

Madrid, 23 de abril de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.  
HIPOTEBANSA V**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gavara~~  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/01/02 - 18/04/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	48.843,91	
		Nominal Total	228.534.852,69	74.291.587,11	32,51%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario	150.253,03	150.253,03	
		Nominal Total	6.460.880,12	6.460.880,29	100,00%

**AMORTIZACION E INTERESES BTH'S**

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de abril de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de julio de 2002
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,5588%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,9035%
Amortización Serie A	3.748,15 €	Importe Bruto	Serie A-433,37
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B-1.462,26
Intereses Brutos Serie A	453,42 €	Importe Neto Próximo	Serie A-355,37
Intereses Brutos Serie B	1.423,19 €	cupón	Serie B-1.199,06

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.283
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.995.733,25	80.752.467,59
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	24.597,16
Tipo de Interés	8,44%	5,64%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,15%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	42.752,66	14.399,41	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			80.712.556,87
Deuda Total	42.752,66	14.399,41	80.712.556,87



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA V

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 18 de abril de 2002

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>6.975.621,45 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.697.900,80 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.198.297,62 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	79.423,03 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>6.975.621,45 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	26.462,87 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	354.203,42 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	689.651,82 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	5.697.894,15 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	23.117,38 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	61.197,17 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	26.142,76 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	91.166,42 €
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA	96.951,88 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-91.166,42 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	994.179,24 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-65.525,86 €
3. SALDO ACTUAL:	928.653,38 €

b) *EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

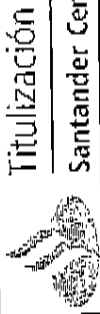
1. SALDO ANTERIOR:	976.515,99 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-25.640,55 €
3. SALDO ACTUAL:	950.875,44 €

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

83.905,34 €

TOTAL (A+B+C)

1.963.434,15 €



**Titulización**  
Santander Central Hispano

**PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V**

April 18, 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,98%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	234.995.732,81		100,00%		100,00%	0,62%	10,91%		12,86%	234.995.732,81	234.995.732,81
2	233.768.621,87	232.319.603,25	99,92%	99,38%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	231.475.990,80	
3	232.532.757,53	229.489.158,20	98,05%	98,69%	98,69%	0,66%	7,60%	0,69%	8,01%	227.994.101,88	
4	231.288.077,36	226.315.852,48	97,09%	97,85%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	224.549.685,65	10.446.047,16
5	230.034.518,48	223.472.892,56	96,13%	97,15%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	221.142.365,50	
6	228.772.017,54	220.832.590,68	95,19%	96,53%	96,53%	0,70%	8,13%	0,64%	7,37%	217.771.768,51	
7	227.500.510,75	218.448.758,45	94,26%	96,02%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	214.437.525,45	
8	226.219.933,89	215.633.933,95	93,33%	95,32%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	211.139.270,75	
9	224.930.222,25	212.799.114,89	92,42%	94,61%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	207.876.642,43	
10	223.632.067,63	208.981.799,73	91,51%	93,45%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	204.649.974,82	9.787.550,63
11	222.324.652,84	204.906.821,33	90,61%	92,17%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	201.458.211,65	
12	221.007.911,82	201.632.812,92	89,73%	91,23%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	198.301.001,65	
13	219.681.778,05	198.850.216,28	88,85%	89,69%	89,69%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	195.177.997,03	9.471.977,79
14	218.346.184,53	195.825.142,87	87,97%	87,94%	87,94%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	192.088.853,44	
15	217.001.063,77	192.478.643,11	87,11%	87,94%	87,94%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	189.033.229,93	
16	215.649.050,84	189.641.645,56	86,26%	87,94%	87,94%	0,85%	9,72%	0,86%	9,80%	186.013.120,45	9.164.876,58
17	214.287.393,55	186.971.057,37	85,41%	87,25%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	183.025.829,95	
18	212.916.023,10	184.797.444,69	84,57%	86,79%	86,79%	0,85%	9,54%	0,53%	6,13%	180.071.027,77	8.864.733,91
19	211.534.870,21	182.980.554,19	83,74%	86,50%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	177.148.386,54	
20	210.143.865,10	179.851.182,08	82,92%	85,58%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	174.257.582,12	8.570.926,00
21	208.742.937,48	176.958.615,55	82,11%	84,77%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	171.398.293,56	
22	207.340.942,84	172.748.674,91	81,30%	83,32%	83,32%	0,87%	9,90%	1,72%	18,78%	168.577.460,54	
23	205.928.947,29	169.167.535,66	80,51%	82,15%	82,15%	0,89%	10,17%	1,40%	15,58%	165.787.419,90	
24	204.506.879,51	165.748.296,05	79,72%	81,05%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	163.027.861,06	8.278.984,01
25	203.074.667,65	163.226.920,22	78,94%	80,38%	80,38%	0,91%	10,35%	0,83%	9,48%	160.238.476,53	
26	201.632.239,35	160.509.795,70	78,16%	79,61%	79,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,94%	157.598.961,85	
27	200.179.521,72	157.578.514,58	77,40%	78,72%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	154.929.015,55	8.006.907,43
28	198.720.656,01	155.503.732,83	76,64%	78,25%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	152.291.569,11	
29	197.251.383,74	152.650.860,07	75,88%	77,39%	77,39%	0,91%	10,40%	1,10%	12,47%	149.683.056,52	
30	195.771.630,65	150.456.229,31	75,14%	76,85%	76,85%	0,90%	10,32%	0,69%	8,00%	147.103.185,60	7.739.902,04
31	194.281.321,99	148.554.393,49	74,40%	76,46%	76,46%	0,89%	10,18%	0,51%	5,91%	144.551.667,07	
32	192.780.382,47	145.419.499,13	73,67%	75,43%	75,43%	0,91%	10,34%	1,35%	15,03%	142.028.214,49	

Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSAY

April 18, 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	GPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-99	191.268.736,24	142.945.796,71	72,95%	74,74%	0,91%	10,35%	0,92%	10,54%	139.532.544,27	7.480.905,49
34 ene-00	189.755.147,41	140.151.096,98	72,24%	73,86%	0,91%	10,43%	1,17%	13,20%	137.070.761,58	
35 feb-00	188.230.761,65	137.501.336,84	71,53%	73,05%	0,92%	10,49%	1,10%	12,39%	134.636.122,27	
36 mar-00	186.695.501,93	134.498.227,65	70,83%	72,04%	0,93%	10,63%	1,38%	15,36%	132.228.351,93	
37 abr-00	185.149.290,70	132.364.286,62	70,13%	71,49%	0,93%	10,58%	0,76%	8,80%	129.847.178,82	7.223.582,75
38 may-00	183.592.049,82	130.214.598,70	69,44%	70,93%	0,92%	10,54%	0,79%	9,07%	127.492.333,92	
39 jun-00	182.023.700,63	127.965.141,98	68,76%	70,30%	0,92%	10,53%	0,88%	10,07%	125.163.550,84	6.976.134,88
40 jul-00	180.459.552,94	125.741.533,65	68,09%	69,68%	0,92%	10,52%	0,89%	10,13%	122.871.043,95	
41 ago-00	178.884.247,66	123.179.498,52	67,42%	68,86%	0,93%	10,59%	1,17%	13,22%	120.603.942,50	
42 sep-00	177.297.705,21	121.218.119,69	66,76%	68,37%	0,92%	10,53%	0,71%	8,21%	118.361.989,34	6.726.114,13
43 oct-00	175.699.845,41	119.014.374,97	66,10%	67,74%	0,92%	10,53%	0,93%	10,55%	116.144.929,82	
44 nov-00	174.090.587,55	116.471.798,11	65,46%	66,90%	0,93%	10,61%	1,23%	13,82%	113.952.511,83	
45 dic-00	172.469.850,32	113.892.933,60	64,81%	66,04%	0,94%	10,70%	1,30%	14,48%	111.784.485,76	6.480.278,53
46 ene-01	170.875.020,63	111.241.693,15	64,18%	65,10%	0,95%	10,82%	1,42%	15,73%	109.684.651,28	
47 feb-01	169.268.814,49	109.136.965,90	63,55%	64,48%	0,95%	10,82%	0,96%	10,94%	107.568.415,06	6.218.868,13
48 mar-01	167.651.150,75	107.383.309,06	62,93%	64,05%	0,94%	10,75%	0,68%	7,61%	105.495.537,94	
49 abr-01	166.021.947,67	105.533.861,62	62,31%	63,57%	0,94%	10,71%	0,76%	8,72%	103.445.783,16	
50 may-01	164.381.122,94	103.481.807,90	61,70%	62,95%	0,94%	10,72%	0,97%	10,99%	101.418.916,27	6.000.631,65
51 jun-01	162.728.593,67	101.304.981,99	61,09%	62,25%	0,94%	10,75%	1,11%	12,53%	99.414.705,18	
52 jul-01	161.084.495,87	99.130.031,33	60,49%	61,54%	0,95%	10,80%	1,15%	12,94%	97.445.151,50	
53 ago-01	159.428.670,18	96.814.058,05	59,90%	60,73%	0,95%	10,87%	1,32%	14,76%	95.497.642,75	
54 sep-01	157.761.032,94	95.212.115,11	59,31%	60,35%	0,95%	10,80%	0,62%	7,14%	93.571.955,23	5.777.284,04
55 oct-01	156.081.499,88	93.405.940,67	58,73%	59,84%	0,95%	10,78%	0,84%	9,64%	91.667.867,46	
56 nov-01	154.389.986,15	91.294.563,0	58,15%	59,13%	0,95%	10,83%	1,19%	13,38%	89.785.160,17	5.567.609,25
57 dic-01	152.686.406,29	89.052.467,8	57,58%	58,32%	0,96%	10,91%	1,37%	15,23%	87.923.616,25	
58 ene-02	151.000.904,96	86.450.368,4	57,02%	57,25%	0,97%	11,08%	1,84%	19,96%	86.100.258,21	
59 feb-02	149.303.380,39	84.423.913,7	56,46%	56,55%	0,98%	11,13%	1,23%	13,84%	84.297.419,39	
60 mar-02	147.593.746,81	82.527.210,4	55,91%	55,92%	0,98%	11,15%	1,11%	12,58%	82.514.891,32	5.347.790,62
61 abr-02	145.871.917,84	80.752.467,6	55,36%	55,36%	0,98%	11,15%	1,00%	11,31%	80.752.467,59	



**Titulización**  
**Santander Central Hispano**

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/02

2,69

2,21

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97		228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	10.446.047,16	-18.123.891.828,08	0,00	0,00
11/07/97	10.446.047,16	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/97	0,00	218.088.805,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	218.088.805,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	10.112.160,20	218.088.805,53	6.460.880,12	10.112.160,20	-16.614.279.210,10	0,00	0,00
11/11/97	0,00	207.976.645,33	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	207.976.645,33	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	9.787.550,63	207.976.645,33	6.460.880,12	9.787.550,63	-15.180.491.025,44	0,00	0,00
11/02/98	0,00	198.189.094,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	198.189.094,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	9.471.977,79	198.189.094,70	6.460.880,12	9.471.977,79	-13.838.559.551,24	0,00	0,00
11/05/98	0,00	188.717.116,91	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	188.717.116,91	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	9.164.876,58	188.717.116,91	6.460.880,12	9.164.876,58	-12.555.880.910,68	0,00	0,00
11/08/98	0,00	179.552.240,33	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98	0,00	179.552.240,33	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	8.864.733,91	179.552.240,33	6.460.880,12	8.864.733,91	-11.329.129.940,07	0,00	0,00
11/11/98	0,00	170.687.506,42	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	170.687.506,42	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00





Titulización  
Santander Central Hispano

234.995.732,81  
10,00%  
1,00%  
11/04/02

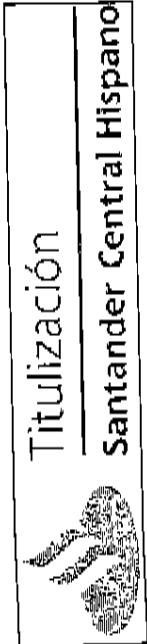
DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

2,69

2,21

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	SENIOR	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
11/01/99 1	8.570.926,00	6.460.880,12	170.687.506,42	8.570.926,00	-10.165.118.240,25	0,00
11/02/99 1	0,00	6.460.880,12	162.116.580,42	0,00	0,00	0,00
11/03/99 1	0,00	6.460.880,12	162.116.580,42	0,00	0,00	0,00
11/04/99 1	8.278.984,01	6.460.880,12	162.116.580,42	8.278.984,01	-9.073.766.470,75	0,00
11/05/99 1	0,00	6.460.880,12	153.837.596,41	0,00	0,00	0,00
11/06/99 1	0,00	6.460.880,12	153.837.596,41	0,00	0,00	0,00
11/07/99 1	8.006.907,43	6.460.880,12	153.837.596,41	8.006.907,43	-8.046.941.963,41	0,00
11/08/99 1	0,00	6.460.880,12	145.830.688,98	0,00	0,00	0,00
11/09/99 1	0,00	6.460.880,12	145.830.688,98	0,00	0,00	0,00
11/10/99 1	7.739.902,04	6.460.880,12	145.830.688,98	7.739.902,04	-7.066.530.558,68	0,00
11/11/99 1	0,00	6.460.880,12	138.090.786,95	0,00	0,00	0,00
11/12/99 1	0,00	6.460.880,12	138.090.786,95	0,00	0,00	0,00
11/01/00 1	7.480.905,49	6.460.880,12	138.090.786,95	7.480.905,49	-6.141.823.410,71	0,00
11/02/00 1	0,00	6.460.880,12	130.609.881,45	0,00	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	6.460.880,12	130.609.881,45	0,00	0,00	0,00
11/04/00 1	7.223.582,75	6.460.880,12	130.609.881,45	7.223.582,75	-5.273.215.410,86	0,00
11/05/00 1	0,00	6.460.880,12	123.386.298,70	0,00	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	6.460.880,12	123.386.298,70	0,00	0,00	0,00
11/07/00 1	6.976.134,88	6.460.880,12	123.386.298,70	6.976.134,88	-4.457.750.185,48	0,00
11/08/00 1	0,00	6.460.880,12	116.410.163,82	0,00	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	6.460.880,12	116.410.163,82	0,00	0,00	0,00
11/10/00 1	6.726.114,13	6.460.880,12	116.410.163,82	6.726.114,13	-3.679.184.428,78	0,00
11/11/00 1	0,00	6.460.880,12	109.684.049,69	0,00	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	6.460.880,12	109.684.049,69	0,00	0,00	0,00





234.995.732,81  
10,00%  
1,00%  
11/04/02

DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

2,21  
2,69

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
11/01/03 1	4.779.857,91	64.208.227,35	6.420.822,73	4.345.325,37	1.194.964.477,72	434.532,54
11/02/03 1	0,00	59.862.901,97	5.986.290,20	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	59.862.901,97	5.986.290,20	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	4.583.316,15	59.862.901,97	5.986.290,20	4.166.651,05	1.520.827.632,85	416.665,10
11/05/03 1	0,00	55.696.250,92	5.569.625,09	0,00	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	55.696.250,92	5.569.625,09	0,00	0,00	0,00
11/07/03 1	4.418.138,22	55.696.250,92	5.569.625,09	4.016.489,29	1.831.519.117,43	401.648,93
11/08/03 1	0,00	51.679.761,63	5.167.976,16	0,00	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	51.679.761,63	5.167.976,16	0,00	0,00	0,00
11/10/03 1	4.248.627,60	51.679.761,63	5.167.976,16	3.862.388,73	2.116.589.021,91	386.238,87
11/11/03 1	0,00	47.817.372,90	4.781.737,29	0,00	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	47.817.372,90	4.781.737,29	0,00	0,00	0,00
11/01/04 1	4.084.343,19	47.817.372,90	4.781.737,29	3.713.039,26	2.376.345.129,34	371.303,93
11/02/04 1	0,00	44.104.333,64	4.410.433,36	0,00	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	44.104.333,64	4.410.433,36	0,00	0,00	0,00
11/04/04 1	3.906.674,67	44.104.333,64	4.410.433,36	3.551.522,42	2.596.162.891,49	355.152,24
11/05/04 1	0,00	40.552.811,22	4.055.281,12	0,00	0,00	0,00
11/06/04 1	0,00	40.552.811,22	4.055.281,12	0,00	0,00	0,00
11/07/04 1	3.763.144,30	40.552.811,22	4.055.281,12	3.421.040,27	2.812.095.105,88	342.104,03
11/08/04 1	0,00	37.131.770,94	3.713.177,09	0,00	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	37.131.770,94	3.713.177,09	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	3.615.140,36	37.131.770,94	3.713.177,09	3.286.491,23	3.003.852.987,71	328.649,12
11/11/04 1	0,00	33.845.279,71	3.384.527,97	0,00	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	33.845.279,71	3.384.527,97	0,00	0,00	0,00



# HIPOTEBANSA V

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	24-04-97	18-04-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5,427	3,283
SALDO VIVO	234,995,733,25	80,752,467,59
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	8,44%	5,64%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,99%	33,40%

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 01	0,84%	9,64%	0,95%	10,78%
ENERO 02	1,84%	19,96%	0,97%	11,08%
ABRIL 02	1,00%	11,31%	0,98%	11,15%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de abril de 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	85	26
IMPORTE	42.752,66	14.399,41

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	24-04-97	18-04-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,75%	8,00%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.702.450,93 (1,15%)	928.639,38 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.644.970,13 (0,70%)	950.875,44 (1,18%)
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,50%

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	24-04-97	18-04-02
NÚMERO DE BONOS	1.521	1.521
SALDO VIVO TOTAL	228.534.852,69	74.291.587,11
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	48.843,91
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión Trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%	3,5588%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACIÓN	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,21

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	24-04-97	18-04-02
NÚMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,12	6.460.880,12
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	150.253,03
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión Trimestral	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%	3,9035%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACIÓN		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	8,4	2,69

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	24-04-97	18-04-02
SALDO VIVO TOTAL	5.219.790,13	1.879.528,80
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,94	5,62



Titulización

Santander Central Hispano