



## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 26 de mayo de 2015, la Sociedad, a través de dos filiales participadas al 100%, ha adquirido de UBS REAL ESTATE GmbH, sucursal en España, una cartera de 3 naves logísticas. Dos de las naves están ubicadas en Alovera (Guadalajara) y tienen una superficie bruta alquilable (SBA) total de aproximadamente 23.482 metros cuadrados. La tercera nave está localizada en Almussafes (Valencia) y tiene una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 19.211 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 18,5 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

Madrid, a 26 de mayo de 2015

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.  
Don José Luis del Valle Doblado,  
Presidente del Consejo de Administración

***Se adjunta: Nota de Prensa***

## NOTA DE PRENSA - Mayo 2015

---

### LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI adquiere tres naves logísticas en España por un importe total de 18,5 millones de euros

- Con esta operación, la SOCIMI alcanza ya una inversión de 544,2 millones de euros, 63,4 de los cuales se han destinado a la compra de naves logísticas, aumentando con ello la inversión destinada a logística en un 41%.
- La Superficie Bruta Alquilable (SBA) aumenta en un 35,8% resultando un stock en logística de aproximadamente 161.800 m<sup>2</sup>.
- Dos de las naves se encuentran ubicadas en Alovera (Corredor del Henares) y la tercera en el parque Industrial Juan Carlos I de Almussafes (Valencia), zona de alto grado de consolidación logístico, donde se encuentra la fábrica de automóviles Ford.

**Madrid, 26 de mayo 2015.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, a través de dos filiales participadas al 100%, ha adquirido a UBS Real Estate GmbH, sucursal en España, tres naves logísticas por un importe total de 18,5 millones de euros.

Las naves adquiridas en Alovera se encuentran situadas en un enclave industrial estratégico, en cuyo entorno se localizan los principales centros logísticos vinculados al sector de la distribución nacional e internacional, que cuenta con la presencia de compañías de la talla de Nestle, Volvo o Mahou.

La primera de las dos naves tiene una superficie total construida de 8.591m<sup>2</sup>, en la que actualmente opera Factor 5, compañía logística con actividad en los sectores de industria, gran consumo, alimentación, cosmética, e-commerce y retail.

La segunda, también situada en el parque industrial de Alovera, cuya superficie construida asciende a 14.891 m<sup>2</sup>, se encuentra ocupada por Saint Gobain Isover Ibérica, líder mundial en diseño, fabricación y distribución de materiales de construcción.

El emplazamiento de estas dos naves ofrece una doble conexión ya que cuenta con accesos directos a la autopista R-2 (Madrid- Guadalajara) y a la A-2 (Madrid- Zaragoza- Barcelona), con posibilidad de acceder a los servicios del Puerto Seco Azuqueca de Henares debido a su proximidad.

La tercera nave logística adquirida por LAR ESPAÑA REAL ESTATE se encuentra situada en el Parque Industrial Juan Carlos I de Almussafes (Valencia). Esta zona se ha convertido en una de

las áreas logísticas más codiciadas de Valencia debido a la presencia de la fábrica de automóviles Ford Motor Company.

Este complejo, que se encuentra a tan solo 17 km de la ciudad de Valencia, cuenta además con un excelente acceso desde la AP-7, vía que une toda la costa mediterránea.

La nave logística tiene una superficie construida de 19.211m<sup>2</sup>. En dicha nave opera Valautomoción, proveedor de piezas y accesorios de coche para Ford y recientemente adquirida por Ferrostaal, arrendatario del 100% de la nave.

Hasta la actualidad, la SOCIMI ha realizado una inversión en activos por valor de 544,2 millones de euros, un importe superior a los 400 captados en la salida a Bolsa, de los que 273,9 millones se han destinado a la adquisición de siete centros comerciales situados en Galicia, País Vasco, Castilla y León, Castilla La Mancha, Cataluña y la Comunidad Valenciana; 120,8 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid; 63,4 millones a 11 naves logísticas situadas en Guadalajara (Castilla La Mancha) y la Comunidad Valenciana; 26,1 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria; y 60 millones a un activo residencial en Madrid.

En la operación han intervenido como asesor de la SOCIMI Gómez-Acebo y Pombo, Uría Menéndez como asesor del vendedor, con JLL gestionando el proceso de compra.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario". Así, la compañía fue la primera SOCIMI en salir a Bolsa en España, hito que tuvo lugar en marzo de 2014.

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE está administrado por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

*Raquel Capellas, Tel: (0034)91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)*

*Inmaculada Bejarano, Tel: (0034)91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)*