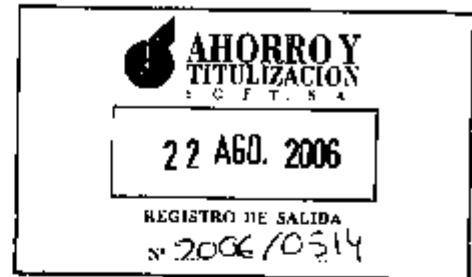




**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . S . A .

C/ Alcalá, 18-2º  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73



Madrid a 16 de Agosto de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de mayo de 2006 a 16 de agosto de 2006, Incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Jesús Sanz García  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.  
Director de Origenación

D. Francisco Ocaña Grijal  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.  
Director de Negocio

L. AyT Génova Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	26 de marzo de 2004
Fecha Emisión Bonos	1 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Final	16 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA*

**SERIE A**

<b>Código ISIN: ES0370150007</b>	<b>Calificación: AAA (S&amp;P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)</b>	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	77.028,03 euros	597.737.512,80 euros
% Actual/ Origen	77,03 %	77,03 %
<b>PAGO CUPON FECHA 16 de agosto de 2006</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	621,32 euros	4.821.443,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.450,70 euros	19.017.432,00 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media		6,64años

**SERIE B**

<b>Código ISIN: ES0370150015</b>	<b>Calificación: A ( S&amp;P) / A2 (Moody's) / A (Fitch)</b>	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b>PAGO CUPON FECHA 16 de agosto de 2006</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	863,53 euros	207.444,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media		9,45años

III. Valores adquiridos por el Fondo:

\*Información de las participaciones hipotecarias a 8 de agosto de 2006

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	621.737.138,19 euros
Intereses devengados y vencidos	4.562.270,55 euros
Intereses cobrados	4.872.980,68 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,91 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH's
11.676,69 euros	0,0037 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH's
0,00	0,00 %

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	4.872.980,68
Principal disponible	19.017.506,95
Fondo de Reserva	13.200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>37.090.487,63</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	42.490,40
Pago Cantidad del Swap	-410.356,14
Pago Intereses Bonos A	4.821.443,20
Pago Intereses Bonos B	207.244,80
Amortización de la serie A	19.017.432,00
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	124.578,37
Amortización Préstamo Subordinado	85.751,52
Comisión Administración Cedente	1.903,48
Comisión Variable	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>37.090.487,63</b>

\*Información a 16 de agosto de 2006.