



---

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y  
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

---

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL  
PRIMER TRIMESTRE DE 2011**

**Contenido:**

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

## 1. AVANCE DE RESULTADOS

### Grupo Consolidado.

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2011 y, a pesar de la adversa coyuntura económica, el Grupo Cleop ha obtenido una cifra de negocio consolidada de 17.511 miles de euros y un resultado atribuible a la Sociedad dominante de 28 miles de euros. El EBITDA generado por el Grupo en dicho periodo ha sido de 1.529 miles de euros.

### Cleop individual.

La Sociedad dominante ha obtenido en los tres primeros meses del ejercicio 2011, unas ventas de 10.605 miles de euros y un resultado neto de 191 miles de euros, mientras que la cifra de EBITDA generado ha sido de 625 miles de euros.

## 2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

### Construcción.

La aportación del segmento de construcción a la cifra de negocio consolidada del Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2011 ha sido de 9.792 miles de euros, lo que supone un porcentaje del 55,92% sobre la cifra total consolidada.

La sociedad ha intensificado en los primeros meses del año su actividad de internacionalización, habiendo licitado diversas obras en Argelia y Panamá y, estando a la espera de las primeras adjudicaciones en dichos países en los próximos meses.

La cartera de obra contratada y, pendiente de ejecutar a 31 de marzo de 2010, asciende a 67.144 miles de euros. Esta cartera de obra asegura a la Sociedad la facturación de los próximos 17 meses, sin tener en cuenta las posibles adjudicaciones que puedan producirse. En referencia a la composición de la misma cabe destacar que el 99,46% corresponde a Obra Pública (Administración Central, Autonómica y Municipal), y el 0,54% restante a obra para privados.

### Gestión y explotación de servicios geriátricos.

El volumen de ventas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos durante los tres primeros meses del ejercicio 2011, ha sido de 4.262 miles de euros, lo que supone el 24,34% de la cifra consolidada del Grupo y, lo que es más importante, un incremento de un 20,29% respecto al mismo dato del año anterior.

El crecimiento significativo del segmento de geriatría, se fundamenta en la consolidación de unos altos niveles de ocupación, así como en la entrada en funcionamiento de las siguientes residencias geriátricas:

- Ca'n Picafort (Mallorca), 96 plazas, inicio actividad: 29 de marzo de 2010.
- Pollença, (Mallorca), 120 plazas, inicio actividad: 17 de enero de 2011.
- Sant Joan, (Mallorca), 120 plazas, inicio actividad: 9 de marzo de 2011.

### Servicio de retirada de vehículos.

Las ventas del segmento de retirada de vehículos en el primer trimestre del año 2011 han sido de 2.694, cifra que representa una disminución del 10,14% respecto al año anterior y, supone un porcentaje del 15,38 sobre el volumen consolidado del Grupo.

A 31 de marzo de 2011, la sociedad filial Servicleop, S.L., mantiene vigentes las concesiones de los Ayuntamientos de Valencia, Bilbao, Castellón de la Plana, Alzira, Murcia y Torrevejea y el aeropuerto de Valencia, consolidándose como una de las principales empresas de España concesionarias del servicio de recogida de vehículos.

### Inmobiliario.

Durante el primer trimestre del año 2011, la sociedad filial, Inmocleop, S.L.U., en UTE con Libertas 7, S.A., ha continuado con las obras de la promoción "Jardines de Alfara", 2ª fase, sita en el término municipal de Alfara del Patriarca (Valencia). Dicha fase consta de 61 viviendas, estando prevista su finalización para finales del ejercicio 2011.

A 31 de marzo de 2011 Inmocleop, S.A.U. mantiene una cartera de viviendas terminadas, pendiente de venta, de únicamente 88 unidades, todas ellas terminadas y con su correspondiente cedulas de primera ocupación, lo que le permite mitigar el riesgo derivado de la actual crisis inmobiliaria. De la cifra anterior, un total de 35 unidades corresponden a la promoción de VPP en el término de Xàtiva, 38 unidades corresponden a la 1ª fase de la promoción "Jardines de Alfara" y, las restantes 15 viviendas, corresponden a la promoción "Residencial Aixara", en el término municipal de Náquera (Valencia).

#### Otras Actividades.

El conjunto de otras actividades, está compuesto principalmente por los negocios de Data Center, Servicios Asistenciales/Sanitarios, Parking y Consultoría. El volumen de negocio aportado por dichas actividades a la cifra total consolidada del Grupo, en los tres primeros meses del ejercicio 2011, ha sido de 669 miles de euros, destacando la actividad del Data Center que ha generado 329 miles de euros.

### 3. HECHOS RELEVANTES

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2011, sólo se ha comunicado el Hecho Relevante N° 139.342, en relación a la comunicación de los resultados del segundo semestre de 2010.

### 4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

#### Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	3M 2011	3M 2010	Var. %	3M 2011	3M 2010	Var. %
Número medio de personas empleadas	132	153	(13,73)%	855	810	5,55%

A 31 de marzo de 2011, la plantilla activa del Grupo Cleop, estaba constituida por 855 personas, lo que supone un incremento total de plantilla de 45 personas, sobre el mismo dato a 31 de marzo de 2010.

#### Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	31.03.11	31.12.10	Var. %
Capital suscrito	9.844	9.844	-%

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2010 la cifra de capital social de la Sociedad no ha experimentado cambios.

A 31 de marzo de 2011 el porcentaje de acciones propias de la Sociedad dominante sobre el capital social de la misma asciende a un 1,02% (1,99% al cierre del primer trimestre de 2010).