

TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/11/09 - 26/02/10

	Euros
I. Situación al 26/11/09:	6.842.875,81
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.842.875,81
II. Fondos recibidos del emisor	29.050.727,24
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/10:	9.532.867,06
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	14.004.568,43
Intereses:	5.503.043,97
Avance técnico neto (1):	10.247,78
Principal:	27.846,13
Intereses:	-17.598,35
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	35.893.603,05
IV. Total intereses de la reinversión:	33.725,63
Intereses de la Cta. De Reinversión	33.725,63
V. Recursos disponibles (III + IV):	35.927.328,68
VI. Gastos:	55.293,95
VII. Liquidación SWAP:	-2.370.152,15
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.503.043,97
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	3.132.891,82
VIII. Liquidación CAP:	0,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (JPM):	0,00
IX. Pago a los Bonos:	25.969.964,44
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	207.870,00
Retenciones practicadas a los bonos:	39.495,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	4.274.670,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	1.702.798,80
Retenciones practicadas a los bonos:	323.545,80
Amortización correspondiente al 26/02/10:	19.473.469,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	82.467,72
Retenciones practicadas a los bonos:	15.668,64
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	33.562,08
Retenciones practicadas a los bonos:	6.376,32
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	33.071,04
Retenciones practicadas a los bonos:	6.283,68
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
Bonos E:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	82.163,90
Intereses correspondientes al 26/02/10:	79.891,70
Intereses pagados a 26/02/10:	162.055,60
Retenciones practicadas a los bonos:	30.790,90
Intereses impagados actuales	0,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-422.160,34
X. Saldo disponible (V - VI + VII + VIII - IX):	7.531.918,14
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/11/09:	6.842.875,81
Aportación al Fondo de Reserva	157.124,19
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	5.761,52
Amortización préstamo subordinado G.I.	134.001,60
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	18.123,34
Amortización préstamo subordinado Desfase	374.031,68
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 26/02/10:	7.000.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	405.369,87
Trimestre actual	415.617,65
(2) Reinvertido hasta el 22/03/2010	

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 1384/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 5Ilg.tmm/Feb10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 26 de Febrero de 2010

		Importes en euros	
I. BONOS A1	ES0377967007	Sobre 1500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):		150.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		100.921.515,00 €	67.281,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		207.870,00 €	138,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		4.274.670,00 €	2.849,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		96.646.845,00 €	64.431,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		64,431230%	64,431230%
II. BONOS A2	ES0377967015	Sobre 10020 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):		1.002.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		778.420.132,80 €	77.686,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.702.798,80 €	169,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		19.473.469,20 €	1.943,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		758.946.663,60 €	75.743,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		75,743180%	75,743180%
III. BONOS B	ES0377967023	Sobre 324 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):		32.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		32.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		82.467,72 €	254,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		32.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	ES0377967031	Sobre 108 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):		10.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		33.562,08 €	310,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	ES0377967049	Sobre 48 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):		4.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		33.071,04 €	688,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		4.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS E	ES0377967056	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses impagados antes de esta Fecha de Pago:		82.163,90 €	1.173,77 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		79.891,70 €	1.141,31 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		162.055,60 €	2.315,08 €
6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:		905.679.866,00 €	
a) No Fallidas:		903.593.469,40 €	
b) Fallidas:		2.086.396,60 €	
2. Amortización del periodo 31/10/09 a 31/01/10:		23.537.435,49 €	
a) Según calendario:		9.532.867,06 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		14.004.568,43 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		5,76%	
b) Ultimo semestre:		5,41%	
c) Ultimo trimestre:		5,91%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,02%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,43%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,24%	
7. Nivel de Impago (2)		0,53%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente, CNMV, AIAF.



Nº: 1385/10

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 5\Info\ver.trim\Feb10

TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/09-26/02/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de Mayo de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de Mayo de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	26 de mayo de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/BBB- (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono E: CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377967007
Nominal en circulación total (inicial)	150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	96.646.845,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.431,23 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377967015
Nominal en circulación total (inicial)	1.002.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	758.946.663,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.743,18 Euros

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\Feb10

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie B:	
Código ISIN	ES0377967023
Nominal en circulación total (inicial)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377967031
Nominal en circulación total (inicial)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377967049
Nominal en circulación total (inicial)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377967056
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/11/09-26/02/10
* Flujos de Caja del Período:26/11/09-26/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2010

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\Feb10

TDA IBERCAJA 5**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/11/09 - 26/02/10:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.748.139,20
Amortización Participaciones Hip.	23.537.435,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		508.033,28
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.221.825,24
Intereses recibidos de las PHs	5.503.043,97	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.884,86
Intereses Inversiones Temporales	33.725,63	
Avance Técnico Neto	10.247,78	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		55.293,95
Neto SWAP a favor de la Parte B (Ibercaja)		2.370.152,15
Margen de intermediación financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	29.084.452,87	28.927.328,68
Saldo inicial 26/11/09	6.842.875,81	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
Total	35.927.328,68	35.927.328,68
Retenciones practicadas el 26/02/2010	422.160,34	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/2010		422.160,34

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1391/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\fluj.trim\Feb10