

MADRID CONSUMO I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/08/09 - 23/11/09

	Euros
I. Situación al 24/08/09:	57.000.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	57.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	129.910.571,53
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	82.947.466,90
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	29.082.986,91
Intereses:	17.880.117,72
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	186.910.571,53
IV. Total intereses de la reinversión:	397.948,44
Intereses de la Cta. De Tesorería:	397.948,44
V. Recursos disponibles (III + IV):	187.308.519,97
VI. Gastos:	90.019,78
VII. Liquidación SWAP:	-3.738.453,38
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	2.698.633,85
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	6.437.087,23
VIII. Pago a los Bonos:	114.823.245,46
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	2.792.796,16
Retenciones practicadas a los bonos:	502.698,35
Amortización correspondiente al 23/11/09:	112.030.449,30
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-502.698,35
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	68.656.801,35
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (24/08/09):	57.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses pagados Tramo B correspondientes al 23/11/09:	679.644,37
Amortización Tramo B correspondiente al 23/11/09:	0,00
Intereses del Crédito Subordinado	25.642,44
Amortización Crédito Subordinado	1.103.877,02
Intereses Préstamo Constitución F.R.	209.064,92
Amortización Préstamo Constitución F.R.	0,00
Margen de Intermediación Financiera	9.638.572,60

Fondo de Reserva (23/11/09):	57.000.000,00
-------------------------------------	----------------------

(1) Hasta el 21/12/09

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8510/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 MADRID CONSUMO Iliq.trimNov09

MADRID CONSUMO 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Noviembre de 2009

Importes en euros

I. BONO A	ES0358892000	Sobre 12397 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2008):	1.239.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	883.186.206,21 €		71.241,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.792.796,16 €		225,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	112.030.449,30 €		9.036,90 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	771.155.756,91 €		62.205,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	62,205030%		62,205030%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:	949.747.345,64 €
a) No Fallidas:	949.747.345,64 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/07/09 a 31/10/09:	112.030.453,81 €
a) Según calendario:	82.947.466,90 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	29.082.986,91 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	-- %
b) Último semestre:	11,94%
c) Último trimestre:	10,49%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,77%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,61%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	2,81%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 8511/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO \Infoinver.trim\Nov09

MADRID CONSUMO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/08/09-23/11/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	17 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (10% TAA)	22 de febrero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID CONSUMO I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358892000
Nominal en circulación total (inicial)	1.239.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	771.155.756,91 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	62.205,03 Euros
Prestamo B:	
Importe inicial	185.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	185.300.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	679.644,37 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/08/09-23/11/09

* Flujos de Caja del Período:24/08/09-23/11/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Noviembre de 2009

MADRID CONSUMO I

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/08/09 - 23/11/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización		112.030.449,30
Amortización DCs	112.030.453,81	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.103.877,02
II. INTERESES		
Intereses pagados al Bono		2.792.796,16
Intereses recibidos de las DCs	17.880.117,72	
Intereses Préstamo B		679.644,37
Intereses Ptmos. Subordinados		234.707,36
Intereses Inversiones Temporales	397.948,44	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		90.019,78
Neto SWAP		3.738.453,38
Margen de Intermediación Financiera		9.638.572,60
Total Ingresos/Pagos	130.308.519,97	130.308.519,97
Saldo inicial 24/08/09	57.000.000,00	
A Inversiones Temporales		57.000.000,00
Total	187.308.519,97	187.308.519,97
Retenciones practicadas el 23/11/09	502.698,35	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		502.698,35

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8516/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO Ifluj.trimNov09