

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número Bonos: 11.555											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0345784013											Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,4610%	€874,86	€743,63	€10.109.007,30	€0,00	€12.524,98	€87.475,02	87,48%	€144.726.143,90	€1.010.773.856,10	€0,00	€0,00	€0,00
15/09/2006	3,0990%	€791,97	€673,17	€9.151.213,35	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.155.500.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/06/2006	2,8410%	€726,03	€617,13	€8.389.276,65	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.155.500.000,00	€31.882.825,00	€31.882.825,00	€0,00
15/03/2006	2,5960%	€649,00	€551,65	€7.499.195,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.155.500.000,00	€64.179.900,00	€64.179.900,00	€0,00
15/12/2005	2,2760%	€575,32	€489,02	€6.647.822,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.155.500.000,00	€66.429.250,00	€66.429.250,00	€0,00
15/09/2005	2,2730%	€795,55	€676,22	€9.192.580,25	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.155.500.000,00	€87.508.025,00	€87.508.025,00	€0,00
12/05/2005							€100.000,00			€1.155.500.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 262											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0345784021											Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,4810%	€879,92	€747,93	€230.539,04	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€26.200.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/09/2006	3,1190%	€797,08	€677,52	€208.834,96	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€26.200.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/06/2006	2,8610%	€731,14	€621,47	€191.558,68	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€26.200.000,00	€31.882.825,00	€31.882.825,00	€0,00
15/03/2006	2,6160%	€654,00	€555,90	€171.348,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€26.200.000,00	€64.179.900,00	€64.179.900,00	€0,00
15/12/2005	2,2960%	€580,38	€493,32	€152.059,56	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€26.200.000,00	€66.429.250,00	€66.429.250,00	€0,00
15/09/2005	2,2930%	€802,55	€682,17	€210.268,10	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€26.200.000,00	€87.508.025,00	€87.508.025,00	€0,00
12/05/2005							€100.000,00			€26.200.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos: 356											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0345784039											Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,5810%	€905,20	€769,42	€322.251,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€35.600.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/09/2006	3,2190%	€822,63	€699,24	€292.856,28	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€35.600.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/06/2006	2,9610%	€756,70	€643,19	€269.385,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€35.600.000,00	€31.882.825,00	€31.882.825,00	€0,00
15/03/2006	2,7160%	€679,00	€577,15	€241.724,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€35.600.000,00	€64.179.900,00	€64.179.900,00	€0,00
15/12/2005	2,3960%	€605,66	€514,81	€215.614,96	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€35.600.000,00	€66.429.250,00	€66.429.250,00	€0,00
15/09/2005	2,3930%	€837,55	€711,92	€298.167,80	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€35.600.000,00	€87.508.025,00	€87.508.025,00	€0,00
12/05/2005							€100.000,00			€35.600.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 327	PROMEMORIA
Códigos ISIN: ES0345784047	Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,7810%	€955,75	€812,39	€312.530,25	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€32.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/09/2006	3,4190%	€873,74	€742,68	€285.712,98	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€32.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/06/2006	3,1610%	€807,81	€686,64	€264.153,87	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€32.700.000,00	€31.882.825,00	€31.882.825,00	€0,00
15/03/2006	2,9160%	€729,00	€619,65	€238.383,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€32.700.000,00	€64.179.900,00	€64.179.900,00	€0,00
15/12/2005	2,5960%	€656,21	€557,78	€214.580,67	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€32.700.000,00	€66.429.250,00	€66.429.250,00	€0,00
15/09/2005	2,5930%	€907,55	€771,42	€296.768,85	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€32.700.000,00	€87.508.025,00	€87.508.025,00	€0,00
12/05/2005							€100.000,00			€32.700.000,00			

Bonos Titulación de Activos al día 30/11/2006

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			INICIAL	31/08/2005	30/11/2005	28/02/2006	31/05/2006	31/08/2006	30/11/2006
% mensual constante			1,249%	1,237%	1,274%	1,286%	1,334%	1,353%	1,311%
% anual constante			14,000%	13,878%	14,263%	14,384%	14,884%	15,081%	14,649%
BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345784005)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		0,65	0,65	0,64	0,64	0,63	0,62	0,63
	Fecha		04/01/2006	04/01/2006	31/12/2005	31/12/2005	28/12/2005	24/12/2005	28/12/2005
Amortización Final	Años		1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
	Fecha		15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		0,67	0,65	0,64	0,64	0,63	0,62	0,63
	Fecha		11/01/2006	04/01/2006	31/12/2005	31/12/2005	28/12/2005	24/12/2005	28/12/2005
Amortización Final	Años		1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
	Fecha		15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345784013)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		5,82	5,84	5,72	5,70	5,54	5,48	5,61
	Fecha		09/03/2011	15/03/2011	30/01/2011	22/01/2011	25/11/2010	03/11/2010	21/12/2010
Amortización Final	Años		20,35	20,10	19,60	19,85	19,35	19,10	19,60
	Fecha		15/09/2025	16/06/2025	16/12/2024	17/03/2025	16/09/2024	17/06/2024	16/12/2024
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		5,68	5,53	5,42	5,39	5,25	5,18	5,30
	Fecha		15/01/2011	21/11/2010	12/10/2010	01/10/2010	11/08/2010	16/07/2010	29/08/2010
Amortización Final	Años		12,34	12,09	11,84	11,84	11,59	11,35	11,59
	Fecha		14/09/2017	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016	15/12/2016
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345784021)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		10,01	10,26	10,05	9,91	9,78	9,76	9,87
	Fecha		15/05/2015	15/08/2015	30/05/2015	09/04/2015	21/02/2015	13/02/2015	26/03/2015
Amortización Final	Años		21,35	21,34	20,84	21,09	20,59	20,34	20,59
	Fecha		15/09/2026	15/09/2026	16/03/2026	15/06/2026	15/12/2025	15/09/2025	15/12/2025
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		8,33	8,37	8,15	8,11	7,99	7,91	8,02
	Fecha		09/09/2013	24/09/2013	05/07/2013	21/06/2013	08/05/2013	09/04/2013	19/05/2013
Amortización Final	Años		12,34	12,09	11,84	11,84	11,59	11,35	11,59
	Fecha		14/09/2017	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016	15/12/2016
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345784039)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		10,34	10,62	10,42	10,26	10,13	10,13	10,23
	Fecha		15/09/2015	24/12/2015	12/10/2015	15/08/2015	28/06/2015	28/06/2015	04/08/2015
Amortización Final	Años		23,60	23,59	23,09	23,35	22,84	22,59	23,09
	Fecha		16/12/2028	15/12/2028	15/06/2028	15/09/2028	15/03/2028	15/12/2027	15/06/2028
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		8,33	8,37	8,15	8,11	7,99	7,91	8,02
	Fecha		09/09/2013	24/09/2013	05/07/2013	21/06/2013	08/05/2013	09/04/2013	19/05/2013
Amortización Final	Años		12,34	12,09	11,84	11,84	11,59	11,35	11,59
	Fecha		14/09/2017	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016	15/12/2016
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345784047)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		11,02	11,35	11,19	10,97	10,87	10,92	10,98
	Fecha		19/05/2016	16/09/2016	20/07/2016	30/04/2016	25/03/2016	12/04/2016	04/05/2016
Amortización Final	Años		29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
	Fecha		16/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media	Años		8,33	8,37	8,15	8,11	7,99	7,91	8,02
	Fecha		09/09/2013	24/09/2013	05/07/2013	21/06/2013	08/05/2013	09/04/2013	19/05/2013
Amortización Final	Años		12,34	12,09	11,84	11,84	11,59	11,35	11,59
	Fecha		14/09/2017	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016	15/12/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/11/06)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: **15/12/2006**

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	61.753.482,01
Fondo de Reserva	23.250.000,00
Fondos Disponibles Otros	95.217.199,13
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	585.633,33

Cuenta Tesorería saldo al: 07/12/2006 **180.806.314,47**

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	211.521,18
2 Pago cantidad neta del swap	0,00
3 Intereses Bonos serie A1 y A2	10.109.007,30
4 Intereses Bonos serie B	230.539,04
5 Intereses Bonos serie C	322.251,20
6 Intereses Bonos serie D	312.530,25
7 Dotación Fondo Disponible Amort. Bonos	144.726.143,90
8 Dotación Fondo Reserva	23.250.000,00
9 Pago remuneración fija devengada Préstamo Subordinado	182.514,81
10 Amortización Principal Préstamo Subordinado	83.578,66
11 Pago remuneración variable del Préstamo Subordinado	1.378.228,13

Total: **180.806.314,47**