

MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/08 - 24/11/08**

	Euros
I. Situación al 22/08/08:	63.923.805,68
Saldo inicial Cta. Tesorería	63.923.805,68
II. Fondos recibidos del emisor	81.125.827,54
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/08:	12.177.182,40
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	32.908.005,35
Intereses:	36.040.639,79
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	145.049.633,22
IV. Total intereses de la reinversión:	1.502.962,15
IV.1. Intereses de la Cta. De Reinversión	1.502.962,15
V. Recursos disponibles (III + IV):	146.552.595,37
VI. Gastos:	121.317,42
VII. Liquidación SWAP:	1.624.574,79
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	32.378.016,56
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	34.002.591,35
VIII. Pago a los Bonos:	133.996.522,70
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	5.826.590,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.048.786,20
Amortización correspondiente al 24/11/08:	96.166.568,40
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	21.236.985,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.822.682,50
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	6.740.363,70
Retenciones practicadas a los bonos:	1.213.276,40
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	762.841,95
Retenciones practicadas a los bonos:	137.312,55
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	1.248.786,00
Retenciones practicadas a los bonos:	224.784,00
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	1.046.030,40
Retenciones practicadas a los bonos:	188.287,20
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 24/11/08:	968.357,25
Retenciones practicadas a los bonos:	174.305,25
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-6.809.434,10
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	14.059.330,04
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/08/08):	63.923.805,68
Aportación al Fondo de Reserva	-49.864.475,64
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva (24/11/08):	14.059.330,04

(2) Hasta el 22/12/08

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6951/08

MADRID RMBS III**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 24 de Noviembre de 2008**

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0359093004		Sobre 6580 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		658.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		440.651.808,80 €	66.968,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		5.826.590,00 €	885,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		96.166.568,40 €	14.614,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		344.485.240,40 €	52.353,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		52,353380%	52,353380%
II. BONOS A2 ES0359093012		Sobre 15750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		21.236.985,00 €	1.348,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0359093020		Sobre 4970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		497.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		497.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		6.740.363,70 €	1.356,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		497.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0359093038		Sobre 555 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		55.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		55.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		762.841,95 €	1.374,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		55.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0359093046		Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.248.786,00 €	1.387,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D ES0359093053		Sobre 720 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		72.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		72.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.046.030,40 €	1.452,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		72.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E ES0359093061		Sobre 525 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):		52.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		52.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		968.357,25 €	1.844,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		52.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:			2.792.213.519,68 €
a) No Fallidas:			2.685.152.941,40 €
b) Fallidas:			107.060.578,28 €
2. Amortización del periodo 31/07/08 a 31/10/08:			45.085.187,75 €
a) Según calendario:			12.177.182,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:			32.908.005,35 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			3,82%
b) Ultimo semestre:			3,96%
c) Ultimo trimestre:			4,65%
4. Porcentaje de fallidos (1):			3,86%
5. Nivel de Impago(2):			5,38%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6952/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IIInfoinver.trimNov08

MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/08/08-24/11/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	24 de febrero de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aa2(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/A2(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/Baa2(M)/A-(S&P) Bonos D: BBB-(F)/Ba2(M)/BB(S&P) Bonos E: BB-(F)/B3(M)/B(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS III
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359093004
Nominal en circulación total (inicial)	658.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	344.485.240,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.353,38 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359093012
Nominal en circulación total (inicial)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS III
Serie A3:	
Código ISIN	ES0359093020
Nominal en circulación total (inicial)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359093038
Nominal en circulación total (inicial)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359093046
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359093053
Nominal en circulación total (inicial)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359093061
Nominal en circulación total (inicial)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/08/08-24/11/08
* Flujos de Caja del Período:22/08/08-24/11/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Noviembre de 2008

MADRID RMBS III**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/08 - 24/11/08**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		96.166.568,40
Amortización Participaciones Hip.	45.085.187,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		37.829.954,30
Intereses recibidos de las PHs	36.040.639,79	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	1.502.962,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		121.317,42
Neto SWAP	1.624.574,79	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	84.253.364,48	134.117.840,12
Saldo inicial 22/08/08	63.923.805,68	
A Inversiones Temporales		14.059.330,04
Total	148.177.170,16	148.177.170,16
Retenciones practicadas el 24/11/08	6.809.434,10	
A Inv.Temporales hasta el 22/12/08		6.809.434,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6957/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III\fluj.trim\Nov08