



Madrid, 31 de octubre de 2007

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/2007-18/10/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	11 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	83.187,88	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.498.629.658,20	83,19%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de octubre de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de enero de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	2.464,91 €	955,46 €	4,805%	1.021,50 €	837,63 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.128,28 €	4,855%	1.240,72 €	1.017,39 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.153,83 €	4,955%	1.266,28 €	1.038,35 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.217,72 €	5,205%	1.330,17 €	1.090,74 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.613,83 €	6,755%	1.726,28 €	1.415,55 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.332,72 €	5,655%	1.445,17 €	1.185,04 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	11.667
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.955.014.333,48	1.652.129.720,64
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	146.071,01	141.607,07
Tipo de Interés	3,18%	4,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,30%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,41%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	117.931,17	322.689,39	4.646,97
Deuda Pendiente de vencimiento			1.651.985.089,17
Deuda Total	117.931,17	322.689,39	1.651.989.736,14



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de octubre de 2.007

A.- ORIGEN:	63.842.814,56 €	
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	44.232.978,77 €	
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	18.709.111,92 €	
2. INTERESES DE REINVERSION:	632.780,38 €	
c) <i>CONTENCIOSOS</i>	267.943,49	
B.- APLICACIÓN:	63.842.814,56 €	0,00
1. GASTOS CORRIENTES:		
1. GASTOS CORRIENTES:	121.096,20 €	
2. INTERESES NETOS SWAP:	-2.685.197,31 €	
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:	17.212.611,90 €	
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:	584.449,04 €	
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:	372.687,09 €	
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:	606.424,56 €	
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:	316.310,68 €	
8. AMORTIZACION BONOS A, B, C, D Y E:	44.405.353,65 €	
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €	
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:	234.558,72 €	
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:	0,00 €	
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	14.189,05 €	
13. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	133.083,33 €	
14. COMISION FIJA ADMINISTRACIÓN	6.000,00	
14. COMISIONES VARIABLE MARGEN FINANCIERO:	2.521.247,65 €	



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	17.600.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	17.600.000,00 €

b) *RETENCION A CUENTA DEL IRPF* 0,00 €

c) *GASTOS DE EMISION RETENIDOS* 169.025,86 €

TOTAL (A+B+C) 17.769.025,86 €

Francisco Fortes Clavero

Analista

Santander de Titulización

Ciudad Grupo Santander

Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte

ffortes@gruposantander.com

Tel: +34 91 289 32 90

ETA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado de Prepagado taccp	Remaining at the end of the month	Average Single		CPR		CPR
					Monthly Mortality	Monthly Mortality	Monthly Mortality	Monthly Mortality	
			10,94% 0,91%						
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%					10,30%
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,09%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%	17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,19%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	12,45%	7,63%
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,29%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	10,74%	7,23%
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,40%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,70%	10,58%
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,52%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	10,77%	11,05%
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,65%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	10,86%	11,30%
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	93,79%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,81%	10,54%
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	92,94%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	10,96%	12,01%
abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	92,09%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,04%	11,62%
mayo-07	1.915.548.306,36	1.740.230.741,52	91,25%	90,85%	0,96%	10,88%	0,82%	10,88%	9,45%
junio-07	1.911.543.979,29	1.719.500.399,23	90,42%	89,95%	0,96%	10,91%	0,98%	10,91%	11,19%
julio-07	1.907.529.040,75	1.696.534.930,51	89,59%	88,94%	0,97%	11,06%	1,13%	11,06%	12,73%
agosto-07	1.903.503.462,63	1.675.501.856,99	88,78%	88,02%	0,98%	11,11%	1,03%	11,11%	11,69%
septiembre-07	1.899.467.216,72	1.662.954.121,68	87,97%	87,55%	0,95%	10,77%	0,54%	10,77%	6,27%
octubre-07	1.895.420.274,76	1.652.129.720,64	87,16%	87,16%	0,91%	10,41%	0,44%	10,41%	5,14%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ecv-07

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F
18-mar-19	0,00	161.977.411	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-abr-19	0,00	12.682.889,58	161.977.411	32.300.000	48.800.000	19.600.000	12.682.889,58	53.268.136,247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-may-19	0,00	149.194.522	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-jun-19	0,00	149.194.522	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	12.245.203,30	52.544.167,376	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-jul-19	0,00	136.949.318	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-ago-19	0,00	136.949.318	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-sep-19	0,00	11.807.683,24	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	11.807.683,24	51.759.951,610	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-oct-19	0,00	125.141.435	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-nov-19	0,00	11.396.450,30	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	11.396.450,30	50.989.115,089	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-dic-20	0,00	113.744.985	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-ene-21	0,00	113.744.985	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-feb-21	0,00	109.983.995,91	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	10.983.995,91	50.150.048,746	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-mar-21	0,00	102.761.619	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-abr-21	0,00	102.761.619	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-may-21	0,00	92.155.131	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	10.606.488,31	48.384.416,080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-jun-21	0,00	92.155.131	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-jul-21	0,00	81.920.311	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	10.234.819,76	48.805.159,034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-ago-21	0,00	81.920.311	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-sep-21	0,00	8.975.832,24	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	8.975.832,24	47.809.395,240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-oct-21	0,00	72.044.377	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-nov-21	0,00	72.044.377	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-dic-21	0,00	72.044.377	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-ene-22	0,00	62.527.767	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	62.527.767	46.528.405,919	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-feb-22	0,00	62.527.767	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-mar-22	0,00	53.337.364	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	9.150.402,28	46.154.200,237	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-abr-22	0,00	53.337.364	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-may-22	0,00	53.337.364	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-jun-22	0,00	53.337.364	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-jul-22	0,00	44.465.344	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	8.872.020,52	45.371.512,936	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-ago-22	0,00	44.465.344	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-sep-22	0,00	44.465.344	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-oct-22	0,00	44.465.344	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	8.565.581,84	44.582.419,050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-nov-22	0,00	35.899.762	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-dic-22	0,00	35.899.762	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.797.500	0,00	0
18-ene-23	0,00	188.414.242,34	51.800.000	32.300.000	48.800.000	19.600.000	35.889.762,12	190.125.143,186	51.800.000,00	274.332.800,00	32.300.000,00	171.080.800,00	48.800.000,00	263.740.800,00	19.600.000,00	103.801.600,00	8.797.500	8.797.500	46.581.560,00

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 2

			Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Margen
Serie A	1.801.500.000 Euros	AAA/Aaa	0,15%
Serie B	51.800.000 Euros	AA-/Aa2	0,20%
Serie C	32.300.000 Euros	A-/A2	0,30%
Serie D	49.800.000 Euros	BBB/Baa2	0,55%
Serie E	19.600.000 Euros	BB/Ba3	2,10%
Serie F	17.600.000 Euros	CCC-/Caa2	1,00%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 11/12/2045. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Clase A			Nominal Unitario	100.000,00	83.187,88	
ES0382042002	18.015	5,38 años	Nominal Total	1.801.500.000	1.498.629.658,20	83,19%
Clase B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042010	518	14,51 años	Nominal Total	51.800.000	51.800.000,00	100,00%
Clase C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042028	323	14,51 años	Nominal Total	32.300.000	32.300.000,00	100,00%
Clase D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042036	498	14,51 años	Nominal Total	49.800.000	49.800.000,00	100,00%
Clase E			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042044	196	14,51 años	Nominal Total	19.600.000	19.600.000,00	100,00%
Clase F			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042051	176	10,31 años	Nominal Total	17.600.000	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
18 de octubre de 2007			18 de enero de 2008		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	2.464,91 €	955,46 €	4,805%	1.021,50 €	837,63 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.128,28 €	4,855%	1.240,72 €	1.017,39 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.153,83 €	4,955%	1.266,28 €	1.038,35 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.217,72 €	5,205%	1.330,17 €	1.090,74 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.613,83 €	6,755%	1.726,28 €	1.415,55 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.332,72 €	5,655%	1.445,17 €	1.185,04 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	13.384	11.667
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.955.014.333,48 €	1.652.129.720,64
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	146.071,01 €	141.607,07
Tipo de Interés	3,18 %	4,68%
L.T.V.	88,76%	85,55%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,30%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,41%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 de octubre de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	325	1.222
Importe	117.931,17 €	327.336,36 €