

185

231

Nominal / Face value

90.074,18

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction

360

Act /

Intereses Brutos / Gross Interest

554,406578

620,500000

633,000000

660,500000

723,000000

1.578,000000

Retención / Withholding tax

99,793184

111,690000

113,940000

118,890000

130,140000

284,040000

Neto / Net

454,613394

508,810000

519,060000

541,610000

592,860000

1.293,960000

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

4.564,03

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. - S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@surotitulizacion.com