

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/01 – 24/12/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

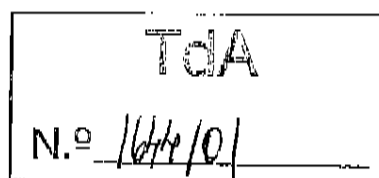
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0378026001	
Nominal en circulación total (inicial)	16.006.333.200 Ptas.	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	59.623.750,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	61.875,00 Euros
Serie A2:		
Código ISIN	ES0378026019	
Nominal en circulación total (inicial)	22.611.857.400 Ptas.	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	99.154.094,13 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	72.961,07 Euros

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TDA10/INFO.trim/Dic01

Serie B:		
Código ISIN	ES0378026027	
Nominal en circulación total (inicial)	1.397.642.400 Ptas.	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 24/09/01 – 24/12/01
- * Flujos de Caja del Periodo 24/09/01 – 24/12/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2001

Tda
N.º 1644/01

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/01 - 24/12/01

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		960.931.854		5.775.316,76
Amortización Participaciones Hip.	1.135.514.400		6.824.578,99	
Amortización Pmos. Subordinados		4.539.424		27.282,49
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		284.778.154		1.711.551,17
Intereses recibidos de las PHs	411.519.285		2.473.280,72	
Intereses Pmos. Subordinados		130.488.166		784.249,68
Intereses Inversiones Temporales	12.940.007		77.771,01	
Avance Técnico Neto	-2.588.630		-15.557,98	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		3.055.870		18.366,15
- Depósito y Agencia de Pagos		464.841		2.793,75
Prensa y otros:		105.692		635,22
Total Ingresos/Pagos	1.557.385.062	1.384.364.001	9.360.072,74	8.320.195,22
Saldo inicial 24/09/01	955.502.982		5.742.688,58	
A Inversiones Temporales		1.128.524.043		6.782.566,10
Total	2.512.888.044	2.512.888.044	15.102.761,32	15.102.761,32
Retenciones practicadas el 24/12/01	51.260.014		308.078,89	
A Inv. Temporales hasta el 21/01/02		51.260.014		308.078,89

Destinatarios: CNMV: AIAF.

TDA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

TDA

N.º 1645/01

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 24/9/01 - 24/12/01

	Euros			Pesetas		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 24/09/01:	2.047.230,06	3.695.458,52	5.742.688,58	340.630.421	614.872.561	955.502.982
Saldo inicial Cta. Reversión	2.047.230,06	3.695.458,52	5.742.688,58	340.630.421	614.872.561	955.502.982
II. Fondos recibidos del emisor	3.711.210,41	5.571.091,32	9.282.301,73	617.493.455	926.951.600	1.544.445.055
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/01:	1.385.419,92	1.603.619,98	2.989.039,90	230.514.479	266.819.914	497.334.393
Amort. Anticipada hasta 31/10/01:	653.714,31	1.442.585,78	2.096.300,09	108.768.909	240.026.078	348.794.987
Amort. Anticipada último mes:	793.445,03	945.793,97	1.739.239,00	132.018.145	157.366.875	289.385.020
Intereses:	879.983,12	1.593.297,60	2.473.280,72	146.416.871	265.102.414	411.519.285
Avance técnico neto (1):						
Principal:	-1.351,97	-14.206,01	-15.557,98	-224.949	-2.363.681	-2.588.630
Intereses:	-490,12	-7.912,62	-8.402,74	-81.549	-1.316.549	-1.398.098
	-861,85	-6.293,39	-7.155,24	-143.400	-1.047.132	-1.190.532
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	5.758.440,47	9.266.549,84	15.024.990,31	958.123.876	1.541.824.161	2.499.948.037
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	28.755,42	49.015,59	77.771,01	4.784.499	8.155.508	12.940.007
Cuenta Banco Pastor	27.484,52	47.047,42	74.531,94	4.573.039	7.828.032	12.401.071
Cuenta I.C.O.	1.274,28	1.964,79	3.239,07	212.022	326.914	538.938
Corrección sobre intereses Cuenta I.C.O. Pago anterior	-3,38	3,38	0,00	-562	562	0
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.787.195,89	9.315.565,43	15.102.761,32	962.908.375	1.549.979.669	2.512.888.044
VI. Comisiones:	8.596,53	13.198,59	21.795,12	1.430.343	2.196.060	3.626.403
Gestora	7.282,27	11.083,88	18.366,15	1.211.668	1.844.202	3.055.870
Agente Financiero	996,65	1.797,10	2.793,75	165.829	299.012	464.841
Préstamo	317,61	317,61	635,22	52.846	52.846	105.692
VII. Pago a los Bonos:	2.991.929,62	4.494.938,31	7.486.867,93	497.815.202	747.894.806	1.245.710.008
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 24/12/01:	218.248,71	393.535,19	611.783,90	36.313.530	65.478.746	101.792.276
Retenciones practicadas a los bonos	-39.284,42	-70.835,72	-110.120,14	-6.536.378	-11.786.072	-18.322.450
Amortización correspondiente al 24/12/01:	1.437.904,99	2.049.345,01	3.487.250,00	239.247.260	340.982.319	580.229.579
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 24/12/01:	360.510,83	650.055,16	1.010.565,99	59.983.955	108.160.078	168.144.033
Retenciones practicadas a los bonos:	-64.892,05	-117.010,10	-181.902,15	-10.797.129	-19.468.842	-30.265.971
Amortización correspondiente al 24/12/01(3):	943.443,29	1.344.623,47	2.288.066,76	156.975.755	223.726.521	380.702.276
Bonos B:						
Intereses correspondientes al 24/12/01:	31.821,80	57.379,48	89.201,28	5.294.702	9.547.142	14.841.844
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.728,06	-10.328,54	-16.056,60	-953.069	-1.718.524	-2.671.593
Amortización correspondiente al 24/12/01:	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Reversión e devolución de las retenciones (2)	109.904,53	198.174,36	308.078,89	18.286.576	32.973.438	51.260.014
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.786.669,74	4.807.428,53	7.594.098,27	463.662.830	799.888.803	1.263.551.633
Distribución del saldo disponible						
Fondo de Reserva previo (24/09/01)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00	284.002.267	556.330.226	840.332.493
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Otros recursos disponibles	790.291,69	941.774,41	1.732.066,10	131.493.473	156.698.077	288.191.550
Ingresos préstamo subordinado A	1.359,31	2.265,52	3.624,83	226.170	376.951	603.121
Amortización préstamo subordinado A	9.051,18	15.085,31	24.136,49	1.505.990	2.509.984	4.015.974
Intereses préstamo subordinado B	852,54	0,00	852,54	141.851	0	141.851
Amortización préstamo subordinado B	3.146,00	0,00	3.146,00	523.450	0	523.450
Intereses préstamo participativo	23.519,07	46.071,35	69.590,42	3.913.244	7.665.628	11.578.872
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Remuneración variable préstamo participativo	261.561,95	458.619,94	710.181,89	41.856.385	76.307.937	118.164.322
Fondo de Reserva Mínimo (24/12/01)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00	284.002.267	556.330.226	840.332.493
(1) Avance técnico solicitado.	-1.351,97	-14.206,01	-15.557,98	-224.949	-2.363.682	-2.588.631
Trimestre anterior	47.149,91	66.956,28	114.106,19	7.845.085	11.140.586	18.985.673
Trimestre actual	45.797,94	52.750,27	98.548,21	7.620.136	8.776.808	16.397.042
(2) Revertido hasta el 21/01/02						
(3) Incluye:						
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 mes	0,00	1.176,09	1.176,09	0	195.685	195.685
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Trimestre actual	0,00	1.176,09	1.176,09	0	195.685	195.685

Titulización de Activos HOFT S.A.

Destinatarios Emisores; CNMV: AIAF, Agencia de Calificación

TDA
N.º 1575/01

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2001

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	16.006.333.200 Pts	16.638.600 Pts	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	63.011.000,00 €	65.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.792.276 Pts	105.813 Pts	611.783,90 €	635,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	580.229.579 Pts	603.149 Pts	3.487.250,00 €	3.625,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	59.523.750,00 €	61.875,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	61,88%	61,88%

II. BONOS A2	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	22.611.857.400 Pts	16.638.600 Pts	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	101.442.160,89 €	74.644,71 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	168.144.033 Pts	123.726 Pts	1.010.565,99 €	743,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	380.702.276 Pts	280.134 Pts	2.288.066,76 €	1.683,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	99.154.094,13 €	72.961,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	72,96%	72,96%

III. BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	1.397.642.400 Pts	16.638.600 Pts	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.841.844 Pts	176.689 Pts	89.201,28 €	1.061,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/01:		27.517.982.279 Pts		165.386.404,38 €
a) No Fallidas:		27.511.221.044 Pts		165.345.768,54 €
b) Fallidas:		6.761.235 Pts		40.635,84 €
2. Amortización del período 31/08/01 a 30/11/01		1.135.514.400 Pts		6.824.578,99 €
a) Según calendario:		497.334.393 Pts		2.989.039,90 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/01:		348.794.987 Pts		2.096.300,09 €
c) Amortización anticipada del 31/10/01 al 30/11/01:		289.385.020 Pts		1.739.239,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,46%		9,46%
b) Último año:		10,17%		10,17%
c) Último semestre:		8,90%		8,90%
d) Último trimestre:		8,76%		8,76%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,27%		0,27%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%		0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,03%		0,03%
7. Nivel de Impago (2):		0,08%		0,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folceto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el ségundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.

Ti--
Titulización de Activos, ISGFILSA

TDA
N.º 1526/01