

ENE-DIC



2007

Cintra



emociones

seguridad

destino

Presentación Resultados **12M07**



www.cintra.es

ENE-DIC



2007

Cintra



Resumen del Período y Principales Magnitudes

+15,8%

+17,0%

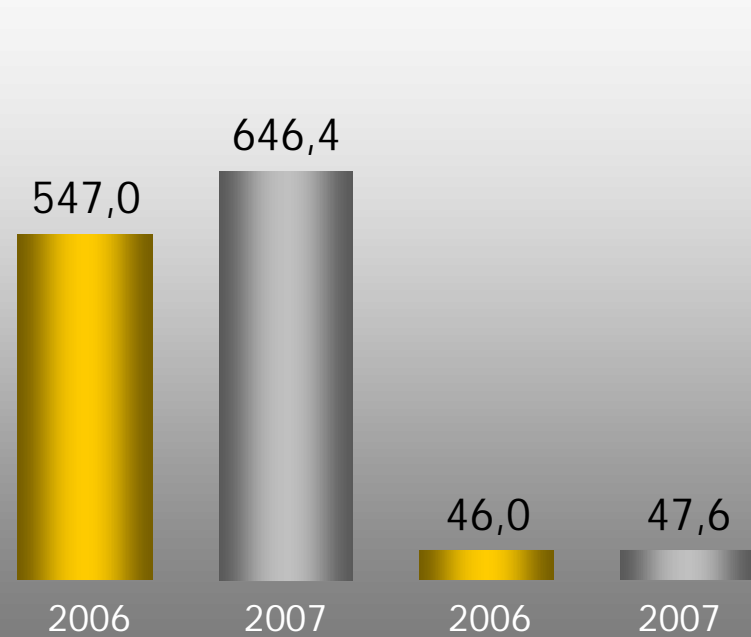
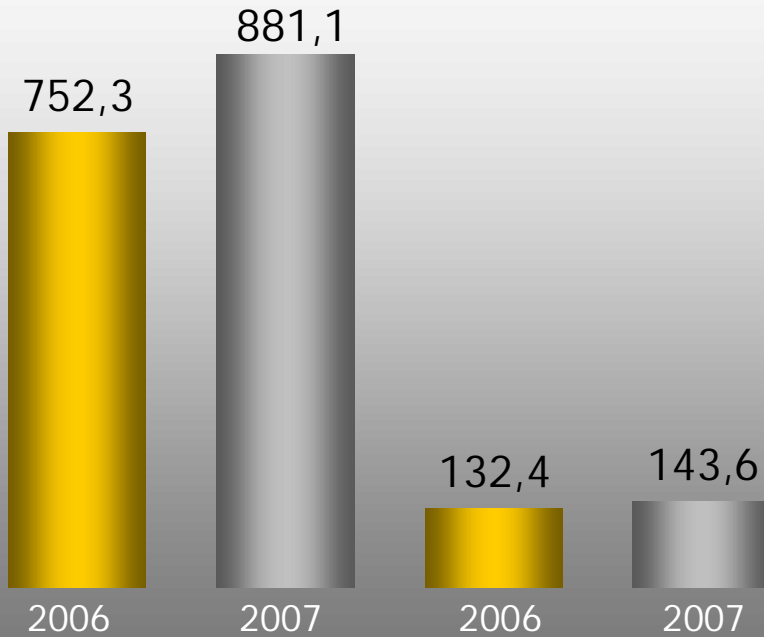
INCN

EBITDA

Autopistas(*)

Aparcamientos

Autopistas(*) Aparcamientos



+17,1%

+8,4%

+18,2%

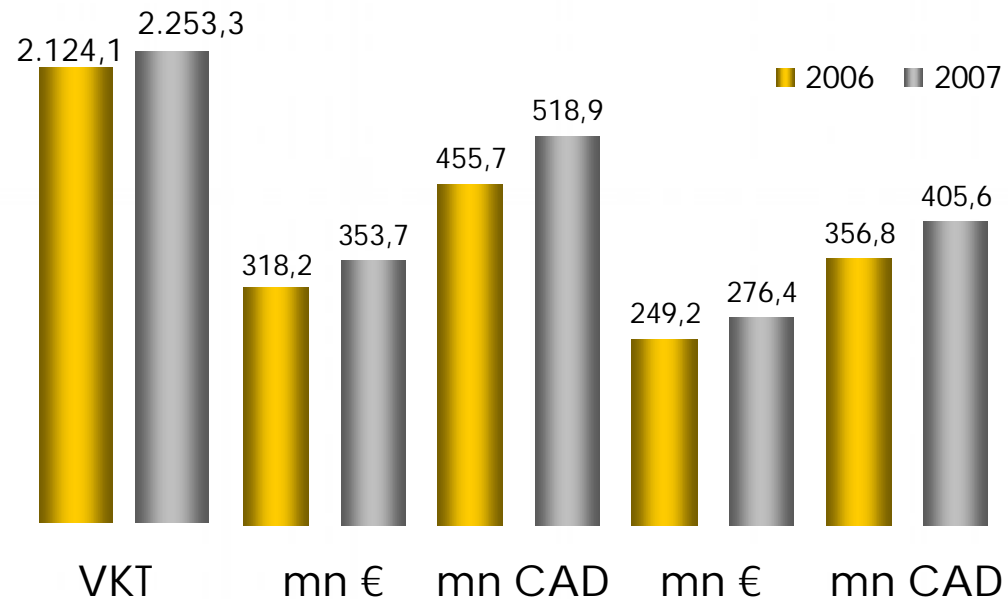
+3,4%

Margen EBITDA %: 2006: 67,0% 2007: 67,7% +0,7%

(*) Incluye matrices de autopistas

Principales Magnitudes

+6,1%	+11,1%	+13,9%	+10,9%	+13,7%
Tráfico	Ingresos	EBITDA(*)		



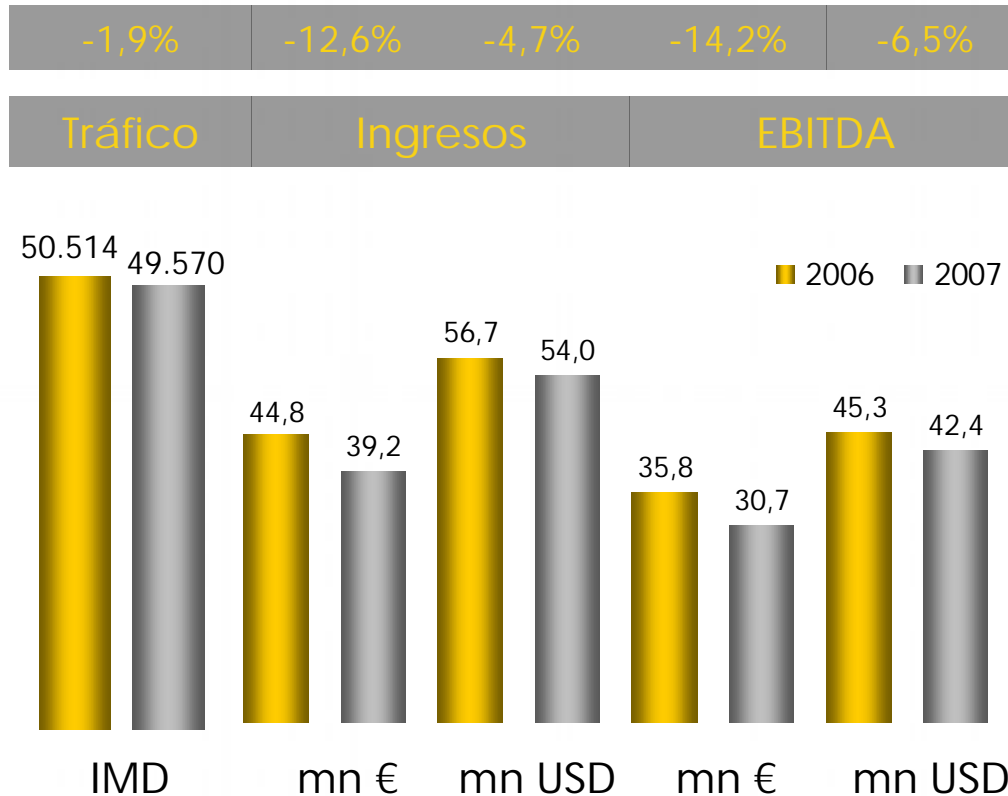
Hechos Significativos

- Aumento de tarifas:
 - +8,3% Hora punta
 - +8,4% Hora valle
- Ampliación de carriles:
 - 50 nuevos km en 2007
- Nuevo record histórico de tráfico:
 - 445.822 viajes
- Programa fidelización vehículos ligeros
- Depreciación CAD \$: -2,4%

Margen EBITDA % 2006: 78,3% 2007: 78,2% -0,2%

(*) En 2007 se ha cambiado la definición del EBITDA. EL efecto ha sido -14,3 millones de euros. Sin este efecto, el EBITDA hubiera crecido un 16,6% y el EBITDA/INCN hubiera sido del 82,2% (+3,9%)

Principales Magnitudes



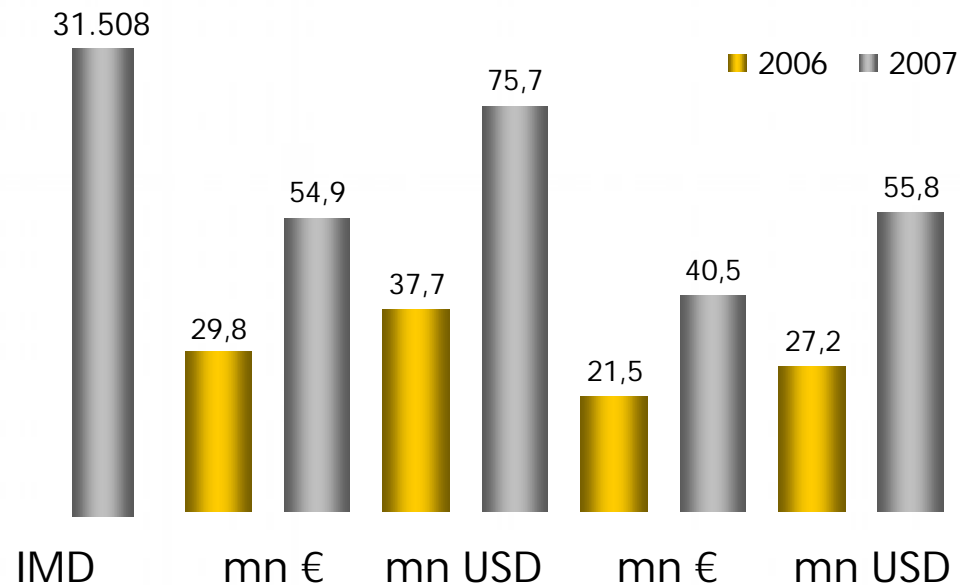
Margen EBITDA % 2006: 79,9% 2007: 78,4% -1,5%

Hechos Significativos

- Finalización obras rehabilitación
- Evolución errática del tráfico:
 - Obras en Skyway y Dyan Ryan
 - Ampliación ruta alternativa 294
 - Menor crecimiento económico
- Adversas condiciones meteorológicas
- Depreciación US \$: -8,2%

Principales Magnitudes

n/a	+84,4%	+101,0%	+88,0%	+104,9%
Tráfico	Ingresos		EBITDA	



Margen EBITDA % 2006: 72,2% 2007: 73,6% +1,4%

Hechos Significativos

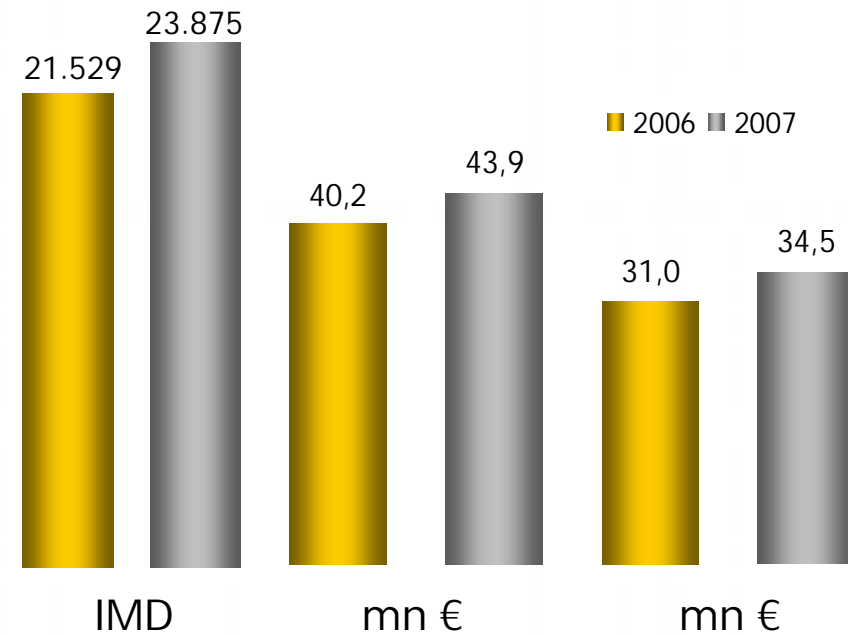
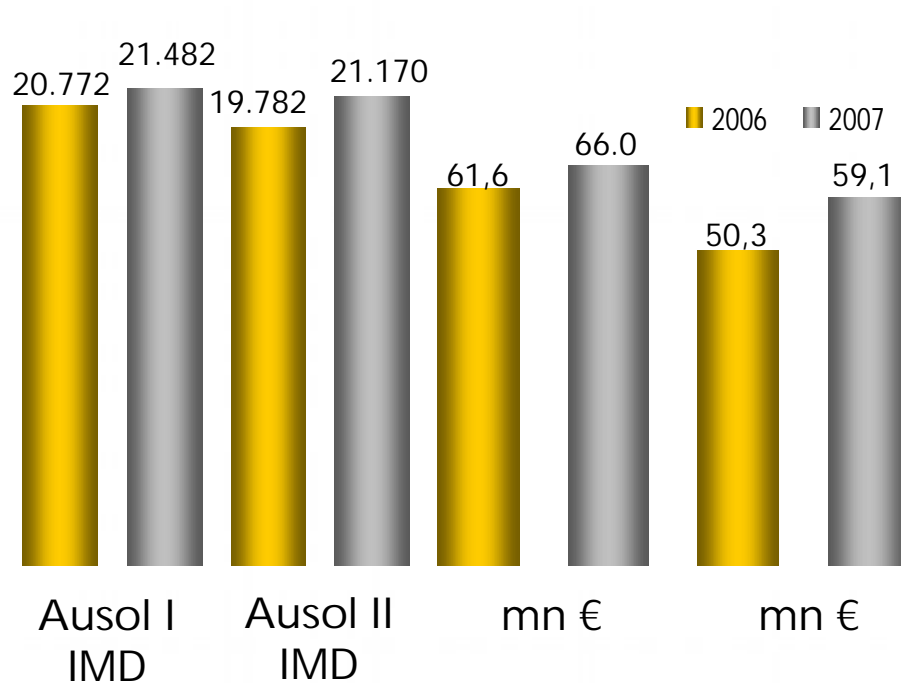
- Consolidación año completo:
 - Inicio consolidación: 1 julio 2006
- Subida tarifas vehículos pesados:
 - +25% vehículos de cinco ejes
- Implementación peaje electrónico en el “barrier”
- Depreciación US \$: -8,2%

Principales Magnitudes Ausol

Principales Magnitudes Autema

+3,4%	+7,0%	+7,0%	+17,6%
Tráfico	Ingresos	EBITDA	

+10,9%	+9,3%	+11,1%
Tráfico	Ingresos	EBITDA

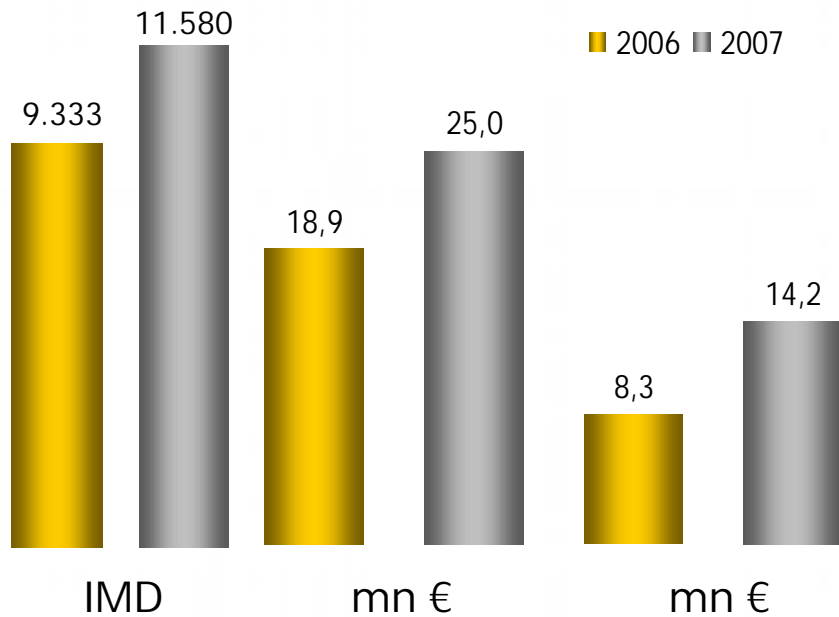


Margen EBITDA % 2006: 81,6% 2007: 89,7% +8,1%

Margen EBITDA % 2006: 77,3% 2007: 78,5% +1,2%

Principales Magnitudes Madrid- Sur (Radial 4)

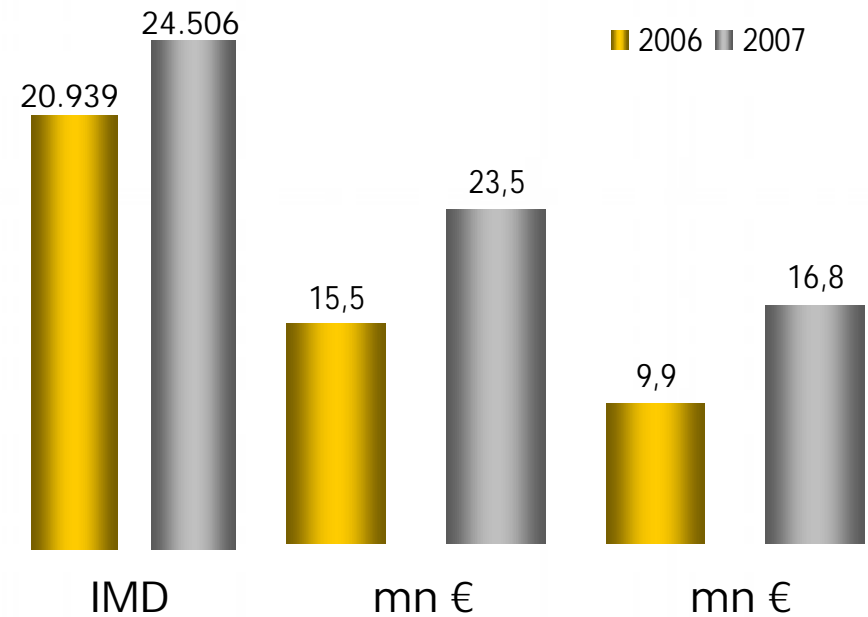
+24,1%	+32,3%	+72,0%
Tráfico	Ingresos	EBITDA



Margen EBITDA % 2006: 43,7% 2007: 56,8% +13,1%

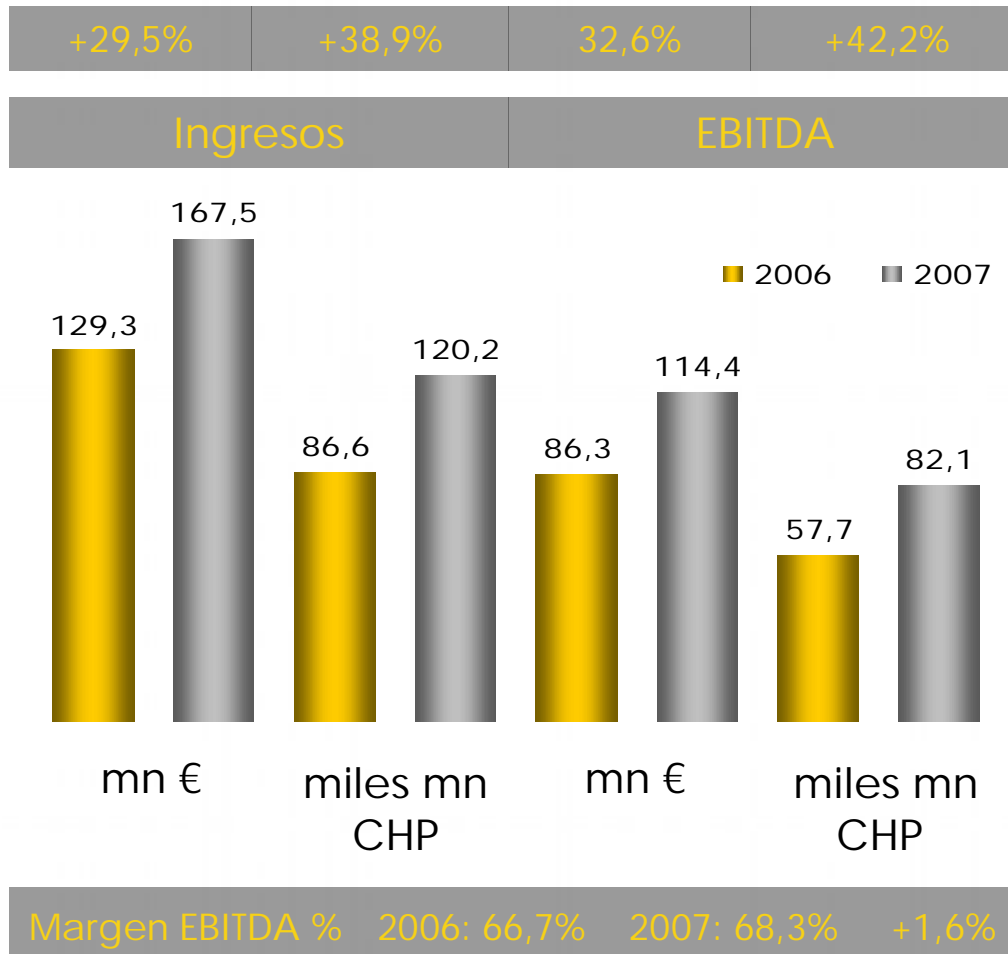
Principales Magnitudes M4/M6

+17,0%	+51,9%	+69,1%
Tráfico	Ingresos	EBITDA



Margen EBITDA % 2006: 64,2% 2007: 71,5% +7,3%

Principales Magnitudes



Hechos Significativos

- **Adquisición:**
 - Autopista del bosque

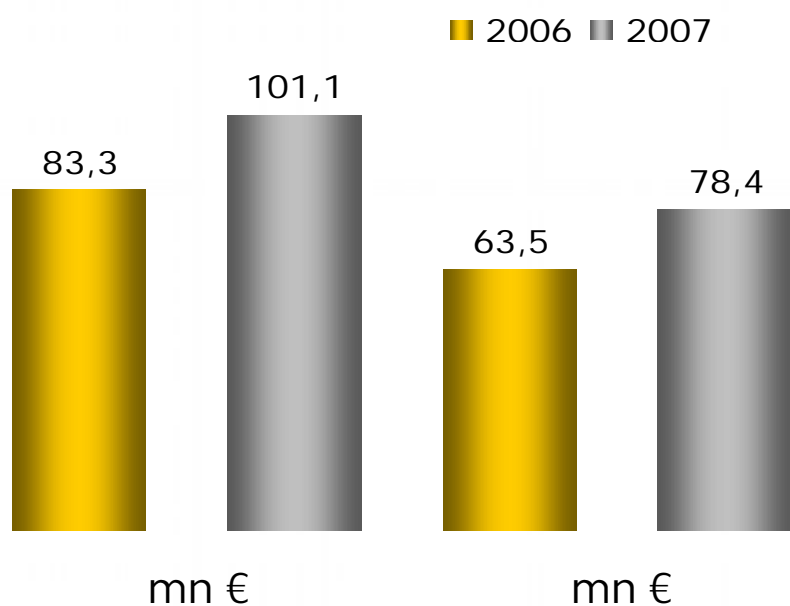
- **Integración global:**
 - Talca-Chillán

- **Cobro de prima por seguridad vial:**
 - 3,6% en Santiago-Talca
 - 3,4% en Talca-Chillán
 - 3,3% en Autopista del Bosque
 - 1,9% en Collipulli-Temuco.

- **Depreciación peso chileno: -6,7%**

Principales Magnitudes Resto de Autopistas

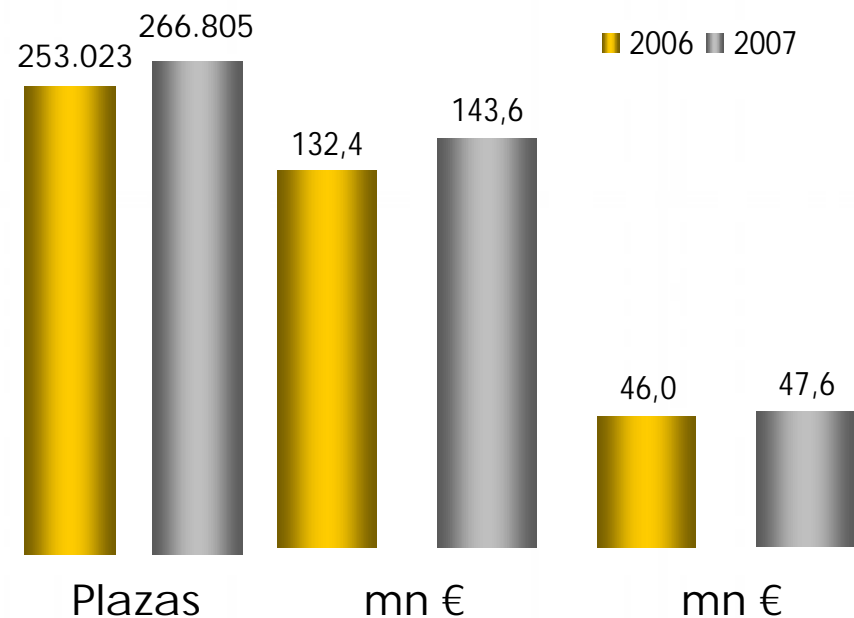
+21,4%	+23,4%
Ingresos	EBITDA



Margen EBITDA % 2006: 76,2% 2007: 77,5% +1,3%

Principales Magnitudes Aparcamientos

+5,4%	+8,4%	+3,4%
Plazas	Ingresos	EBITDA



Margen EBITDA % 2006: 34,7% 2007: 33,1% -1,6%

(millones de €)	dic-07	dic-06	%
Importe Neto de la Cifra de Negocio	1.024,7	884,7	15,8%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN (EBITDA)	694,0	593,0	17,0%
Dotación Amortización	-185,8	-220,8	-15,9%
Provisiones		-12,4	n/s
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN (EBIT)	508,2	359,8	41,2%
Resultado Financiero	-650,6	-468,8	38,8%
Resultados por Puesta en Equivalencia	1,5	7,2	-79,5%
Otras Pérdidas y Ganancias	-2,5	202,4	n/s
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-143,5	100,6	n/s
Impuesto de sociedades	146,0	-24,2	n/s
Resultado atribuido a minoritarios	-28,7	79,3	n/s
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE	-26,2	155,6	-116,8%

Principales magnitudes

- Vida media ponderada de la deuda: 15 años
- 81,5% de la deuda a tipo fijo⁽¹⁾⁽²⁾. 88% de la deuda neta cubierta
- Refinanciación de 328 Mn euros en la 407-ETR a un tipo de interés fijo (enero)
- Menos del 7% del total de la deuda necesita refinanciarse en los años 2008 y 2009
- Posición neta de tesorería en la matriz: 196 millones de euros

31-dic-2007	Deuda total (€Mn)	% tipo fijo	RRB's y SIPS	% tipo variable	Vida media	Hasta (€Mn)	
						2008	2009
407 ETR	3.227	61%	29%	10% ⁽²⁾	2024	328 ⁽²⁾	275
Chicago	1.037	100%	0%	0%	2022		
Indiana	1.143	100%	0%	0%	2015		
Ausol	487	0%	0%	100%	2010		
Autema	305	0%	0%	100%	2008	135	150
R4	555	98%	0%	2%	2025		90
Madrid Levante	472	50%	0%	50%	2012		
Otras Autopista	2.306	84%	0%	16%	2024		
Aparcamientos	40	0%	0%	100%	2027		
TOTAL	9.572	71,7%	9,9%	18,5%	2.023	464	516

(1) Incluyendo RRB's y SIP's

(2) La deuda de la 407 ETR con vencimiento en 2008, que era a tipo de interés variable, se ha refinanciado en el mes de enero a un tipo de interés fijo. Tras esta refinanciación, el 83% de la deuda total del Grupo es a tipo de interés fijo

ENE-DIC



2007

Cintra



**Principales hechos
del período**

Crecimiento

FIRMA DE NUEVOS PROYECTOS:

- M3 Clonee-Norte de Kells (Irlanda): 7-marzo
- SH-130, segmentos 5&6 (Estados Unidos): 26-marzo
- Central Greece Motorway⁽¹⁾ (Grecia): 31-mayo
- Scut Açores: Transmisión participación de Ferrovial Infraestructuras a Cintra: 24-octubre

APARCAMIENTOS:

- 13.782 Nuevas Plazas (+5,4%)

Gestión de la cartera de proyectos

407-ETR:

- Incremento de tarifas: +8,3% en Hora Punta y +8,4% en Hora Valle: 1-febrero
- Puesta en funcionamiento del programa de fidelización para vehículos ligeros: 1-febrero
- Apertura al tráfico de 50 km de nuevos carriles de autopista: 8-agosto y 19-septiembre

INDIANA TOLL ROAD:

- Aumento de tarifas vehículos pesados: +25%: 1-abril
- Implementación peaje electrónico en el tramo de peaje abierto: 25-junio

MADRID-SUR (RADIAL 4):

- Finalización obras M-50 y cobro del 100% de la tarifa: 26-junio

⁽¹⁾ Cintra propondrá la designación del CEO

Financiaciones

AUSOL:

- Nuevo préstamo por importe de € 486,8 y reducción del “spread” en 30 puntos básicos: marzo

407 ETR:

- “Subordinated Floating Rates Notes” por importe de CAD\$ 300 millones: marzo
- “Senior Bonds”: CAD\$ 625 millones, con cupón del 4,9% y tres años de duración: 2-octubre

Otros

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: (27- marzo)

- Dividendo: 9,7 céntimos de euro por acción. Pagado el 16-abril
- Ampliación de capital liberada: 1 acción nueva por cada 20 antiguas
 - Periodo de Asignación Gratuita: 6-20 de noviembre
 - Admisión a cotización: 3-diciembre

SH 121:

- Cintra es seleccionada Propuesta más favorable: 28-febrero
- Cancelación del proceso: 23-agosto

CREMONA-MANTOVA:

- Anulación de la adjudicación provisional del concurso: 9-julio

PEAJES EXPLICITOS EN AUTOPISTAS PORTUGUESAS:

- Negociaciones con el Gobierno Portugués para transformar en peaje explícito alguna de sus autopistas

Hechos posteriores al cierre

INCREMENTO DE TARIFAS EN CHICAGO SKYWAY:

- Aumento de tarifas vehículos ligeros:+20%: 1-enero-08

REFINANCIACION 407-ETR:

- Refinanciada toda la deuda con vencimiento en 2008:
 - “Senior Notes”: CAD\$ 250 millones, con cupón del 4,5% y tres años de duración: 22-enero-08
 - “Subordinated Notes”: CAD\$ 300 millones, con cupón del 5% y tres años de duración: 24-enero-08

IONIAN ROADS:

- Transferencia del tramo operativo en la autopista Ionian Roads: 10-enero-08

INCREMENTO DE TARIFAS EN 407-ETR:

- Entrada en vigor nuevas tarifas en la autopista 407-ETR: 1-febrero-08
 - +9,4% en Hora Punta Regular Zone
 - +8,4% en Hora Punta Light Zone
 - +7,1% en Hora Valle

ENE-DIC



2007

Cintra



**Posibles nuevos
proyectos**

ACTIVIDAD LICITADORA 2007

- 6 ofertas presentadas con cerca de €7,5 Bn de inversión total^(*)
- 2 ofertas pendientes de adjudicación
- 1 oferta cancelada

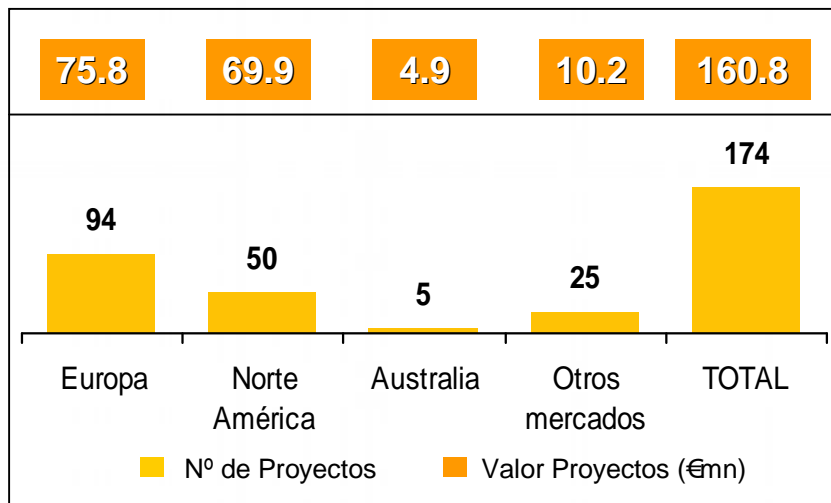
OFERTAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN

Proyecto	Inversión MM €	% Cintra	Status
Poinciana Parkway (Florida-USA)	confidencial	100%	Oferta Presentada
I-285 (Georgia-USA) (Indicative offer)	confidencial	100%	Oferta Presentada
Puerto de Ancona (Italia)	confidencial	53%	Oferta Presentada
Broni-Mortara (Italia)	confidencial	53,30%	Oferta Presentada

(*) Incluye sólo 4 de los 6 ofertas presentados

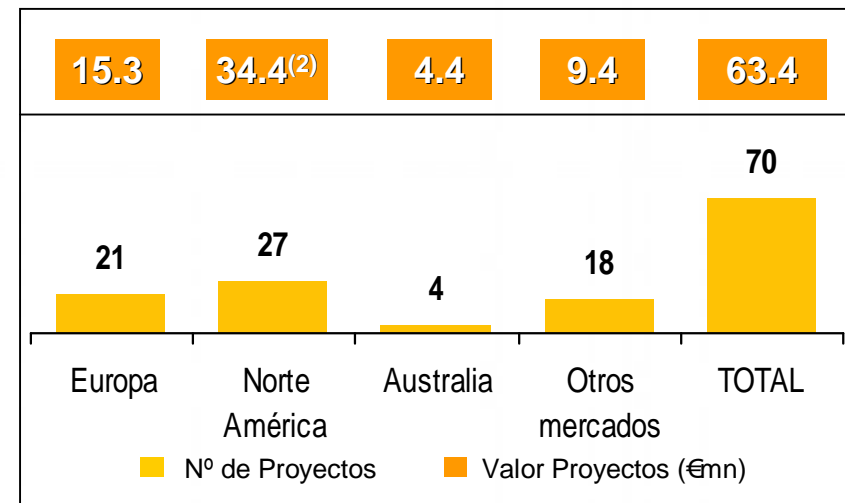
PROYECTOS DE INTERÉS

Planeamiento de Proyectos de Autopistas ⁽¹⁾



(1) Fuente: Infra-News & Departamento de estudios de Cintra

Pipeline de Cintra 2008-2009 (tras comprobación preliminar)



(2) Proyectos "Brownfield" : 18.7 millones de euros

Otros mercados incluye proyectos en Brasil, México, Chile e India

ENE-DIC



2007

Cintra



**Valoración de los
Principales Activos**

Principales Actualizaciones

- Tipos de cambio a 31/12/07
- Tasa libre de riesgo a 30 años con fecha 31/12/2007
- Inflación según diferencial entre el bono en términos reales y nominales de cada país
- Actualización año 2007 (real)
- Incorporación de Norte Litoral a DFC
- Revisión de proyecciones en ETR 407, Indiana Toll Road y Chicago Skyway

Variación de los principales activos de Cintra a 31/12/07

	Diciembre 2007							
	Tasa libre riesgo ⁽¹⁾	Beta u ⁽²⁾	Prima de mercado ⁽³⁾	Ku ⁽⁴⁾	Ke ⁽⁵⁾	Wacc ⁽⁶⁾	Valor % Cintra	Valor Jun07
407 ETR	4,10%	0,60	4,50%	6,80%	6,87%	6,50%	4.957	3.569
Indiana Toll Road	4,46%	0,70	4,50%	7,61%	8,02%	6,88%	799	588
Ausol	4,74%	0,55	4,50%	7,22%	7,69%	6,37%	605	564
Chicago "Skyway"	4,46%	0,70	4,50%	7,61%	8,04%	7,03%	566	526
Aparcamientos	4,74%	0,67	4,50%	7,76%	9,27%	6,71%	470	398
Autema	4,74%	0,50	4,50%	6,99%	7,40%	6,32%	382	365
Euroscut Algarve	4,74%	0,55	4,50%	7,22%	7,68%	6,42%	127	112
Euroscut NL	4,74%	0,55	4,50%	7,22%	7,78%	6,51%	119	76
Trados 45	4,74%	0,50	4,50%	6,99%	8,00%	5,62%	70	67
Eurolink	4,74%	0,55	4,50%	7,22%	8,43%	6,62%	43	38
A del Maipo	6,61%	0,50	4,50%	8,86%	9,84%	8,70%		
Ruta de la Ríos	6,61%	0,55	4,50%	9,09%	9,27%	8,62%		
Ruta de la Araucanía	6,61%	0,50	4,50%	8,86%	10,05%	8,35%	422	367
Ruta 5. Talca-Chillán	6,61%	0,50	4,50%	8,86%	10,32%	8,86%		
Autopista del Bosque	6,61%	0,50	4,50%	8,86%	16,65%	8,88%		
Madrid-Sur			Valor neto contable en Cintra, S.A.				160	157
Madrid-Levante			Valor neto contable en Cintra, S.A.				47	47
Euroscut Azores			Valor neto contable en Cintra, S.A.				15	11
Ionian Roads			Valor neto contable en Cintra, S.A.				19	2
Central Greece			Valor neto contable en Cintra, S.A.				2	2
SH-130			Valor neto contable en Cintra, S.A.				52	31
M-203			Valor neto contable en Cintra, S.A.				65	59
M3			Valor neto contable en Cintra, S.A.				59	0
Caja de matrices neta de deuda							207	201
Total Activos Principales de Cintra							9.186	7.180
Valor por acción (número de acciones nuevo)							16,97	13,26

(1) Bono del Tesoro a 30 años para cada país (Chile 20 años)

(2) Beta sin apalancar

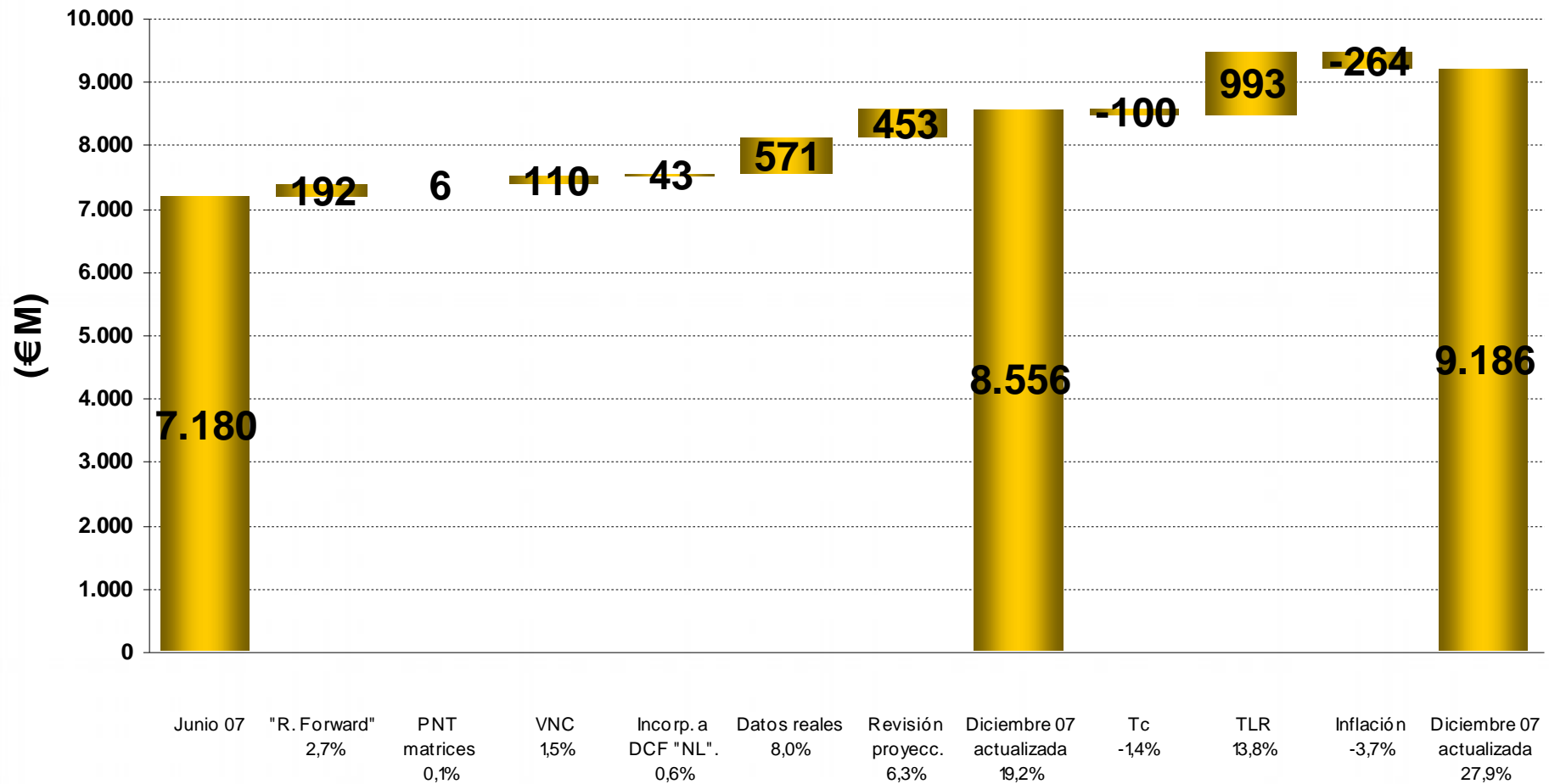
(3) Prima de mercado = (Rm-Rf)

(4) Coste de capital sin apalancar

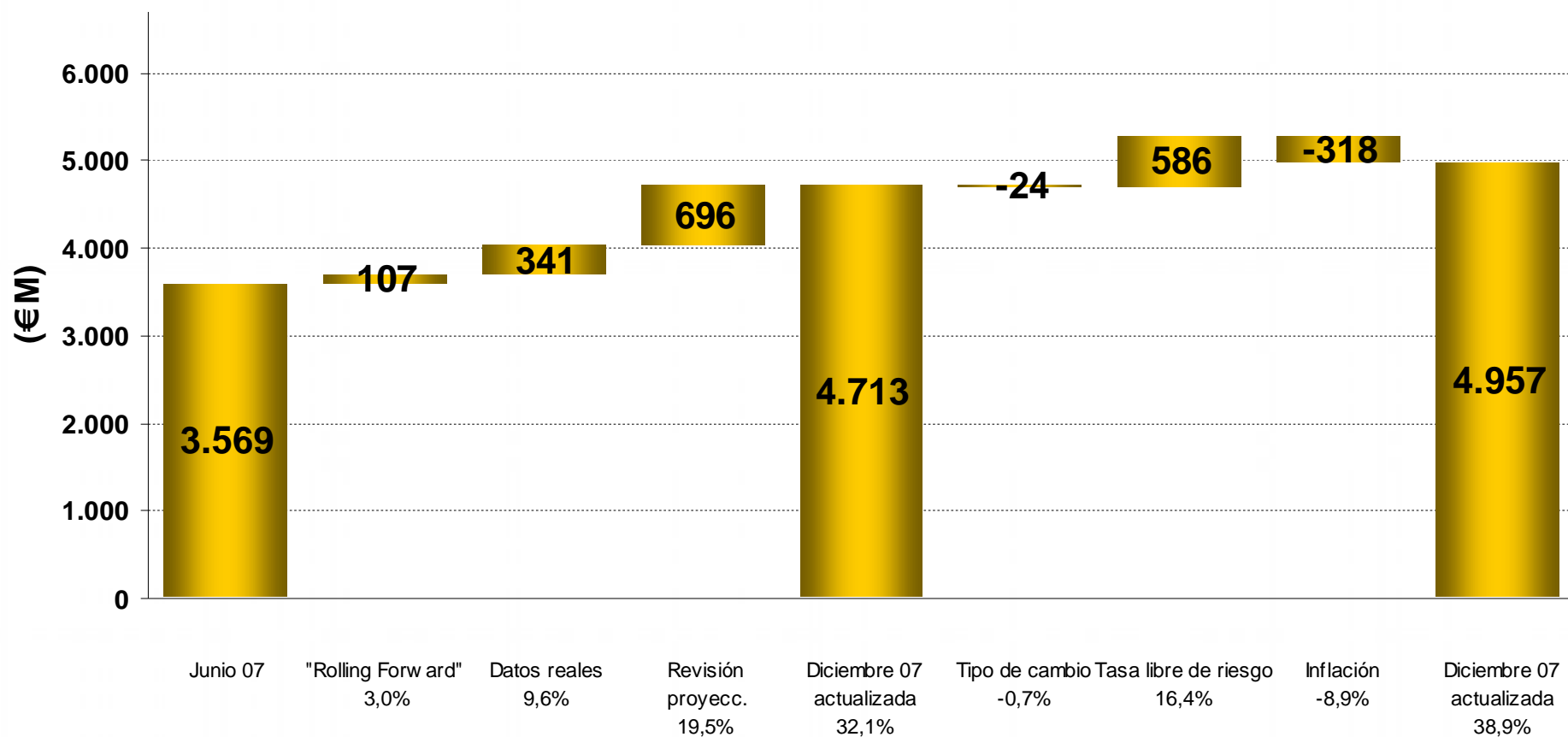
(5) Coste de capital apalancado

(6) "weighted average cost of capital"

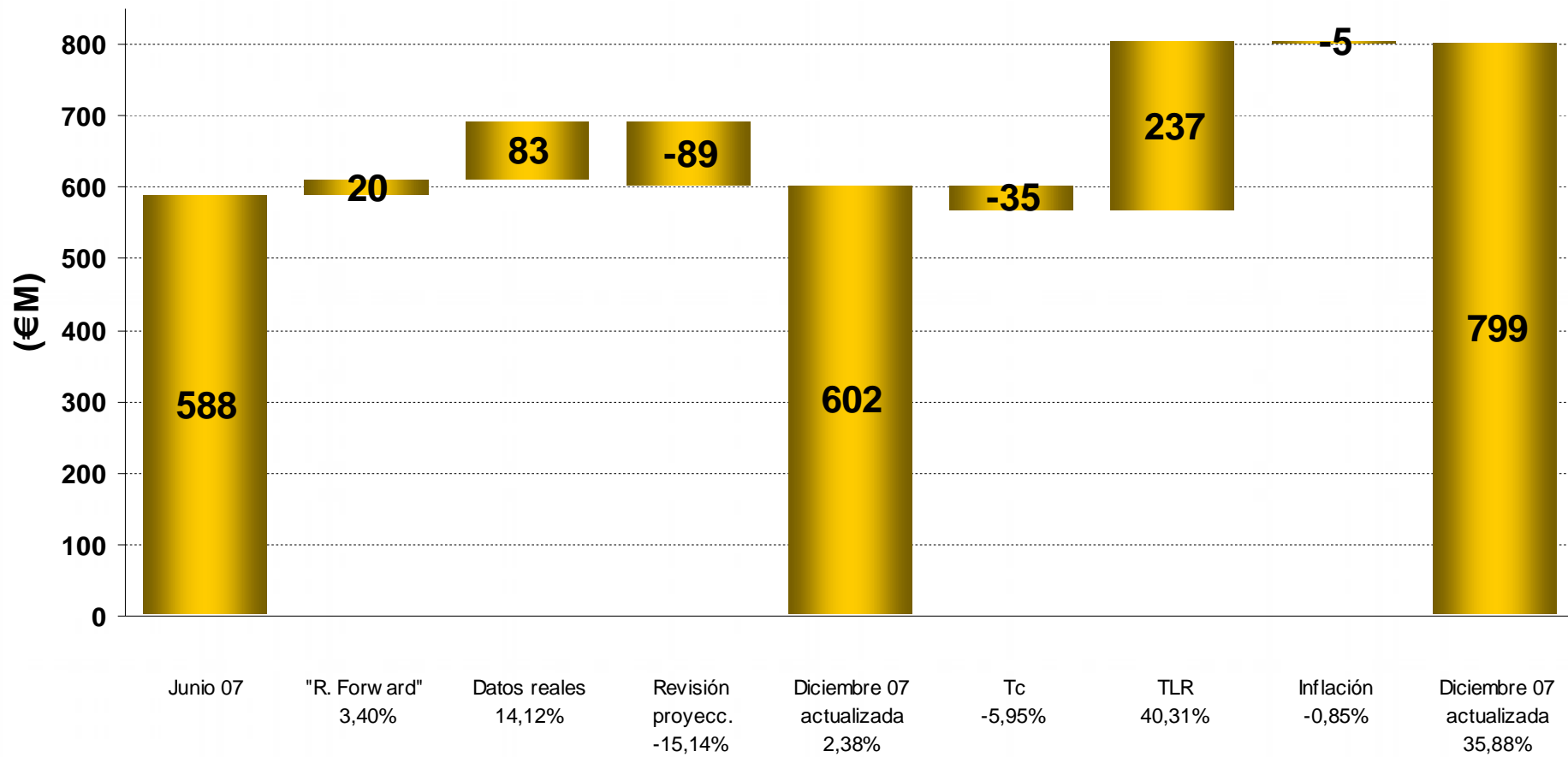
Evolución valoración Cintra desde 30/06/07 a 31/12/07



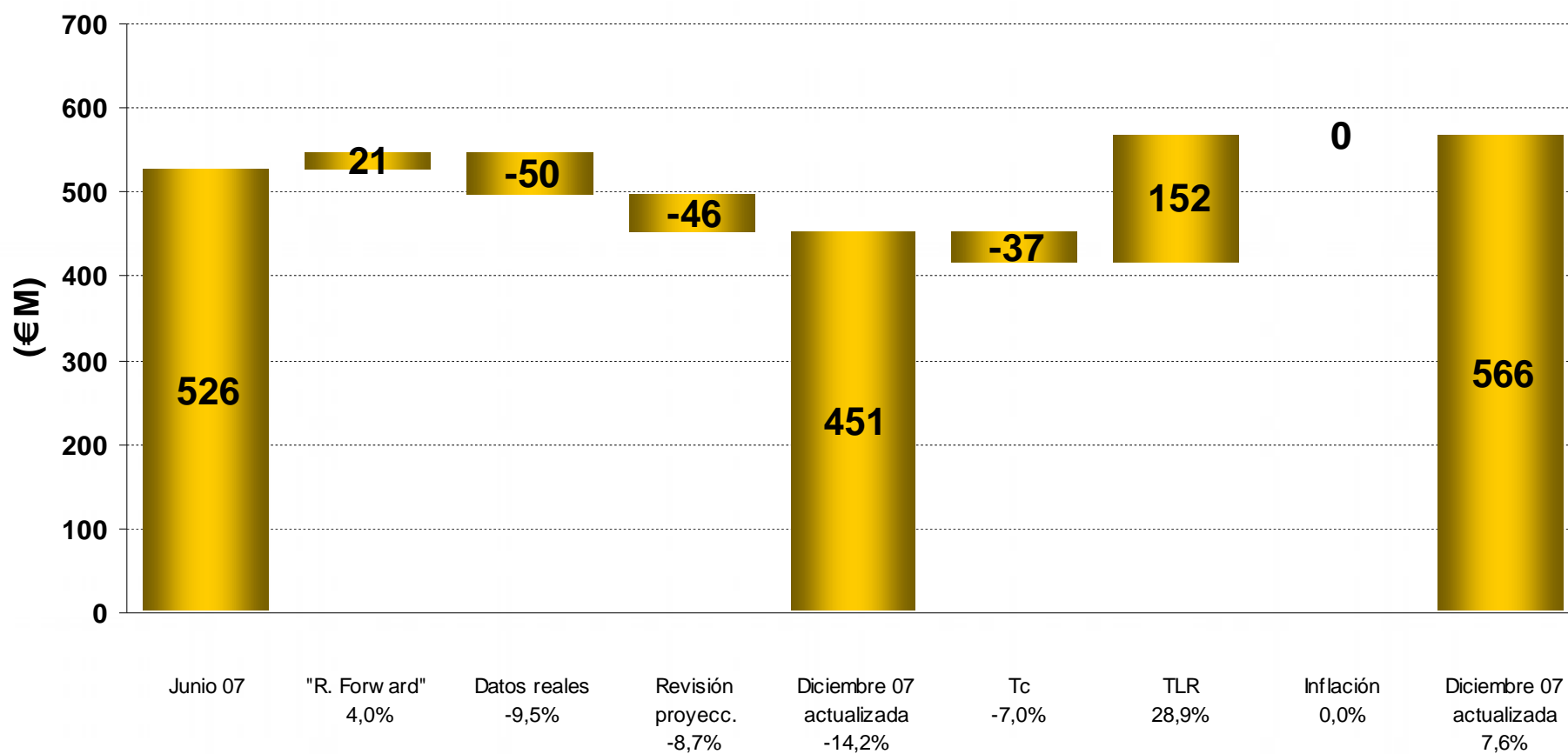
Evolución valoración 407ETR desde 30/06/07 a 31/12/07



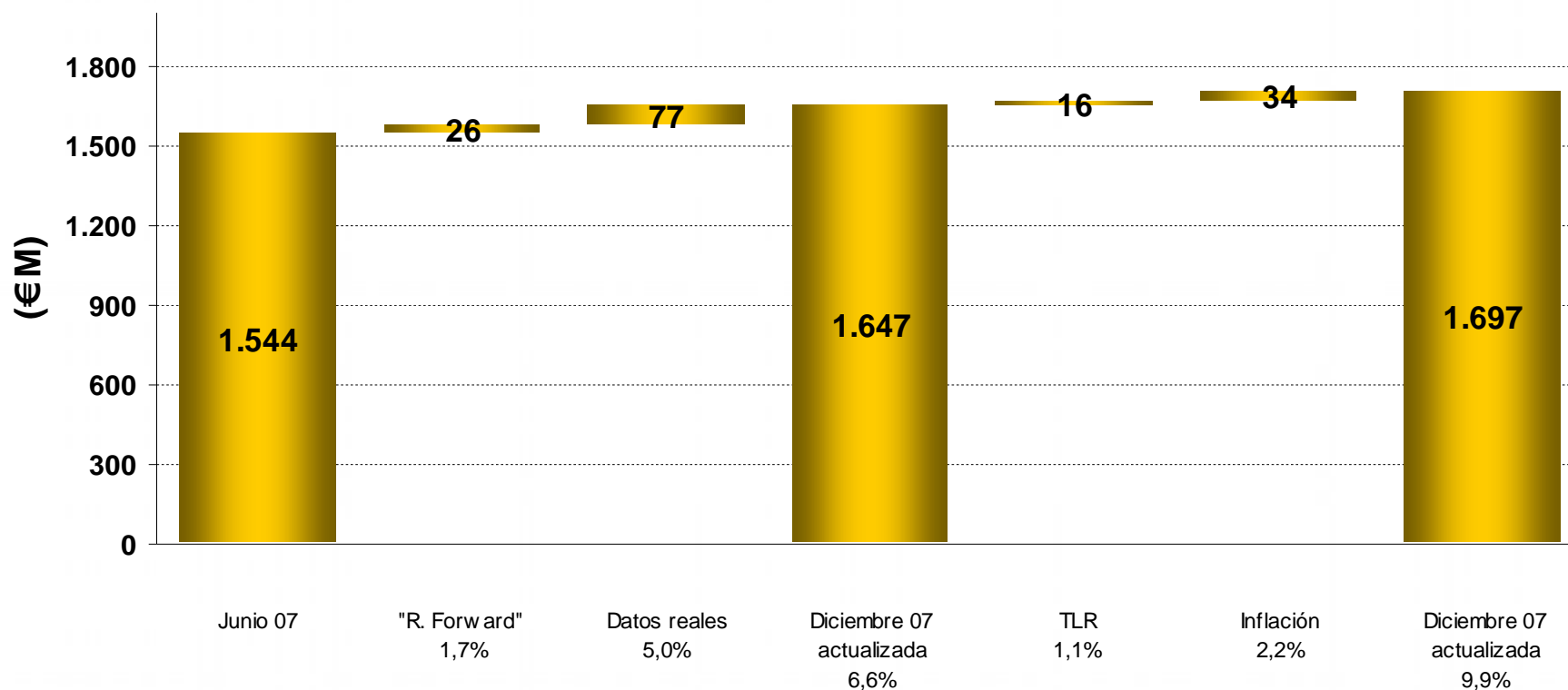
Evolución valoración Indiana Toll Road desde 30/06/07 a 31/12/07



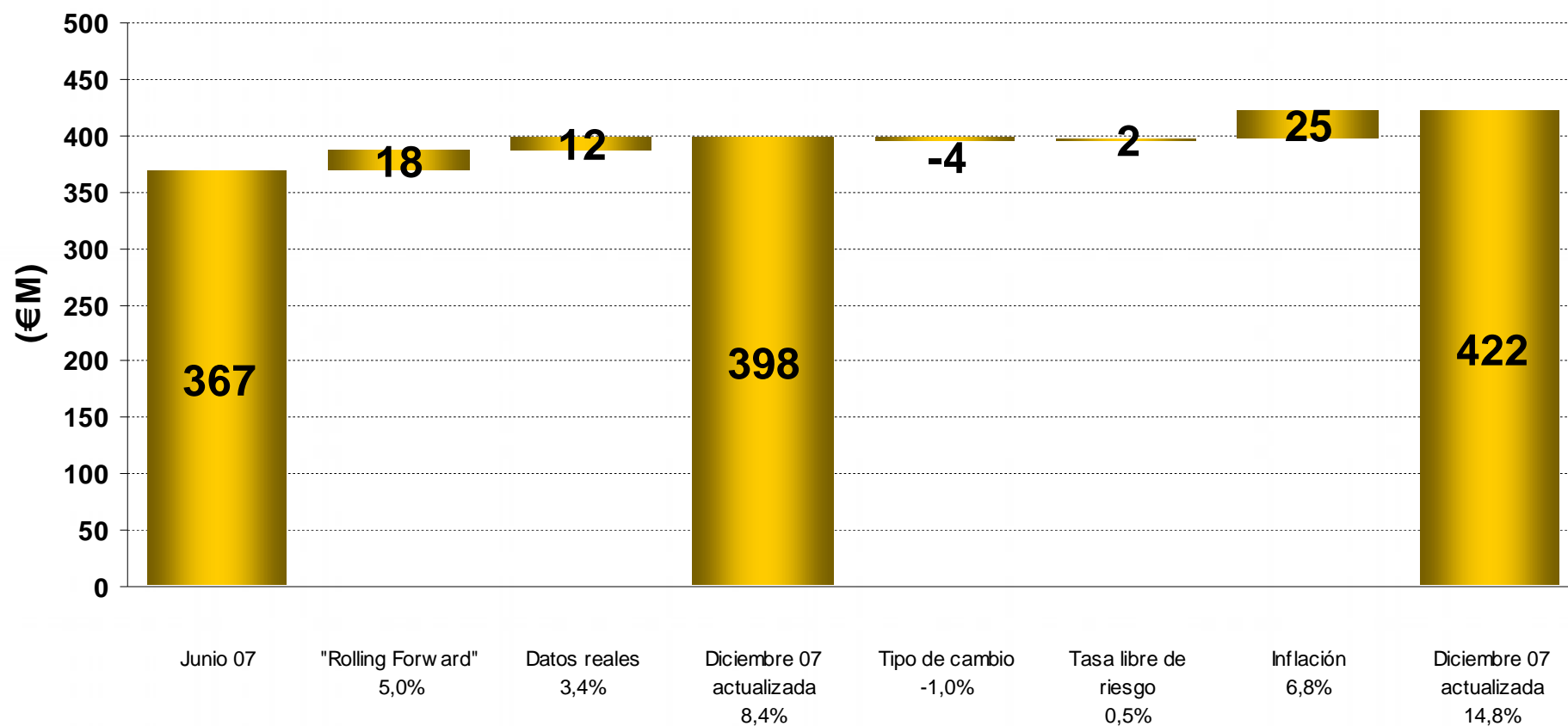
Evolución valoración Chicago Skyway desde 30/06/07 a 31/12/07



Evolución valoración Europa desde 30/06/07 a 31/12/07



Evolución valoración Chile desde 30/06/07 a 31/12/07



ENE-DIC



2007

Cintra



Anexo: Hipótesis

407ETR

	Ingresos en términos reales (CAGR)		Margen Ebitda
2007	12,20%	2007	78,20%
2008-2017	5,41%	2008-2017	80,00%
2018-2027	3,91%	2018-2027	83,00%
2028-2037	3,51%	2028-2037	85,00%
2038-2047	3,37%	2038-2047	87,00%
2048-2098	2,00%	2048-2098	90,00%

Financiación

Inversiones	SI
Reapalancamiento	NO
Coste Deuda	4,10% + 150pb

Otras hipótesis

Inflación		
	2007	2,40%
	Resto años	2,13%
Inversiones (M. Cad\$ 2007) aprox		
Todos los años	40,0	MCad
"Extraordinario" anual hasta 2028	14,0	MCad
"Extraordinario" anual de 2064 a 2075	60,0	MCad
<i>Account fees CAGR</i>	1%	
<i>Otros fees (importe anual)</i>	29	MCad

Chicago Skyway

	Crecimiento de tráfico (CAGR)		
	Vehículos Pasajeros	Camiones (Día)	Camiones (Noche)
2007	0,49%	-17,52%	-26,21%
2008-2014	5,89%	-0,30%	-0,11%
2015-2024	3,18%	1,60%	1,68%
2025-2034	2,43%	1,46%	1,44%
2035-2044	1,63%	1,11%	1,12%
2045-2103	0,00%	0,00%	0,00%

	Margen Ebitda
2007	78,40%
2008-2014	82,00%
2015-2034	90,00%
2035-2044	93,00%
2045-2103	94,00%

Financiación

Inversiones	SI
Reapalancamiento	NO
Ref. Deuda	4,46% + 125pb

Otras hipótesis

Inflación	
2007	4,10%
Resto años	2,51%
PIB nominal	4,00%
Inversiones	según modelo

Indiana Toll Road

	Ingresos en términos reales (CAGR)
2008-2017	6,60%
2018-2027	4,10%
2028-2037	3,53%
2038-2047	3,20%
2048-2057	3,10%
2058-2067	2,83%
2068-2081	2,66%

	Márgen Ebitda
2008-2012	78,50%
2013-2017	84,00%
2018-2027	88,32%
2028-2037	92,00%
2038-2047	93,50%
2048-2081	94,00%

Financiación

Inversiones	SI
Reapalancamiento	NO
Ref. Deuda	4,46%+1,25%

Otras hipótesis

Inflación		
	2007	4,10%
	Resto años	2,51%
PIB nominal		4,00%
Inversiones	según modelo	

Ausol

Crecimiento de tráfico (CAGR)

	Ausol I		Ausol II
2007	3,42%	2007	7,02%
2008-2014	3,50%	2008-2014	4,77%
2015-2024	3,00%	2015-2024	3,00%
2025-2034	2,50%	2025-2034	2,50%
2035-2044	2,50%	2035-2044	2,50%
2045-2047	2,50%	2045-2054	2,50%

Margen Ebitda

	Ausol I		Ausol II
2007	83,20%	2007	74,40%
2008-2014	85,00%	2008-2014	77,00%
2015-2024	90,00%	2015-2024	80,00%
2025-2034	90,00%	2025-2034	80,00%
2035-2044	90,00%	2035-2044	80,00%
2045-2046	90,00%	2045-2054	80,00%

Financiación

Reapalancamiento 2008	90 M€
Coste Deuda	4,74% + 100pb

Otras hipótesis

Inflación

2007	2,60%
Resto años	2,46%

Inversiones Ausol I (M€) (aprox)

Anual (real 2004)	1,5
-------------------	-----

Inversiones Ausol II (M€) (aprox)

Anual (real 2004)	0,6
-------------------	-----

Otros ingresos

(sobre INCN anual)	2,56%
--------------------	-------

Autema

Crecimiento de tráfico (CAGR)

	Terrassa- Manresa	St Cugat- Manresa
2007	11,85%	9,08%
2008-2014	4,68%	5,09%
2015-2024	4,24%	1,31%
2025-2034	1,76%	0,47%
2035-2038	0,50%	0,20%

Margen Ebitda

	Autema
2007	78,17%
2008-2014	80,00%
2015-2024	85,00%
2025-2034	90,00%
2035-2038	90,00%

Financiación

Reapalancamiento 2008	75 M€
Coste deuda	4,74% + 100pb

Otras hipótesis

Inflación	
2007	2,60%
Resto años	2,46%
Inversiones (M€2004) (aprox)	
Ampliaciones 2009-2019-2029	1,3
Anual	1,2
Otros ingresos	2,43%
(sobre INCN anual)	

Trados 45

Crecimiento de tráfico (CAGR)

	Tramo M-45 Eje O'Donnell-A4
2007	-2,60%
2008-2014	0,64%
2015-2024	0,89%
2025-2029	0,60%

Margen Ebitda

	Tramo M-45 Eje O'Donnell-A4
2007	93,11%
2008-2014	97,00%
2015-2024	97,00%
2025-2029	97,00%

Financiación

Reapalancamiento 2008	27 M€
Coste deuda	4,74% + 100pb

Otras hipótesis

Inflación	
2007	2,60%
Resto años	2,46%
Inversiones (M€) (aprox)	
Mantenim 2008-2018-2023	1,4
Mantenim 2013-2028	6,2
Cada 5 años	0,05
Cada 8 años	0,06
Otros ingresos (M€ anuales)	0,1

Euroscut Algarve

	Crecimiento de tráfico (CAGR)
2007	5,48%
2008-2014	3,09%
2015-2024	1,41%
2025-2029	0,50%

	Margen Ebitda
2007	88,6%
2008-2014	86,8%
2015-2024	87,7%
2025-2029	88,0%

Otras hipótesis

Inflación

2007	2,10%
Resto años	2,46%

Inversiones (2004 M€) (aprox)

Inversiones 2013-2016-2024	2,94
Inversiones 2012-2017-2023-2027-2029	5,79
Mantenimiento 2012 (cada 12 años)	3,18
Mantenimiento 2013-2014-2025-2026 (cada año)	0,26
Mantenimiento anual	0,95

Otros ingresos 0,70%
(sobre INCN anual)

Euroscut Norte Litoral

		Crecimiento de tráfico (CAGR)			Margen Ebitda
2008-2017		1,95%	2008-2017		83,35%
2018-2031		1,25%	2018-2031		85,80%

Financiación

Coste Deuda 4,74%+1,25%

Otras hipótesis

Inflación

2007 2,10%

Resto años 2,46%

Inversiones (2004 M€) (aprox)

Inversiones 2010-2015-2021-2023 3,89

Inversiones 2011-2013-2018 6,04

Inversiones 2012-2022-2028 2,1

2017 5,62

2024 4,62

2025 11,24

Otros Ingresos (sobre INCN anual) 1,49%

Eurolink

	Crecimiento de tráfico (CAGR)			Margen Ebitda
	Vehículos ligeros	Vehículos pesados		
2007	13,69%	58,56%	2007	70,8%
2008-2014	6,55%	11,30%	2008-2014	63,0%
2015-2024	4,00%	3,00%	2015-2024	63,0%
2025-2033	2,50%	2,50%	2025-2033	63,0%

Otras hipótesis

Inflación

2007	4,54%
Resto años	2,46%

Inversiones (2005 M€ (aprox))

Mantenimiento	2008	a	2032	0,10
	2022	a	2032	0,56
Otros mantenimientos	2015	2025		2,70
	2014	2022	2030	0,69
	2016	2028		6,80
	2026			1,73

Otros ingresos (M€ - anuales) 0,25 (revisados por inflación)

Aparcamientos

ORA

Nº Plazas 31/12/07	156.603
Incremento nº plazas/año	4.000
Período Increm. Nº Plazas/año	2008-2018
Mantenimiento Número Plazas Actuales en explotación	

Residentes

Nº Plazas 31/12/07	27.008
Incremento nº plazas/año	600
Período Increm. Nº Plazas/año	2008-2021
Margen por Plaza	1.337 €

Rotación

Nº Plazas 31/12/07	83.194
Incremento nº plazas/año	400
Período Increm. Nº Plazas/año	2008-2070
Máxima Ocupación (2025)	25%
Crecim Ocupac Plazas Existentes	1,50%
Mantenimiento Número Plazas Actuales en explotación (*)	
TIR Proyecto de renovación : 12%	

Margen Ebitda

2007	31,92%
2008-2014	33,30%
2015-2024	34,39%
2025-2034	36,66%
2035-2044	37,91%
2045-2054	36,67%
2055-2070	33,79%

(*) De acuerdo a modelo

Financiación

Reapalancamiento 2008	100 M€
Coste deuda	4,74% + 100pb
Deuda / EBITDA (financ. Inversiones)	6,5
RSCD	1,2

Otras hipótesis

Inflación		
	2007	2,60%
	Resto años	2,46%

A.Maipo (Santiago-Talca)

	Crecimiento de tráfico (CAGR)	
	Troncales	Laterales
2007 (*)	6,16%	5,03%
2008-2011	4,91%	8,76%
2012-2026	3,68%	3,40%
2027-2035	2,61%	2,32%
2036-2050	2,20%	1,20%

	Coeficientes de Explotación	
	Troncales	Laterales
2007	93,6%	53,3%
2008	95,9%	55,3%
2009	97,3%	60,8%
2010	100,0%	100,0%

(*) Crecimientos de tráfico de 2007 comparan dic06 vs dic 07. El resto asume 100% de la autopista en explotación

	Margen Ebitda
2007	64,78%
2008-2016	65,20%
2017-2026	68,40%
2027-2033	69,60%
2034-2050	87,00%

Otras hipótesis

Inflación

2007	7,80%
Resto años	3,30%

Inversiones

Inversiones pendientes

Según modelo

Mantenimiento mayor

2010-2016	183	Miles UF/año
2020-2023	220	Miles UF/año
2026-2032	202	Miles UF/año
2033-2039	167	Miles UF/año
2008-2009	60	Miles UF/año
2017-2019	31	Miles UF/año
2024-2025	52	Miles UF/año

Otros mantenimientos

Otros ingresos

0,15%

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/07) 27,02

Ruta Araucanía (Collipulli Temuco)

	Crecimiento de tráfico (CAGR)			Margen Ebitda
	Troncales	Laterales		
2007	6,84%	9,05%	2007	64,56%
2008-2014	5,86%	4,88%	2008-2014	64,00%
2015-2024	5,09%	5,14%	2015-2024	71,00%
2025-2034	4,38%	3,23%	2025-2034	71,00%
2035-2050	3,40%	3,23%	2035-2050	71,00%

Otras hipótesis

Inflación	2007	7,80%
	Resto años	3,30%
Inversiones		
Mantenimiento ordinario (aprox)	2008-2010	7 Miles UF/año
	2011-2015	16 Miles UF/año
	2016-2020	3 Miles UF/año
	2020-2023	1 Miles UF/año
Otros mantenimientos (aprox)	2009-2022	48 Miles UF cada 3 años
	2014-2016	316 Miles UF/año
Otros ingresos		5.000 UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/07) 27,02

Ruta 5 Talca-Chillán

	Crecimiento de tráfico (CAGR)	
	Troncales	Laterales
2007 (*)	6,59%	7,74%
2008-2014	3,34%	3,11%
2015-2024	2,68%	2,51%
2025-2050	2,68%	2,51%

	Margen Ebitda
2007	38,53%
2008-2014	38,00%
2015-2024	39,00%
2025-2050	78,00%

(*) Crecimientos de tráfico de 2007 comparan dic07 vs dic 06. El resto asume 100% de la autopista en explotación

Otras hipótesis

Inflación

2007	7,80%
Resto años	3,30%

Inversiones

Mantenimiento mayor (media)	116.521	UF/año
Otros ingresos	2.600	UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/07) 27,02

Ruta de los Ríos (Temuco-Rio Bueno)

	Crecimiento de tráfico (CAGR)		Margen Ebitda	
	Troncales	Laterales		
2007	6,90%	0,78%	2007	79,69%
2008-2014	5,10%	4,25%	2008-2014	80,00%
2015-2024	5,10%	4,48%	2015-2024	80,00%

Otras hipótesis

Inflación

2007	7,80%
Resto años	3,30%

Inversiones

Mantenimiento (aprox)	2008-2010	26	Miles UF/año
	2011-2015	15	Miles UF/año
	2016-2020	10	Miles UF/año
Otros mantenimientos (aprox)	2009	121	Miles UF/año
	2017	121	Miles UF/año
	2013-2015	226	Miles UF/año
	2020-2022	170	Miles UF/año
Otros ingresos		3.120	UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/07) 27,02

Ruta del Bosque

	Ingresos en términos reales (CAGR)			Margen Ebitda
	Troncales	Laterales		
2007	8,21%	3,81%	2007	74,39%
2008-2010	4,03%	3,73%	2008-2016	76,00%
2011-2015	3,37%	3,20%	2017-2024	78,00%
2016-2020	2,89%	3,14%	2025-2050	78,00%
2021-2026	1,85%	1,41%		
2027-2050	1,60%	1,21%		

Otras hipótesis

Inflación

2007	7,80%
Resto años	3,30%

Inversiones

Mantenimiento extraordinario

2008-2011	86	UF/año
2012-2016	27	UF/año
2017-2021	117	UF/año
2022-2023	5	UF/año
2024-2050	100	UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/07) 27,02

La información contenida en esta presentación la facilita Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A.(CINTRA) y tiene carácter meramente informativo. No constituye ni puede interpretarse, como una oferta o invitación de compra, venta, canje o adquisición de acciones, ni como una recomendación sobre los valores de ninguna de las sociedades mencionadas.

Cualquier manifestación que aparezca en esta presentación distinta de las que hagan referencia a datos históricos, incluyendo sin carácter limitativo las referidas a la situación financiera de CINTRA, su desarrollo operativo, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para futuras operaciones, son estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones implican riesgos, conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden provocar que los resultados actuales de CINTRA, sus actuaciones y logros, o los resultados y condiciones de su actividad, sean sustancialmente distintos de aquellos que se esperan o se encuentren implícitos en estas estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones se fundamentan en numerosas asunciones sobre las estrategias de negocio, presentes y futuras, de CINTRA, sus resultados operativos, así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro. Factores importantes que pueden provocar que los resultados actuales de Cintra, sus actuaciones o logros, difieran sustancialmente de las mencionadas estimaciones sobre el futuro incluyen, entre otros: las condiciones económicas generales en los países en los que opera, incluyendo la inflación, tipos de interés, tipos de cambio y tipos impositivos; los volúmenes de tráfico y las tarifas que cobra en sus carreteras de peaje y en los aparcamientos que gestiona; litigios contra Cintra o que afecten a su negocio; riesgos políticos; cambios normativos o la competencia.

Asimismo, CINTRA ha incluido en esta presentación, a efectos meramente ilustrativos, ciertos modelos financieros. Los modelos se han elaborado por CINTRA para su planificación y valoraciones internas y pueden diferir de los modelos preparados por otras personas, incluido socios, o para otra finalidad. Cintra no garantiza la exactitud o adecuación de estos modelos, las estimaciones utilizadas o su utilidad. No tiene intención que se utilicen como sustituto de sus propios análisis financieros del negocio de CINTRA y no deberán confiar, de forma exclusiva, en ellos para la toma de sus decisiones de inversión.

Esta presentación, incluyendo las estimaciones sobre futuro que contiene, se facilita con efectos al día de hoy y CINTRA expresamente declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en los que se han basado estas estimaciones sobre el futuro., así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro.