



Dirección General de Mercados
CNMV
Edison, 4
28006 Madrid

Madrid, a 18 de diciembre de 2015

Asunto: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 9 (el "Fondo").- Requerimiento.

Muy Sr. nuestro:

Contestando a su requerimiento con sello de registro de salida de 27 de noviembre de 2015, nº 2015162914 y en plazo, se informa a esa Comisión sobre las cuestiones planteadas en el mismo:

Punto 2.2 Justifique y concilie los impagos superiores a 3 meses, considerando morosos y fallidos.

Las diferencias entre la información reportada en el estado S05.4 y el estado S05.1 son debidas a la inclusión en el estado S05 1 de los intereses interrumpidos.

Xbrl (S05.4)

Casilla 120 (activos morosos superior al 90 días) + casilla 150 (activos fallidos superior a 12 meses) = 7.874.000

Xbrl (S05.1) (desde casilla 753 a 756) 8.114.000 euros. (incluye los intereses interrumpidos).

Punto 4.1 Justificación de las correcciones por deterioro registradas en Balance.

Las correcciones de valor efectuadas en cada préstamo se calculan siguiendo el calendario establecido por Banco de España, sobre el saldo a provisionar que marca el cedente. Siguiendo dicho calendario, detallamos a continuación el % de provisión aplicado, dicha provisión es menor que el importe de dudosos reportado en el Cuadro (S05.1) (desde casilla 753 a 756) 7.002.000 euros que incluyen los intereses interrumpidos. Les adjuntamos cuadro con el calendario de provisiones:

PROVISION	SALDO A PROVISIONAR CEDENTE	PROVISION
0%	0,00	21.434,63
25%	3.596.530,04	2.820.098,60
50%	1.753.048,34	457.764,65
75%	2.323.132,62	803.641,44
100%	2.005.280,69	1.074.004,96
TOTAL	9.677.991,69	5.176.944,28



Santander

Además mostramos a continuación los detalles reportados en el estado S.05.1 del segundo semestre de 2014 en consonancia con el importe detallado en el fichero.

ESTADO S01 CASILLA 221	2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	- 878.000,00
ESTADO S01 CASILLA 421	3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	- 4.299.000,00
	TOTAL	- 1.664.000,00

Importe reportado en el fichero con el detalle por préstamo sin redondear a miles	5.177.000,00
---	--------------

Punto 6.1 Tasa de activos dudosos

La tasa de recuperación de fallidos en el estado S.05.1, cuadro D, pasa a ser del 0% en consonancia con los datos de la memoria.

Punto 7.1 Información de los tipos de interés de los activos y pasivos.

Existen errores en los datos reportados en la memoria, el tipo mínimo durante el ejercicio 2014 es el 0,28% y el tipo máximo es el 4,75%.

Punto 8 Información de los impagos de principal e intereses producidos durante el ejercicio.

Los impagados de principal e intereses producidos durante el 2014 ascienden a 2.168 miles de euros.

Punto 11 Formulación de futuras cuentas anuales e información financiera pública periódica.-

Tendremos en consideración todos los puntos en los siguientes envíos.

Punto 12 Conciliación de la deuda total con impagos superior a tres meses (1º semestre de 2015).

El importe de deuda total a más de tres meses asciende según la información financiera intermedia corregida y enviada a 11.770.000 euros, mientras que los activos dudosos del estado s.01 ascienden a 10.975.000 euros. La diferencia se justifica mediante los intereses interrumpidos.

Atentamente,

Ana María Molina Mena
Responsable de Administración
Santander de Titulización, SGFT, SA