

**TD A 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/12 - 24/12/12**

	EUROS					
	BANCO SABADELL (B.Guipuzcoano)	BANCA MARCH	TOTAL GRUPO1	BANCO SABADELL (B.Guipuzcoano)	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 24/09/12:</b>	<b>3.904.580,24</b>	<b>4.136.016,86</b>	<b>8.040.597,10</b>	<b>1.777.796,59</b>	<b>1.777.796,59</b>	<b>9.818.393,69</b>
Saldo inicial	3.904.580,24	4.136.016,86	8.040.597,10	1.777.796,59	1.777.796,59	9.818.393,69
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.454.446,65</b>	<b>1.887.361,73</b>	<b>3.341.808,38</b>	<b>214.538,69</b>	<b>214.538,69</b>	<b>3.556.347,07</b>
<b>Principal:</b>						
Según calendario hasta 30/11/12:	919.667,38	1.057.392,91	1.977.060,29	126.997,38	126.997,38	2.104.057,67
Amortización anticipada hasta 31/10/12:	110.952,07	362.233,25	473.185,32	0,00	0,00	473.185,32
Amort. Anticipada último mes:	67.403,09	78.003,59	145.406,68	15.548,00	15.548,00	160.954,68
<b>Intereses:</b>	<b>352.515,33</b>	<b>394.920,55</b>	<b>747.435,88</b>	<b>72.197,85</b>	<b>72.197,85</b>	<b>819.633,73</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>3.908,78</b>	<b>-5.188,57</b>	<b>-1.279,79</b>	<b>-204,54</b>	<b>-204,54</b>	<b>-1.484,33</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>5.359.026,89</b>	<b>6.023.378,59</b>	<b>11.382.405,48</b>	<b>1.992.335,28</b>	<b>1.992.335,28</b>	<b>13.374.740,76</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>4.757,11</b>	<b>2.957,95</b>	<b>7.715,06</b>	<b>2.063,79</b>	<b>2.063,79</b>	<b>9.778,85</b>
Intereses Cta. Tesorería en Barclays	3.456,42	110,21	3.566,63	1.490,04	1.490,04	5.056,67
Intereses Cta. Reinversión en Barclays	1.300,69	0,00	1.300,69	573,75	573,75	1.874,44
Intereses Cta. Reinversión en Barclays	0,00	2.847,74	2.847,74	0,00	0,00	2.847,74
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>5.363.784,00</b>	<b>6.026.336,54</b>	<b>11.390.120,54</b>	<b>1.994.399,07</b>	<b>1.994.399,07</b>	<b>13.384.519,61</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>10.305,80</b>	<b>10.944,62</b>	<b>21.250,42</b>	<b>2.071,16</b>	<b>2.071,16</b>	<b>23.321,58</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>904.813,33</b>	<b>1.558.528,67</b>	<b>2.463.342,00</b>	<b>241.373,46</b>	<b>241.373,46</b>	<b>2.704.715,46</b>
<b>Bonos A1:</b>						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	37.342,09	41.855,41	79.197,50	0,00	0,00	79.197,50
Retenciones practicadas a los bonos:	7.840,91	8.788,59	16.629,50	0,00	0,00	16.629,50
Amortización correspondiente al 24/12/12:	852.737,62	1.500.158,88	2.352.896,50	0,00	0,00	2.352.896,50
<b>Bonos B1:</b>						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	14.733,62	16.514,38	31.248,00	0,00	0,00	31.248,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.093,93	3.467,87	6.561,80	0,00	0,00	6.561,80
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	7.078,08	7.078,08	7.078,08
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	1.484,82	1.484,82	1.484,82
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	229.384,98	229.384,98	229.384,98
<b>Bonos B2:</b>						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	4.910,40	4.910,40	4.910,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	1.031,14	1.031,14	1.031,14
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones (2):</b>	<b>-10.934,84</b>	<b>-12.256,46</b>	<b>-23.191,30</b>	<b>-2.515,96</b>	<b>-2.515,96</b>	<b>-25.707,26</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>4.448.664,87</b>	<b>4.456.863,25</b>	<b>8.905.528,12</b>	<b>1.750.954,45</b>	<b>1.750.954,45</b>	<b>10.656.482,57</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo(24/09/12):	3.890.549,52	4.056.488,39	7.947.037,91	1.675.886,94	1.675.886,94	9.622.924,85
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	66.546,91	75.473,89	142.020,80	14.974,10	14.974,10	156.994,90
Intereses pagados Préstamo Participativo	28.958,76	12.643,06	41.601,82	5.223,32	5.223,32	46.825,14
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>446.514,43</b>	<b>328.353,16</b>	<b>774.867,59</b>	<b>54.870,09</b>	<b>54.870,09</b>	<b>829.737,68</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/09/12:	-16.095,25	16.095,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva (24/12/12):</b>	<b>3.890.549,52</b>	<b>4.056.488,39</b>	<b>7.947.037,91</b>	<b>1.675.886,94</b>	<b>1.675.886,94</b>	<b>9.622.924,85</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>3.908,78</b>	<b>-5.188,57</b>	<b>-1.279,79</b>	<b>-204,54</b>	<b>-204,54</b>	<b>-1.484,33</b>
Trimestre anterior	5.977,17	10.872,96	16.850,13	1.656,61	1.656,61	18.506,74
Trimestre actual	9.885,95	5.684,39	15.570,34	1.452,07	1.452,07	17.022,41
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	506,29	4.075,29	4.581,58	-89,87	-89,87	4.491,71
Trimestre anterior	31.380,71	17.806,77	49.187,48	3.879,34	3.879,34	53.066,82
Trimestre actual	31.887,00	21.882,06	53.769,06	3.789,47	3.789,47	57.558,53
<b>(2) Hasta el 21/01/13</b>						

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 8776/12**  
 Titulización de Activos. SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA17liq.trimDic12

## TDA17-Mixto, FTA

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2012

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377988003	Sobre 3950 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/10/03):	395.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	66.247.385,50 €	16.771,49 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.197,50 €	20,05 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.352.896,50 €	595,67 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.894.489,00 €	16.175,82 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,175820%	16,175820%	
II. BONOS B1 ES0377988029	Sobre 140 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.248,00 €	223,20 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. BONOS A2 ES0377988011	Sobre 438 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.681.105,28 €	12.970,56 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.078,08 €	16,16 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	229.384,98 €	523,71 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.451.720,30 €	12.446,85 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,446850%	12,446850%	
IV. BONOS B2 ES0377988037	Sobre 22 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.910,40 €	223,20 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. EL FONDO	Importes en euros		
	GRUPO1	GRUPO2	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	77.752.450,22 €	7.636.745,85 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.267.904,80 €	55.385,41 €	
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	77.817.418,00 €	7.641.597,32 €	
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.371.249,99 €	58.179,33 €	
2. Amortización del período 31/08/12 a 30/11/12:	2.595.652,29 €	142.545,38 €	
a) Según calendario:	1.977.060,29 €	126.997,38 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:	473.185,32 €	0,00 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/12 a 30/11/12:	145.406,68 €	15.548,00 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:	3,18%	5,44%	
b) Último semestre:	3,21%	3,13%	
c) Último trimestre:	3,05%	0,80%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,62%	1,29%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,60%	1,67%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,73%	0,76%	
7. Nivel de Impago(2):	1,29%	1,67%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº:8777/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA17Infoinver.trimDic12

**TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/12-24/12/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	24 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 de marzo de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: A3 (sf) (M) Bono B1: A3 (sf) (M) Bono A2: A3 (sf) (M) Bono B2: Baa3 (sf) (M)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.894.489,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.175,82 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO</b>
<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377988011</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>43.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>5.451.720,30 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.00,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>12.446,85 Euros</b>
<b>Serie B2:</b>	<b>ES 0377988037</b>
<b>Código ISIN</b>	
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>2.200.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>2.200.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
<b>* Liquidación del Período:24/09/12-24/12/12</b>
<b>* Flujos de Caja del Período:24/09/12-24/12/12</b>
<b>* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2012</b>

**TDA 17-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 24/09/12 - 24/12/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.582.281,48
Amortización Participaciones Hip.	2.738.197,67	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		122.433,98
Intereses recibidos de las PHs	819.633,73	
Intereses Ptmo. Subordinado		46.825,14
Intereses Inversiones Temporales	9.778,85	
Avance Técnico Neto		1.484,33
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		23.321,58
Remuneración variable del Préstamo Participativo		829.737,68
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.567.610,25</b>	<b>3.606.084,19</b>
Saldo inicial 24/09/12	9.818.393,69	
A Inversiones Temporales		9.779.919,75
<b>Total</b>	<b>13.386.003,94</b>	<b>13.386.003,94</b>
Retenciones practicadas el 24/12/12	25.707,26	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/13		25.707,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8784/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17fluj.trimDic12