

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 15 de abril de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO
 GARANTÍAS: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BÓNOS: CAJA MADRID
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO (SIN PRELACIÓN)	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTÉRÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / % SI VIVO	Moody's/Fitch/IBCA ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	78.814,30 3.386	100.000,00 3.386	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	5,0106% PROX. CUPÓN 18.12.2000 998,32 BRUTO 818,61 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	18.12.2000	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114	100.000,00 114	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,4150% PROX. CUPÓN 18.12.2000 1.347,55 BRUTO 1.104,19 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		278.265.219,80	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,34 (30/01/2007)	17,22 (17/12/2017)	6,18 (05/12/2006)	13,22 (17/12/2013)	19,58 (26/04/2020)	23,23 (17/12/2023)	13,22 (17/12/2013)	13,22 (17/12/2013)
0,60	6,967	4,12 (12/11/2004)	13,47 (17/03/2014)	4,02 (06/10/2004)	9,97 (17/09/2010)	16,19 (06/02/2016)	23,23 (17/12/2023)	9,97 (17/09/2010)	9,97 (17/09/2010)
0,70	8,084	3,87 (12/08/2004)	12,72 (17/06/2013)	3,77 (05/07/2004)	9,47 (17/03/2010)	15,62 (10/05/2016)	23,23 (17/12/2023)	9,47 (17/03/2010)	9,47 (17/03/2010)
0,80	9,189	3,64 (20/05/2004)	12,22 (17/12/2012)	3,53 (10/04/2004)	8,97 (17/09/2009)	15,06 (19/10/2015)	23,23 (17/12/2023)	8,97 (17/09/2009)	8,97 (17/09/2009)
0,90	10,281	3,43 (04/03/2004)	11,72 (17/06/2012)	3,33 (29/01/2004)	8,72 (17/06/2009)	14,53 (08/04/2015)	23,23 (17/12/2023)	8,72 (17/06/2009)	8,72 (17/06/2009)
1,00	11,362	3,24 (25/12/2003)	11,22 (17/12/2011)	3,13 (16/11/2003)	8,22 (17/12/2008)	14,02 (05/10/2014)	23,23 (17/12/2023)	8,22 (17/12/2008)	8,22 (17/12/2008)
1,10	12,430	3,06 (22/10/2003)	10,97 (17/09/2011)	2,96 (16/09/2003)	7,97 (17/09/2008)	13,55 (15/04/2014)	23,23 (17/12/2023)	7,97 (17/09/2008)	7,97 (17/09/2008)
1,20	13,487	2,90 (23/08/2003)	10,47 (17/03/2011)	2,81 (21/07/2003)	7,72 (17/06/2008)	13,10 (03/11/2013)	23,23 (17/12/2023)	7,72 (17/06/2008)	7,72 (17/06/2008)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.902	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	45.978.360.275	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.661.600	7.504.584
	MÍNIMO	134.584	2.453.032
	MÁXIMO	45.242.660	48.520.647
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,30%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,90%	3,75%
	MÁXIMO	7,50%	7,90%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	154	168
	MÍNIMA	23	41
	MÁXIMA	277	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,50%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,50%	100,00%

PRINCIPAL / VIVIENDA LIBRE (P.V.T)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	5,44	72,51	12,03	73,63
60,01 - 70%	19,57	64,55	23,88	64,87
50,01 - 60%	22,26	54,98	20,95	55,23
40,01 - 50%	20,64	44,95	18,48	45,37
30,01 - 40%	15,55	35,27	12,89	35,29
30% E INFERIOR	18,54	21,88	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		47,20		51,54
MÍNIMO		0,61		3,78
MÁXIMO		76,24		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,51%	10,61%
ARAGÓN	6,95%	6,87%
CATALUÑA	17,13%	15,76%
MADRID	27,97%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,05%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,39%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,57%	0,57%	0,68%	0,78%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,63%	6,58%	7,90%	8,95%	9,42%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMATION AS AT 30th SEPTEMBER, 2000

CURRENT DELINQUENCY (PDSCTAS)									
AGING	NUMBER MORTGAGE PARTICIPATIONS	MATURE DEBT				REMAINING DEBT TO MATURE	TOTAL DEBT		% LOAN TO VALUE
		PRINCIPAL	INTEREST AND OTHERS	TOTALS	%			%	
• Up to a month	162	6.653.540	6.083.638	12.737.178	55,71	1.182.346,910	1.195.084.088	73,92	44,75
• From 1 to 2 months	51	3.870.846	3.892.102	7.562.948	33,06	167.395.911	374.958.859	23,19	49,24
• From 2 to 3 months	2	145.528	116.076	261.604	1,14	8.828.425	9.090.029	0,56	58,32
• From 3 to 6 months	2	203.349	135.611	338.960	1,46	9.779.007	10.117.967	0,63	67,27
• From 6 to 12 months	6	853.523	1.109.111	1.962.634	8,56	25.407.363	27.369.997	1,69	46,54
• Over 1 year	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALS	223	11.726.786	11.136.536	22.863.324	100,00	1.193.757.616	1.616.620.940	100,00	45,91

CREDIT ENHANCEMENT (EUROS)

		CURRENT		AT ISSUE DATE
MEZZANINE ISSUE	4,10%	11.400.000,00	3,26%	11.400.000,00
RESERVE FUND	2,52%	7.000.000,00	2,00%	7.000.000,00

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (CURRENT) (EUROS)

	ASSETS	BALANCE	INTEREST
	GUARANTEED INTEREST	8.586.941,65	4,831%
	SERVICER PPAL.COLLECT NOT YET CREDITED	434.902,33	
	SERVICER INTS.COLLECT NOT YET CREDITED	61.034,25	
	LIABILITIES	BALANCE	INTEREST
	SUBORDINATED LOAN	7.274.399,99	5,405%

ADDITIONAL INFORMATION

MANAGEMENT COMPANY: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 The General Manager