

Barcelona, 13 de Septiembre de 2007

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, Inmobiliaria Colonial, S.A. (“**Colonial**”) comunica el siguiente

## **HECHO RELEVANTE**

- I. Con fecha 13 de Septiembre de 2007 la compañía ha remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores una modificación de las cifras contenidas en la Información Pública Periódica correspondiente al I y III trimestre de 2006 y al I semestre de 2006 de Inmobiliaria Colonial, S.A. (antes Grupo Inmocaral, S.A.) con objeto de adaptar las mismas al criterio adoptado por la compañía en sus Cuentas Anuales de 2006, consistente en la valoración de los inmuebles de inversión por su valor razonable, dentro de las opciones permitidas por la NIC 40, habiéndose procedido a reexpresar la información comparativa correspondiente al ejercicio 2005, con objeto de facilitar la comparabilidad de las cifras.

A consecuencia de la mencionada rectificación, han sufrido modificación los siguientes epígrafes de los modelos de Información Pública Periódica antes mencionados:

### **A) I TRIMESTRE DE 2006**

#### **Modificaciones en el Avance trimestral de resultados**

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas del ejercicio actual rectificado asciende a 227 miles de euros, con un incremento de 41 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (356 miles de euros y 249 miles de euros respectivamente para el ejercicio anterior). Por su parte, el resultado del ejercicio de actividades continuadas, el resultado del ejercicio y el resultado del ejercicio atribuido a tenedores de instrumentos de patrimonio de la dominante del ejercicio actual asciende a 175 miles de euros, con un incremento de 54 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (Ejercicio anterior: 231 y 162 miles de euros respectivamente).

### **B) III TRIMESTRE DE 2006**

#### **Modificaciones en el Avance trimestral de resultados**

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas del ejercicio actual rectificado asciende a 11.061 miles de euros, con un incremento de 695 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (1.719 miles de euros y 794 miles de euros respectivamente para el ejercicio anterior). Por su parte, el resultado del ejercicio de actividades continuadas, el resultado del ejercicio y el resultado del ejercicio atribuido a tenedores de instrumentos de patrimonio de la dominante del ejercicio actual asciende a 7.221 miles de

euros, con un incremento de 452 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (Ejercicio anterior: 1.103 y 516 miles de euros respectivamente).

## **C) I SEMESTRE DE 2006**

### **Modificaciones en el Balance de Situación del Grupo Consolidado:**

En el ejercicio actual rectificado la partida de inversiones inmobiliarias del activo asciende a 118.476 miles de euros, con un aumento de 25.886 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (109.302 miles de euros y 15.903 miles de euros respectivamente para el ejercicio anterior).

Estos 25.886 miles de euros de incremento tienen su contrapartida en las siguientes partidas del pasivo: otras reservas por 60.434 miles de euros (-4.104 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente); ganancias acumuladas por 62.255 (+20.930 miles de euros); pasivos por impuestos diferidos por 27.524 miles de euros (+9.060 miles de euros).

En el ejercicio anterior rectificado, los 15.903 miles de euros de incremento en las inversiones inmobiliarias tienen su contrapartida en las siguientes partidas del pasivo: otras reservas por 60.434 miles de euros (-4.112 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente); ganancias acumuladas por 55.636 (+14.509 miles de euros); pasivos por impuestos diferidos por 24.529 miles de euros (+5.506 miles de euros)

### **Modificaciones en la Cuenta de Resultados del Grupo Consolidado:**

En el ejercicio actual rectificado la dotación a la amortización asciende a -12 miles de euros con un aumento de 651 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (-13 miles de euros y 641 miles de euros respectivamente para el ejercicio anterior). El resultado por la enajenación de activos no corrientes asciende a 151 miles, con un descenso de -285 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (-30 miles de euros y -171 miles de euros respectivamente para el ejercicio anterior). Finalmente, el gasto por impuesto sobre las ganancias asciende a -138 miles, con un descenso de -128 miles de euros respecto a la cifra comunicada inicialmente (-534 miles de euros y -165 miles de euros respectivamente para el ejercicio anterior).

Estas modificaciones tienen su impacto en el beneficio de explotación (1.732 miles de euros para el ejercicio actual y 1.512 miles de euros para el anterior), en el beneficio antes de impuestos de las actividades continuadas (422 miles para el ejercicio actual y 1.485 miles para el anterior) y en el beneficio del ejercicio de actividades continuadas, el beneficio del ejercicio y el beneficio atribuible a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante (en los tres casos, 284 miles de euros para el ejercicio actual y 951 miles para el anterior).

- II. Asimismo, y con esta misma fecha de 13 de Septiembre de 2007, la compañía ha remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores una modificación de las cifras contenidas en la Información Pública Periódica correspondiente al II semestre de 2006 de Inmobiliaria Colonial, S.A. (antes Grupo Inmocaral, S.A.) y al I trimestre de 2007 de Inmobiliaria Colonial, S.A. (resultado de la fusión) con objeto de adaptar dicha información al criterio empleado en las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 respecto al registro de la venta de inversiones inmobiliarias, reconociendo estas ventas por el importe de las plusvalías obtenidas, en lugar de reconocer como ingreso el importe bruto de la venta y como coste el valor en libros del activo vendido. Esta modificación no supone impacto alguno en los resultados ni en los fondos propios de la compañía y su grupo consolidado.

Así, en la actualización de los resultados consolidados del segundo semestre de 2006 se ha registrado un resultado neto de enajenación de activos de 9.279 miles de euros (frente a los – 86 miles comunicados anteriormente), mientras que el importe neto de la cifra de negocios se reduce en 219.019 miles de euros, importe correspondiente a los ingresos por ventas de activos (230.827 miles de euros en lugar de los 449.846 miles comunicados anteriormente) y los aprovisionamientos y otros gastos se reducen por el importe de los costes y gastos de venta de los activos vendidos (-42.535 miles de euros y -35.467 miles de euros respectivamente, en lugar de los –252.274 y –35.383 miles comunicados anteriormente).

En cuanto a la actualización de avance trimestral de resultados del primer trimestre de 2007, el importe neto de la cifra de negocio se sitúa en 105.028 miles de euros, con una disminución de 86.740 miles de euros respecto a la cifra comunicada anteriormente, correspondientes a los ingresos por venta de activos inmobiliarios.

- III. Por lo que se refiere a las Informaciones Públicas Periódicas remitidas por **INMOBILIARIA COLONIAL (absorbida)** correspondientes a los resultados consolidados del **I y III trimestre de 2006** y **I y II semestre de 2006**, a continuación se incorpora la mencionada información reexpresada de forma que recoja el efecto de:

- Eliminación, en el Importe Neto de la Cifra de Negocio, de los ingresos por venta de las inversiones inmobiliarias.
- Cambio de política contable referente a la valoración de las inversiones inmobiliarias

El efecto que el cambio de criterio de valoración introduce en la cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2005 se resume en un incremento del Beneficio antes de impuestos de 272.436 miles de euros, que supone un incremento del Beneficio de las

actividades continuadas de 234.342 miles de euros. Estas cuantías se reparten en un incremento del Resultado atribuido a intereses minoritarios de 36.941 miles de euros y un incremento del Beneficio Atribuible Neto de 197.401 miles de euros.

Estos ajustes en la Cuenta de Resultados son consecuencia de variaciones en las siguientes partidas:

- ✓ Dotación a la amortización
- ✓ Resultados e Ingresos Financieros de las sociedades puestas en equivalencia
- ✓ Ganancias por enajenación de propiedades de inversión
- ✓ Variaciones de valor de las inversiones inmobiliarias

De cara a modificar los periodos contables intermedios del ejercicio 2006 y las cifras comparativas del ejercicio 2005 se ha considerado que:

- ✓ Las Variaciones de valor de las inversiones inmobiliarias para el ejercicio 2005, por importe de 715.982 miles de euros para el año 2006 y 355.631 miles de euros, se han producido como consecuencia de un incremento de valor uniforme a lo largo de cada ejercicio.
- ✓ Los Resultados e Ingresos Financieros de las sociedades puestas en equivalencia para el ejercicio 2005, por importe de 11.628 miles de euros, se han ocasionado como consecuencia de un incremento de valor uniforme a lo largo del ejercicio.
- ✓ Las Ganancias por enajenación de propiedades de inversión para el ejercicio 2005 se han visto reducidas en un importe de 164.630 miles de euros, registrándose dicha reducción en cada período intermedio como una reducción del margen proporcional a las ventas de dicho periodo.

## A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Periodo: **Primer Trimestre 2006**

Uds.: Miles de euros

		CONSOLIDADO NIIF ADOPTADAS	
		Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO</b>	<b>0800</b>	151.251	135.532
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>1040</b>	239.743	163.615
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>4700</b>	216.188	135.657
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1044</b>	216.188	135.657
<b>Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios</b>	<b>2050</b>	-37.164	-20.119
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA</b>	<b>2060</b>	<b>179.024</b>	<b>115.538</b>

## MODIFICACIONES POR CAMBIO DE CRITERIO

Uds.: Miles de euros

		CONSOLIDADO NIIF ADOPTADAS	
		Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)</b>	<b>0800</b>	-24.674	-21.301
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (2)</b>	<b>1040</b>	198.858	110.000
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (3)</b>	<b>4700</b>	182.830	94.617
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (4)</b>	<b>1044</b>	182.830	94.617
<b>Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios</b>	<b>2050</b>	-31.577	-14.915
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE</b>	<b>2060</b>	<b>151.253</b>	<b>79.702</b>

## RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Periodo: Primer Semestre 2006

Uds.: Miles de euros

EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
Importe	%	Importe	%

	4500	272.994	100,00%	282.875	100,00%
+ Importe neto de la cifra de negocio	4500	272.994	100,00%	282.875	100,00%
+ Otros Ingresos	4510	1.623	0,59%		0,00%
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	4520	-802	-0,29%	-7.963	-2,82%
- Aprovisionamientos	4530	-65.037	-23,82%	-54.676	-19,33%
- Gastos de personal	4540	-12.385	-4,54%	-10.359	-3,66%
- Dotación a la amortización	4550	-1.588	-0,58%	-1.022	-0,36%
- Otros gastos	4560	-38.738	-14,19%	-42.487	-15,02%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN	4570	156.067	57,17%	166.367	58,81%
+ Ingresos financieros	4580	1.140	0,42%	22.612	7,99%
- Gastos financieros	4590	-59.875	-21,93%	-71.900	-25,42%
+/- Diferencias de cambio (neto)	4600	6.042	2,21%		0,00%
+/- Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable (neto)	4610	-2.559	-0,94%	188	0,07%
+/- Resultado por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto)	4620	357.991	131,14%	177.816	62,86%
+/- Resultado por deterioro/ reversión del deterioro de activos (neto)	4630	12.362	4,53%		0,00%
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	4640	402	0,15%	3.287	1,16%
+/- Resultado de la enajenación de activos no corrientes o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no incluidos dentro de las actividades interrumpidas (neto)	4650	3.472	1,27%	34.649	12,25%
+/- Otras ganancias o pérdidas (neto)	4660	0	0,00%	6.182	2,19%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4680	475.042	174,01%	339.201	119,91%
+/- Gasto por impuesto sobre las ganancias	4690	-47.833	-17,52%	-49.642	-17,55%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	427.209	156,49%	289.559	102,36%
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto)	4710	0	0,00%		0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4720	427.209	156,49%	289.559	102,36%
+/- Intereses minoritarios	4730	-71.945	-26,35%	-22.339	-7,90%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4740	355.264	130,14%	267.220	94,47%

## MODIFICACIONES POR CAMBIO DE CRITERIO

Uds.: Miles de euros

	1S 2006		1S 2005	
	EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe neto de la cifra de negocio	4500	-24.878	-334.507	
+ Otros Ingresos	4510	0	0	
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	4520	0	0	
- Aprovisionamientos	4530	21.392	117.983	
- Gastos de personal	4540	0	0	
- Dotación a la amortización	4550	39.725	34.499	
- Otros gastos	4560	14	14.554	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN	4570	36.253	-167.472	
+ Ingresos financieros	4580	0	3.433	
- Gastos financieros	4590	0	0	
+/- Diferencias de cambio (neto)	4600	0	0	
+/- Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable (neto)	4610	0	0	
+/- Resultado por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto)	4620	357.991	177.816	
+/- Resultado por deterioro/ reversión del deterioro de activos (neto)	4630	0	0	
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	4640	0	2.382	
+/- Resultado de la enajenación de activos no corrientes o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no incluidos dentro de las actividades interrumpidas (neto)	4650	3.472	34.649	
+/- Otras ganancias o pérdidas (neto)	4660	0	0	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4680	397.716	50.808	
+/- Gasto por impuesto sobre las ganancias	4690	-32.055	-7.104	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	365.661	43.704	
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto) (23)	4710	0	0	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4720	365.661	43.704	
+/- Intereses minoritarios	4730	-63.155	-6.889	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4740	302.506	36.815	

## A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Periodo: Tercer Trimestre 2006

Uds.: Miles de euros

		CONSOLIDADO NIIF ADOPTADAS	
		Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO	0800	367.130	420.660
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	1040	681.555	481.362
RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	619.710	412.112
RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	619.710	412.112
Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios	2050	-107.579	-41.687
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA	2060	512.131	370.425

## MODIFICACIONES POR CAMBIO DE CRITERIO

Uds.: Miles de euros

		CONSOLIDADO NIIF ADOPTADAS	
		Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	0800	-43.256	-350.458
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (2)	1040	597.039	162.454
RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (3)	4700	548.919	139.739
RESULTADO DEL EJERCICIO (4)	1044	548.919	139.739
Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios	2050	-94.806	-22.028
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	2060	454.113	117.711

## RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de euros

2S 2006		2S 2005	
EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
Importe	%	Importe	%

+ Importe neto de la cifra de negocio	4500	491.604	100,00%	510.738	100,00%
+ Otros Ingresos	4510	5.195	1,06%	8.583	1,68%
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	4520		0,00%		0,00%
- Aprovisionamientos	4530	-116.115	-23,62%	-125.532	-24,58%
- Gastos de personal	4540	-33.093	-6,73%	-22.463	-4,40%
- Dotación a la amortización	4550	-2.275	-0,46%	-2.067	-0,40%
- Otros gastos	4560	-32.550	-6,62%	-45.143	-8,84%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN	4570	312.766	63,62%	324.116	63,46%
+ Ingresos financieros	4580	6.332	1,29%	24.229	4,74%
- Gastos financieros	4590	-144.072	-29,31%	-125.610	-24,59%
+/- Diferencias de cambio (neto)	4600	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable (neto)	4610	2.460	0,50%	-709	-0,14%
+/- Resultado por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto)	4620	715.982	145,64%	355.631	69,63%
+/- Resultado por deterioro/ reversión del deterioro de activos (neto)	4630	-447	-0,09%	-11.415	-2,24%
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	4640	4.895	1,00%	6.141	1,20%
+/- Resultado de la enajenación de activos no corrientes o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no incluidos dentro de las actividades interrumpidas (neto)	4650	52.774	10,74%	36.974	7,24%
+/- Otras ganancias o pérdidas (neto)	4660	0	0,00%	0	0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4680	950.689	193,39%	609.357	119,31%
+/- Gasto por impuesto sobre las ganancias	4690	-130.314	-26,51%	-84.384	-16,52%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	820.375	166,88%	524.973	102,79%
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto) (23)	4710	0	0,00%	0	0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4720	820.375	166,88%	524.973	102,79%
+/- Intereses minoritarios	4730	-140.816	-28,64%	-61.328	-12,01%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4740	679.559	138,23%	463.645	90,78%

## MODIFICACIONES POR CAMBIO DE CRITERIO

Uds.: Miles de euros

	2S 2006		2S 2005	
	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>		<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>	
	<b>Importe</b>	<b>%</b>	<b>Importe</b>	<b>%</b>
+ Importe neto de la cifra de negocio	4500	-232.530	-352.572	
+ Otros Ingresos	4510	0	0	
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	4520			
- Aprovisionamientos	4530	177.009	308.977	
- Gastos de personal	4540	0	0	
- Dotación a la amortización	4550	0	0	
- Otros gastos	4560	2.748	764	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN	4570	<b>-52.773</b>	<b>-42.831</b>	
+ Ingresos financieros	4580	0	0	
- Gastos financieros	4590	0	0	
+/- Diferencias de cambio (neto)	4600	0	0	
+/- Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable (neto)	4610	0	0	
+/- Resultado por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto)	4620	0	0	
+/- Resultado por deterioro/ reversión del deterioro de activos (neto)	4630	0	5.857	
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	4640	0	0	
+/- Resultado de la enajenación de activos no corrientes o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no incluidos dentro de las actividades interrumpidas (neto)	4650	52.774	36.974	
+/- Otras ganancias o pérdidas (neto)	4660	0	0	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4680	<b>0</b>	<b>0</b>	
+/- Gasto por impuesto sobre las ganancias	4690	0	0	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	<b>0</b>	<b>0</b>	
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto) (23)	4710	0	0	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4720	<b>0</b>	<b>0</b>	
+/- Intereses minoritarios	4730	0	0	
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4740	<b>0</b>	<b>0</b>	

# Colonial

Esperamos que la información que se adjunta merezca su conformidad y quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración o información adicional que precisen.

Atentamente,

---

Fdo.: Javier Valdecantos Lora-Tamayo  
Secretario del Consejo de Administración de Inmobiliaria Colonial, S.A.