

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VIII**

INFORMACION
 CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

16/09/02 - 16/12/02

AÑO: **2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: Firma:
 Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de Diciembre de 1998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Diciembre de 1998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Diciembre de 2028	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	82.087,84 €	
(ISIN=ES0315227001)	2.126	Nominal Total	319.497.933,48 €	174.518.751,51 €	54,63 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0315227019)	59	Nominal Total	8.864.928,77 €	8.864.928,77 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	16 de diciembre de 2002		Fecha Próximo Cupón	17 de marzo de 2.003	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,2438 % Serie B - 3,7812 %	
Amortización Calendario	NO		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 663,87 € Serie B - 1.416,45 €	
Amortización Serie A	4.236,86 €		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 564,29 € Serie B - 1.203,98 €	
Amortización Serie B	0				
Intereses Brutos Serie A	781,47 €				
Intereses Brutos Serie B	1.561,50 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.730	4.269
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	328.303.109,52 €	183.383.680,28 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.295,48 €	42.957,05 €
Tipo de Interés	5,28%	4,72 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,01 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,16 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,73 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	66.166,88 €	28.107,70 €	14.309,72 €
Deuda Pendiente Venrimiento			183.322.989,05 €
Deuda Total	66.166,88 €	28.107,70 €	183.337.298,77 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
 HIPOTEBANSA VIII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 (CAJA)**

Fecha: 16 de diciembre de 2.002

A.- ORIGEN:	11.348.684,92 €.-
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	9.007.560,69 €.-
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	2.232.612,80 €.-
2. INTERESES DE REINVERSION:	108.511,43 €.-
B.- APLICACION:	11.348.684,92 €.-
1. GASTOS CORRIENTES:	48.127,12 €.-
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	258.771,89 €.-
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.661.405,22 €.-
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	9.007.564,36 €.-
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(477,27) €.-
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	92.128,50 €.-
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	38.294,38 €.-
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	138.716,43 €.-
9. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	242.867,72 €.-
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(138.716,43) €.-

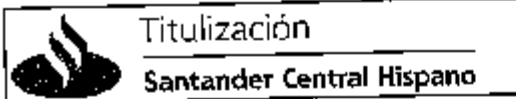
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	2.385.651,39 €.-
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(111.693,75) €.-
3. SALDO ACTUAL:	2.273.957,64 €.-
b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO	
1. SALDO ANTERIOR:	1.397.930,88 €.-
2. RETENCION DEL PERIODO:	(27.022,68) €.-
3. SALDO ACTUAL:	1.370.908,20 €.-
e) RETENCION A CUENTA DEL IS	29.789,89 €.-
TOTAL: A+B+C	3.674.655,73 €.-

PREPAYMENTS - HIPOTECAS XMI

DEC 16, 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,78% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principo Avilab
	0,166386					8,37%		11,16%		
1	329.303,1		100,00%	100,00%					329.303,1	323,3
2	327.099,8	324.774,7	99,24%	99,29%	0,71%	8,20%	0,71%	5,20%	324.615,9	
3	325.691,3	322.035,2	98,58%	98,32%	0,53%	8,09%	0,43%	5,56%	320.966,5	
4	324.577,2	319.667,9	97,74%	97,21%	0,60%	8,06%	0,61%	7,10%	317.348,6	10
5	322.758,0	315.254,0	97,00%	97,46%	0,64%	7,42%	0,78%	3,77%	313.759,6	
6	322.299,3	312.636,9	96,27%	97,02%	0,60%	7,01%	0,43%	5,01%	310.503,4	
7	321.503,3	310.219,2	96,54%	96,64%	0,97%	6,31%	0,39%	4,62%	306.675,4	11
8	319.783,4	306.315,7	94,31%	95,79%	0,61%	7,10%	0,96%	10,03%	303.178,5	
9	316.528,1	303.969,7	94,33%	95,43%	0,56%	6,34%	0,23%	4,48%	299.713,3	
10	317.503,2	302.078,8	93,58%	95,11%	0,54%	6,34%	0,23%	2,74%	296.279,4	11
11	316.021,0	299.040,1	93,67%	94,63%	0,55%	6,42%	0,61%	7,12%	292.713,3	
12	314.774,2	295.865,4	91,97%	93,99%	0,56%	6,55%	0,69%	7,36%	288.496,3	
13	313.511,9	293.273,5	91,27%	93,54%	0,55%	6,46%	0,48%	5,42%	285.149,4	11
14	312.244,0	290.901,9	90,56%	92,52%	0,60%	6,36%	1,09%	12,33%	282.331,6	
15	310.970,5	288.300,6	89,84%	91,62%	0,60%	6,97%	0,63%	7,62%	279.542,5	
16	309.691,4	285.891,4	89,21%	91,34%	0,60%	6,99%	0,62%	7,23%	276.262,2	
17	308.405,8	283.693,0	88,54%	90,69%	0,61%	7,07%	0,72%	8,25%	273.050,2	
18	307.116,4	281.666,5	87,88%	90,18%	0,61%	7,04%	0,66%	6,54%	269.843,2	
19	305.820,4	279.159,8	87,20%	89,63%	0,61%	7,03%	0,69%	6,86%	266.671,4	
20	304.519,7	276.789,1	86,34%	89,09%	0,62%	7,16%	1,17%	13,21%	263.523,1	
21	303.213,5	274.588,6	85,88%	87,75%	0,55%	7,58%	0,55%	11,14%	260.403,3	
22	311.901,2	265.416,1	85,23%	87,25%	0,55%	7,50%	0,54%	6,30%	257.310,7	
23	310.583,3	261.530,4	84,56%	87,11%	0,63%	7,31%	0,28%	3,33%	254.245,2	
24	299.259,6	258.351,5	83,94%	86,66%	0,61%	7,05%	0,55%	6,36%	251.206,5	
25	297.950,1	257.382,3	83,31%	86,03%	0,61%	7,23%	0,53%	10,60%	248.194,5	
26	296.696,0	253.446,6	82,67%	85,50%	0,62%	7,23%	0,53%	9,18%	245.209,1	
27	295.254,1	250.679,5	82,05%	84,90%	0,62%	7,28%	0,80%	8,77%	242.249,8	
28	293.907,2	247.405,3	81,48%	84,16%	0,64%	7,37%	0,65%	9,00%	239.516,6	
29	292.534,5	244.333,0	80,81%	83,52%	0,64%	7,43%	0,75%	9,00%	236.409,1	
30	291.627,7	241.627,7	80,20%	82,80%	0,64%	7,18%	0,65%	7,44%	233.627,2	
31	289.331,1	239.251,8	79,59%	82,54%	0,64%	7,39%	0,59%	6,13%	230.670,6	
32	286.461,0	235.542,6	78,99%	81,66%	0,65%	7,35%	1,07%	12,16%	227.839,6	
33	287.084,9	232.144,3	78,33%	80,95%	0,66%	7,68%	0,97%	11,04%	225.003,6	
34	285.702,7	229.852,6	77,73%	80,45%	0,66%	7,60%	0,51%	5,93%	222.242,5	
35	284.514,5	226.825,2	77,20%	79,19%	0,65%	7,00%	0,84%	6,57%	219.495,8	
36	282.820,1	224.335,6	76,62%	79,30%	0,66%	7,64%	0,60%	6,93%	216.783,2	
37	281.515,6	220.902,7	76,04%	79,16%	0,68%	7,69%	1,45%	16,10%	214.055,0	
38	280.111,9	216.525,1	75,46%	77,30%	0,69%	8,01%	1,06%	12,29%	211.371,4	
39	279.702,0	215.322,5	74,89%	76,54%	0,70%	8,10%	0,96%	11,15%	208.711,6	
40	277.283,8	210.772,1	74,32%	76,01%	0,70%	8,09%	0,95%	7,93%	206.076,8	
41	275.659,5	209.162,7	73,76%	75,46%	0,70%	8,10%	0,73%	6,45%	203.462,5	
42	274.429,9	204.443,9	73,20%	74,50%	0,72%	8,26%	1,27%	14,22%	200.872,8	
43	272.692,0	201.034,3	72,84%	73,56%	0,72%	8,36%	1,13%	12,72%	198.506,1	
44	271.543,8	197.312,6	72,09%	72,78%	0,74%	9,49%	1,19%	13,43%	195.765,1	
45	270.101,6	194.571,4	71,84%	72,24%	0,74%	8,62%	1,02%	11,58%	193.242,7	
46	268.646,8	192.391,2	71,00%	71,61%	0,74%	8,54%	0,84%	9,64%	190.744,7	
47	267.195,6	189.734,9	70,46%	71,01%	0,74%	8,54%	1,32%	14,71%	188.269,0	
48	262.718,0	186.207,6	69,93%	70,08%	0,75%	8,63%	1,32%	14,71%	185.615,4	
49	264.244,0	183.593,7	69,40%	69,40%	0,75%	8,73%	0,97%	11,01%	182.922,7	

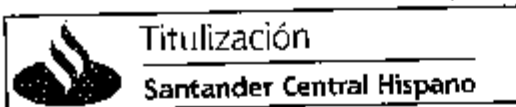


DEAL 54.625
 MEZZ. DECLINN 10.00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1.00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/02

4.24

6,

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			328.302.862,02				
		319.437.933	8.864.929				
08/01/99		0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
08/02/99	1	0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
08/03/99	1	10.954.513 319.437.933	8.864.929	10.954.513	-15.018.637.421	0	0
08/04/99	1	0 308.483.420	8.864.929	0	0	0	0
08/05/99	1	0 308.483.420	8.864.929	0	0	0	0
08/06/99	1	10.673.177 308.483.420	8.864.929	10.673.177	-13.650.993.573	0	0
08/07/99	1	0 297.810.243	8.864.929	0	0	0	0
08/08/99	1	0 297.810.243	8.864.929	0	0	0	0
08/09/99	1	10.397.051 297.810.243	8.864.929	10.397.051	-12.341.239.363	0	0
08/10/99	1	0 287.413.192	8.864.929	0	0	0	0
08/11/99	1	0 287.413.192	8.864.929	0	0	0	0
08/12/99	1	10.128.964 287.413.192	8.864.929	10.128.964	-11.101.344.577	0	0
08/01/00	1	0 277.254.228	8.864.929	0	0	0	0
08/02/00	1	0 277.254.228	8.864.929	0	0	0	0
08/03/00	1	9.867.250 277.254.228	8.864.929	9.867.250	-9.916.005.035	0	0
08/04/00	1	0 267.416.979	8.864.929	0	0	0	0
08/05/00	1	0 267.416.979	8.864.929	0	0	0	0
08/06/00	1	9.611.761 267.416.979	8.864.929	9.611.761	8.776.537.182	0	0
08/07/00	1	0 257.805.218	8.864.929	0	0	0	0
08/08/00	1	0 257.805.218	8.864.929	0	0	0	0
08/09/00	1	9.359.648 257.805.218	8.864.929	9.359.648	-7.684.271.093	0	0
08/10/00	1	0 248.445.570	8.864.929	0	0	0	0
08/11/00	1	0 248.445.570	8.864.929	0	0	0	0
08/12/00	1	9.116.270 248.445.570	8.864.929	9.116.270	-6.654.876.892	0	0
08/01/01	1	0 239.329.300	8.864.929	0	0	0	0
08/02/01	1	0 239.329.300	8.864.929	0	0	0	0
08/03/01	1	8.877.883 239.329.300	8.864.929	8.877.883	-5.681.844.869	0	0
08/04/01	1	0 230.451.418	8.864.929	0	0	0	0
08/05/01	1	0 230.451.418	8.864.929	0	0	0	0
08/06/01	1	8.646.001 230.451.418	8.864.929	8.646.001	-4.738.008.494	0	0
08/07/01	1	0 221.805.417	8.864.929	0	0	0	0
08/08/01	1	0 221.805.417	8.864.929	0	0	0	0
08/09/01	1	8.418.255 221.805.417	8.864.929	8.418.255	-3.838.724.300	0	0
08/10/01	1	0 213.387.162	8.864.929	0	0	0	0
08/11/01	1	0 213.387.162	8.864.929	0	0	0	0
08/12/01	1	8.197.364 213.387.162	8.864.929	8.197.364	-2.962.037.891	0	0
08/01/02	1	0 205.189.798	8.864.929	0	0	0	0
08/02/02	1	0 205.189.798	8.864.929	0	0	0	0
08/03/02	1	7.979.629 205.189.798	8.864.929	7.979.629	-2.194.398.043	0	0
08/04/02	1	0 197.210.168	8.864.929	0	0	0	0
08/05/02	1	0 197.210.168	8.864.929	0	0	0	0
08/06/02	1	7.769.250 197.210.168	8.864.929	7.769.250	-1.421.772.781	0	0
08/07/02	1	0 189.440.918	8.864.929	0	0	0	0
08/08/02	1	0 189.440.918	8.864.929	0	0	0	0



DEAL 54.625
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STUPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/02

4,24

6

				SERIE A		SERIE B	
08/09/02	1	7.561.374	189.140.918	8.864.929	7.561.374	-668.085.069	0
08/10/02	1	0	161.879.544	8.864.929	0	0	0
08/11/02	1	0	181.879.544	8.864.929	0	0	0
08/12/02	1	7.361.040	181.879.544	8.864.929	7.361.040	0	0
08/01/03	1	0	174.518.504	8.864.929	0	0	0
08/02/03	1	0	174.518.504	8.864.929	0	0	0
08/03/03	1	7.156.421	174.518.504	8.864.929	7.156.421	644.077.925	0
08/04/03	1	0	167.362.083	8.864.929	0	0	0
08/05/03	1	0	167.362.083	8.864.929	0	0	0
08/06/03	1	6.965.882	167.362.083	8.864.929	6.965.882	1.267.790.551	0
08/07/03	1	0	160.396.201	8.864.929	0	0	0
08/08/03	1	0	160.396.201	8.864.929	0	0	0
08/09/03	1	6.725.540	160.396.201	8.864.929	6.725.540	1.842.798.085	0
09/10/03	1	0	153.670.660	8.864.929	0	0	0
09/11/03	1	0	153.670.660	8.864.929	0	0	0
08/12/03	1	6.545.805	153.670.660	8.864.929	6.545.805	2.389.216.770	0
08/01/04	1	0	147.124.855	8.864.929	0	0	0
08/02/04	1	0	147.124.855	8.864.929	0	0	0
08/03/04	1	6.345.309	147.124.855	8.864.929	6.345.309	2.893.460.752	0
08/04/04	1	0	140.779.547	8.864.929	0	0	0
08/05/04	1	0	140.779.547	8.864.929	0	0	0
08/06/04	1	6.174.931	140.779.547	8.864.929	6.174.931	3.383.862.291	0
08/07/04	1	0	134.604.616	8.864.929	0	0	0
08/08/04	1	0	134.604.616	8.864.929	0	0	0
08/09/04	1	5.981.557	134.604.616	8.864.929	5.981.557	3.828.196.298	0
08/10/04	1	0	128.623.059	8.864.929	0	0	0
08/11/04	1	0	128.623.059	8.864.929	0	0	0
08/12/04	1	5.820.170	128.623.059	8.864.929	5.820.170	4.254.544.226	0
08/01/05	1	0	122.802.889	8.864.929	0	0	0
08/02/05	1	0	122.802.889	8.864.929	0	0	0
08/03/05	1	5.639.251	122.802.889	8.864.929	5.639.251	4.629.824.960	0
08/04/05	1	0	117.163.638	8.864.929	0	0	0
08/05/05	1	0	117.163.638	8.864.929	0	0	0
08/06/05	1	5.486.320	117.163.638	8.864.929	5.486.320	5.009.010.572	0
08/07/05	1	0	111.677.318	8.864.929	0	0	0
08/08/05	1	0	111.677.318	8.864.929	0	0	0
08/09/05	1	5.312.396	111.677.318	8.864.929	5.312.396	5.338.957.525	0
08/10/05	1	0	106.364.922	8.864.929	0	0	0
08/11/05	1	0	106.364.922	8.864.929	0	0	0
08/12/05	1	5.167.571	106.364.922	8.864.929	5.167.571	5.663.667.745	0
08/01/06	1	0	101.197.351	8.864.929	0	0	0
08/02/06	1	0	101.197.351	8.864.929	0	0	0
08/03/06	1	5.010.563	101.197.351	8.864.929	5.010.563	5.942.528.002	0
08/04/06	1	0	96.186.788	8.864.929	0	0	0
08/05/06	1	0	96.186.788	8.864.929	0	0	0
08/06/06	1	4.873.179	96.186.788	8.864.929	4.873.179	6.227.922.948	0
08/07/06	1	0	91.313.609	8.864.929	0	0	0
08/08/06	1	0	91.313.609	8.864.929	0	0	0
08/09/06	1	4.695.803	91.313.609	8.864.929	4.511.123	6.180.238.755	184.680



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 06/12/02

4,24

6,

				SERIE A		SERIE B	
08/10/06	1	0	86.879.486	8.680.249	0	0	0
08/11/06	1	0	86.802.486	8.680.249	0	0	0
08/12/06	1	4.566.405	86.802.486	8.680.249	4.151.277	6.065.016.163	415.128
08/01/07	1	0	82.651.208	8.265.121	0	0	0
08/02/07	1	0	82.651.208	8.265.121	0	0	0
08/03/07	1	4.415.170	82.651.208	8.265.121	4.013.791	6.225.390.094	401.379
08/04/07	1	0	79.637.417	7.863.742	-0	-0	0
08/05/07	1	0	79.637.417	7.863.742	0	0	0
08/06/07	1	4.292.795	79.637.417	7.863.742	3.902.541	6.411.874.136	390.254
08/07/07	1	0	74.734.876	7.473.488	0	0	0
08/08/07	1	0	74.734.876	7.473.488	0	0	0
08/09/07	1	4.157.522	74.734.876	7.473.488	3.779.565	6.557.546.075	377.957
08/10/07	1	0	70.955.311	7.095.531	0	0	0
08/11/07	1	0	70.955.311	7.095.531	0	0	0
08/12/07	1	4.041.549	70.955.311	7.095.531	3.674.136	6.708.971.920	367.414
08/01/08	1	0	67.281.175	6.728.118	0	0	0
08/02/08	1	0	67.281.175	6.728.118	0	0	0
08/03/08	1	3.901.638	67.281.175	6.728.118	3.546.943	6.799.490.138	354.694
08/04/08	1	0	63.734.232	6.373.423	0	0	0
08/05/08	1	0	63.734.232	6.373.423	0	0	0
08/06/08	1	3.792.121	63.734.232	6.373.423	3.447.383	6.925.792.667	344.738
08/07/08	1	0	60.286.849	6.028.685	0	0	0
08/08/08	1	0	60.286.849	6.028.685	0	0	0
08/09/08	1	3.422.515	60.286.849	6.028.685	3.111.378	6.537.004.375	311.138
08/10/08	1	0	57.175.471	5.717.547	0	0	0
08/11/08	1	0	57.175.471	5.717.547	0	0	0
08/12/08	1	3.326.750	57.175.471	5.717.547	3.024.319	6.629.306.445	302.432
08/01/09	1	0	54.151.153	5.415.115	0	0	0
08/02/09	1	0	54.151.153	5.415.115	0	0	0
08/03/09	1	3.095.958	54.151.153	5.415.115	2.814.507	6.422.704.858	281.451
08/04/09	1	0	51.336.646	5.133.665	0	0	0
08/05/09	1	0	51.336.646	5.133.665	0	0	0
08/06/09	1	3.009.239	51.336.646	5.133.665	2.735.671	6.494.484.039	273.537
08/07/09	1	0	48.600.374	4.860.097	0	0	0
08/08/09	1	0	48.600.374	4.860.097	0	0	0
08/09/09	1	2.905.106	48.600.374	4.860.097	2.641.005	6.512.719.480	264.101
08/10/09	1	0	45.959.969	4.595.997	0	0	0
08/11/09	1	0	45.959.969	4.595.997	0	0	0
08/12/09	1	2.823.205	45.959.969	4.595.997	2.566.550	6.562.667.941	256.655
08/01/10	1	0	43.393.419	4.339.342	0	0	0
08/02/10	1	0	43.393.419	4.339.342	0	0	0
08/03/10	1	2.719.448	43.393.419	4.339.342	2.472.225	6.543.980.453	247.220
08/04/10	1	0	40.921.194	4.092.119	0	0	0
08/05/10	1	0	40.921.194	4.092.119	0	0	0
08/06/10	1	2.642.279	40.921.194	4.092.119	2.402.072	6.579.275.095	240.207
08/07/10	1	0	39.519.122	3.851.912	0	0	0
08/08/10	1	0	39.519.122	3.851.912	0	0	0
08/09/10	1	2.410.945	39.519.122	3.851.912	2.161.768	6.204.895.962	219.177
08/10/10	1	0	36.327.353	3.632.735	0	0	0



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 54.625
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/02

4,24

6,

				SERIE A		SERIE B		
08/11/10	1	0	36.327.353	3.632.735	0	0	0	
08/12/10	1	2.342.542	36.327.353	3.632.735	2.129.584	6.222.643.922	212.958	622.264.3
08/01/11	1	0	34.197.770	3.419.777	0	0	0	
08/02/11	1	0	34.197.770	3.419.777	0	0	0	
08/03/11	1	2.192.623	34.197.770	3.419.777	2.055.875	6.192.295.804	136.748	411.888.0
08/04/11	1	0	32.141.895	3.283.029	0	0	0	
08/05/11	1	0	32.141.895	3.283.029	0	0	0	
08/06/11	1	2.130.216	32.141.895	3.283.029	2.130.216	6.612.189.986	0	
08/07/11	1	0	30.011.679	3.283.029	0	0	0	
08/08/11	1	0	30.011.679	3.283.029	0	0	0	
08/09/11	1	2.064.543	30.011.679	3.283.029	2.064.643	6.598.599.437	0	
08/10/11	1	0	27.947.036	3.283.029	0	0	0	
08/11/11	1	0	27.947.036	3.283.029	0	0	0	
08/12/11	1	31.230.312	27.947.036	3.283.029	27.947.036	91.861.905.919	3.283.029	10.791.315.0
					319.437.936		8.864.929	

HIPOTEBANSA VIII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-98	16-12-02	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.720	4.269	
SALDO VIVO	329.303.109,57 €	183.383.080,28 €	
TIPO DE INTERES DE LAS PH'S	5,28%	4,72%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%	49,94%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Anualizada	
JUNIO 02	1,13%	12,72%	0,73%
SEPTIEMBRE 02	0,59%	6,80%	0,74%
DICIEMBRE 02	0,97%	11,01%	0,76%
			8,36%
			8,52%
			8,73%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 16 de diciembre de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS		MAS DE 30 DIAS	
	Nº DE RECIBOS EN VIGOR	IMPORTE	Nº DE RECIBOS EN VIGOR	IMPORTE
	148	64.034,77 €	52	42.417,42 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-98	16-12-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	4,83%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,89 € (1,24%)	2.273.957,64 € (1,21%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 € (0,75%)	1.370.908,20 € (0,75%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-98	16-12-02	
NÚMERO DE BONOS	2.126	2.126	
SALDO VIVO TOTAL	319.837.933,48 €	174.518.747,84 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	82.087,81 €	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,6475%	3,2438%	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	4,24	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	22-12-98	16-12-02
NÚMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	8.864.928,54 €	8.864.928,77 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	6,1848%	3,7812%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	13,6	6,95

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-98	16-12-02
SALDO VIVO TOTAL	6.999.386,97 €	3.616.744,59 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63	4,07