

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION MENSUAL A 31 DE ENERO DE 2000

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	92.873,52 €	100.000 €	Variable	3,6551%	15-12-2.048(*) 15-12-1999 15-03/06/09/12		Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos	Euribor + 0,15%	846,33 € (&)				
		543.588.716,39 €	585.300.000 €	15-03/06/09/12					
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable	3,9085%	15-12-2.048(*) 15-12-1999 15-03/06/09/12		A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos	Euribor + 0,40%	974,45 € (&)				
		14.700.000 €	14.700.000 €	15-03/06/09/12					
Totales		558.288.716,39 €	600.000.000 €						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,64	15/09/2014	4,65	15-12-2010	17,17	15-12-2044	11,41	15-12-2010
1,00	11,33	2,98	15/09/2006	2,43	15-12-2005	5,83	15-03-2007	6,41	15-12-2005
1,25	14,01	2,68	15/03/2006	2,20	15-06-2005	5,78	15-06-2006	5,91	15-06-2005
1,50	16,59	2,47	15/09/2005	2,01	15-12-2004	4,43	15-03-2006	5,41	15-12-2004
1,75	19,09	2,26	15/06/2005	1,86	15-09-2004	4,84	15-09-2005	5,16	15-09-2004
2,00	21,53	2,09	15/12/2004	1,70	15-03-2004	4,79	15-06-2005	4,65	15-03-2004
2,25	23,90	1,97	15/09/2004	1,60	15-12-2003	4,04	15-03-2005	4,41	15-12-2003
2,50	26,20	1,84	15/06/2004	1,49	15-09-2003	3,97	15-12-2004	4,16	15-09-2003

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	16.950	17.801				
	Pendiente	542.664.100,15 €	600.002.454,68 €				
	Medio	32.015,58 €	33.706,11 €				
	Mínimo	65,97 €	565,79 €				
	Máximo	289.325,20 €	320.032,04 €				
Interés	Media Ponderada	4,98%	5,54%				
	Mínimo	3,25%	3,50%				
	Máximo	8,50%	7,75%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	130,178	136,758				
	Mínima	0,033	6,636				
	Máxima	536,016	542,620				
Indice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)							
I.R.P.H Cajas		56,36%	56,43%				
Mibor (Ind.Oficial)		11,56%	11,29%				
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,60%	0,54%				
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,48%	31,72%				

Distribución Geográfica			
	Actual	Fecha de Constitución	
Catalunya	38,62%	38,39%	
Madrid	19,12%	19,35%	
Andalucía	8,82%	8,80%	
Comunidad Valenciana	8,38%	8,32%	
Aragón	5,40%	5,40%	
Baleares	4,06%	4,07%	
Otras Comunidades	15,60%	15,61%	

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual						Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial					
	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT
75-79,99 %	0,04	75,85	35-39,99 %	10,52	37,58	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58	37,59
70-74,99 %	0,22	71,82	30-34,99 %	9,08	32,57	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55	32,56
65-69,99 %	1,72	67,02	25-29,99 %	7,33	27,57	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50	27,51
60-64,49 %	6,57	62,21	20-24,99 %	5,69	22,66	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01	22,66
55-59,99 %	12,27	57,54	15-19,99 %	4,13	17,61	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60	17,69
50-54,99 %	14,04	52,39	10-14,99 %	2,20	12,79	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74	12,89
45-49,99 %	13,43	47,50	05-09,99 %	0,85	7,98	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71	8,16
40-44,99 %	11,75	42,61	00-04,99 %	0,14	3,65	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10	3,83
			Medio Ponderado		42,54				Medio Ponderado		44,29
			Mínimo		0,12				Mínimo		0,71
			Máximo		76,30				Máximo		78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	50	8.429,90€	6.248,44€	14.678,34€	1.726.054,04€	1.740.732,38€	4.193.603,07€	41,51
De 31 a 60 días	5	1.731,73€	1.211,28€	2.943,01€	178.807,95€	181.750,96€	348.379,88€	52,17
De 61 a 90 días	2	1.636,32€	1.213,52€	2.849,83€	74.723,42€	77.573,25€	209.032,01€	37,11
De 91 a 180 días	2	3.516,98€	3.815,46€	7.332,44€	123.906,37€	131.238,82€	263.952,50€	49,72
De 181 a 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	59	15.314,92 €	12.488,69€	27.803,62€	2.103.491,78€	2.131.295,40€	5.014.967,46€	42,50

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
Emisión Subordinada	2,65 % 14.700.000 €	2,45 % 14.700.000 €	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	27.406.515,87 €	3,455%
Fondo de Reserva	1,62 % 9.000.000 €	1,50 % 9.000.000 €	Pasivo Préstamo Subordinado	9.318.427,37 €	3,9085 %

Otras Operaciones Financieras

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

	Principal Ncional	Interés
SWAP "A"		
Receptor	543.588.716,39 €	3,6551 %
Pagador	543.588.716,39 €	A determinar
SWAP "B"		
Receptor	14.700.000 €	3,9085 %
Pagador	14.700.000 €	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A

El Consejero Delegado.