

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 de febrero 2009
INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 6 de mayo de 2008, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0337946000	ES0337946018	ES0337946026	ES0337946034	ES0337946042	ES0337946059
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 17 de noviembre 2008 (incluido) y el 16 de febrero 2009 (excluido)						
* Intereses Brutos:	894,57 €	1.174,15 €	1.275,26 €	1.401,65 €	1.957,76 €	1.199,43 €
* Retención Fiscal (18%):	161,02 €	211,35 €	229,55 €	252,30 €	352,40 €	215,90 €
* Intereses Netos:	733,55 €	962,80 €	1.045,71 €	1.149,35 €	1.605,36 €	983,53 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 17 de noviembre 2008 (Fecha de Desembolso) y el 16 de febrero 2009 (Fecha de Pago próxima):	6.631,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 17 de noviembre 2008 y el día 16 de febrero 2009					Intereses Brutos Retención Intereses Netos	22.780,90 € 4.100,56 € 18.680,34 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	13,53%					
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	1,24	3,27	3,70	3,77	3,77	3,14
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	71.233,44 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	71,23344%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de febrero 2009 (incluido) y el 18 de mayo 2009 (excluido), es el:	2,259%	2,359%	2,759%	3,259%	5,459%	2,459%

www.bancosantander.es

G-85437044
 Madrid, 12 febrero 2009
 El Director General
 Santander de Titulización,
 S.G.F.T., S.A.