

FTPYME TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/13 - 27/03/14

| | Euros |
|---|---------------------|
| I. Situación inicial: | 4.714.470,81 |
| Fondo de Reserva | 4.714.470,81 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 4.093.935,17 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 28/02/14: | 2.697.512,52 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/14: | 996.250,68 |
| Intereses: | 400.171,97 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 8.808.405,98 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 1.841,53 |
| Intereses Cta. Reinversión | 1.841,53 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 8.810.247,51 |
| VI. Varios: | 28.003,76 |
| VII. Liquidación SWAP: | -188.037,38 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 400.171,97 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Credit Agricole): | 212.134,59 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 3.322.033,34 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 27/03/14: | 20.128,22 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -4.237,52 |
| Amortización correspondiente al 27/03/14: | 1.863.403,36 |
| Bonos A2 (CA): | |
| Intereses correspondientes al 27/03/14: | 9.603,84 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -2.016,66 |
| Amortización correspondiente al 27/03/14: | 1.340.518,92 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 27/03/14: | 45.147,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -9.481,88 |
| Amortización correspondiente al 27/03/14: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 27/03/14: | 43.232,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -9.078,72 |
| Amortización correspondiente al 27/03/14: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago: | 1.509.599,52 |
| Intereses vencidos al 27/03/14: | 111.644,00 |
| Intereses pagados al 27/03/14: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 27/03/14: | 1.621.243,52 |
| Amortización correspondiente al 27/03/14: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 24.814,78 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 5.272.173,03 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 27/12/13: | 4.714.470,81 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 557.702,22 |
| Intereses Prestamo Gastos Iniciales | 0,00 |
| Amortización Prestamo Gastos Iniciales | 0,00 |
| Intereses Préstamo Subordinado | 0,00 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 0,00 |
| Margen de intermediación financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 27/03/14: | 5.272.173,03 |

(1) Reinvertido hasta el 21/04/2014

Destinatario: CNMV; AIAF



Nº: 1825/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME 7liq.trim/Mar14

FTPME TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Marzo de 2014

| Importes en euros | | |
|---|-------------------|-----------------|
| I. BONOS A1 ES0339743009 | Sobre 2.303 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07): | 230.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.552.510,16 € | 5.884,72 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 20.128,22 € | 8,74 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 1.863.403,36 € | 809,12 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.689.106,80 € | 5.075,60 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 5,075600% | 5,075600% |
| II. BONOS A2 (CA) ES0339743017 | Sobre 183 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07): | 18.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.749.553,75 € | 53.276,25 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 9.603,84 € | 52,48 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 1.340.518,92 € | 7.325,24 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.409.034,83 € | 45.951,01 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 45,951010% | 45,951010% |
| III. BONOS B ES0339743025 | Sobre 202 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07): | 20.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 20.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 45.147,00 € | 223,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 20.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C ES0339743033 | Sobre 112 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07): | 11.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 43.232,00 € | 386,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D ES0339743041 | Sobre 104 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07): | 10.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 1.509.599,52 € | 14.515,38 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 111.644,00 € | 1.073,50 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 1.621.243,52 € | 15.588,88 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/14: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 51.498.137,20 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 6.100.673,38 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | | 51.682.076,96 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 6.670.854,41 € |
| 2. Amortización del periodo 30/11/13 a 28/02/14: | | |
| a) Según calendario: | | 2.697.512,52 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/14: | | 996.250,68 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 7,80% |
| c) Ultimo semestre: | | 7,51% |
| d) Ultimo trimestre: | | 7,09% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 3,61% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 1,65% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 11,43% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 1826/14
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orreaga, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPME TDA 7/Infoinver.trim.Mar14

FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/12/13-27/03/14

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 21 de diciembre de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 27 de diciembre de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos (7,80% TAA) | 27 de junio de 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Derechos de Crédito | Banco Sabadell (B. Guipuzcoano) |
| Agente de Pagos | Barclays Bank PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | S&P / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1:(S&P) A(sf) / (M) A3(sf) Bonos A2:(S&P) A(sf) / (M) A3(sf) Bonos B: (M) Baa3(sf) Bonos C: (M) Caa1(sf) Bonos D: (M) C(sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA 7 |
|---|------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0339743009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 230.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.689.106,80 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 5.075,60 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0339743017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.409.034,83 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 45.951,01 Euros |

FTPYME TDA 7\INFO.trim\Mar14

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA 7 |
|---|------------------------------------|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0339743025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 20.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 20.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0339743033 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0339743041 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 10.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:27/12/13-27/03/14 |
| * Flujos de Caja del Período:27/12/13-27/03/14 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2014 |

FTPYME TDA 7**Fondo de Titulización de Activos**

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/13 - 27/03/14

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|---------------------|---------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 3.203.922,28 |
| Amortización Participaciones Hip. | 3.693.763,20 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 118.111,06 |
| Intereses recibidos de los DCs | 400.171,97 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 1.841,53 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 28.003,76 |
| Neto SWAP a favor de la Parte A | | 188.037,38 |
| Total Ingresos/Pagos | 4.095.776,70 | 3.538.074,48 |
| Saldo inicial 27/12/13 | 4.714.470,81 | |
| A Inversiones Temporales | | 5.272.173,03 |
| Total | 8.810.247,51 | 8.810.247,51 |
| Retenciones practicadas el 27/03/14 | 24.814,78 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/04/14 o devolución | | 24.814,78 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1832/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA7\fluj.trim\Mar14