



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	ATAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S. C. L. V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarío Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA		
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	51,69%	51.686,86€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	4,616% Fecha: 15-04-2008	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		103.373.720,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 603,09 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	4,706% Fecha: 15-04-2008	17-01-2050	15-04-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		1.083.200.000,00€	1.083.200.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1189,57 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	4,736% Fecha: 15-04-2008	17-01-2050	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1197,16 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	4,836% Fecha: 15-04-2008	17-01-2050	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1222,43 €	17-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C ES0345672044 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	5,076% Fecha: 15-04-2008	17-01-2050	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1283,10 €	17-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345672051 Subordinada / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	9,076% Fecha: 15-04-2008	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 2294,21 €	17-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.531.373.720,00€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Opción (1)		% mensual constante			
			0.3356%	0.3454%	0.4621%	0.8742%
			% anual equivalente			
			3.9537%	4.0672%	5.4066%	10.0000%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.21	1.19	1.00	0.67
		Amortización Final	15/07/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/04/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.21	1.19	1.00	0.67
		Amortización Final	15/07/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/04/2008
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.92	11.25	7.22
		Amortización Final	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.34	13.19	11.58	7.63
		Amortización Final	15/04/2036	15/04/2036	15/10/2035	15/07/2032
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.08	8.06	7.95	8.08
		Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	16/01/2017	17/07/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.08	8.06	7.95	8.08
		Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	16/01/2017	17/07/2017
Bonos SERIE B ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.85	17.81	15.97	11.26
		Amortización Final	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.98	18.91	17.26	13.16
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/10/2036	16/01/2034
Bonos SERIE C ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.85	17.81	15.97	11.26
		Amortización Final	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.05	18.98	17.49	13.65
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
Bonos SERIE D ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.87	18.79	17.01	12.15
		Amortización Final	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21.38	21.27	20.02	15.31
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037



HIPÓCAT 11 FIA Fondo de Titulización de Activos

Hipótesis WALLS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del Inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO		TIPO DE ACTIVO AGRUPADO	
General	Tipo de préstamos		Fecha de Constitución
	Actual		
Principal			
	Número	10.021	10.635
	Saldo Vivo	1.498.844.198,42 €	1.600.000.049,35 €
	Medio	149.300,32 €	150.434,99 €
	Mínimo	983,44 €	15.043,34 €
	Máximo	1.493.077,66 €	1.562.669,08 €
Interés			
	Medio Ponderado	5,3226%	4,4261%
	Mínimo	3,9140%	2,8500%
	Máximo	6,4750%	5,7500%
Vida Residual (Meses)			
	Medio Ponderado	326,19	337,37
	Mínimo	5,98	21,82
	Máximo	464,99	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ypol PDTE)			
	Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
	Euribor 1 año	51,91%	52,58%
	EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,01%	0,00%
	Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
	Mibor 1 Año	0,11%	0,12%
	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,77%	47,08%
	Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

	AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3356%	0,3454%	0,3776%	- %	0,4621%
Tasa Anual Equivalente	3,9537%	4,0672%	4,4382%	- %	5,4066%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,34	70,19
Madrid	12,42	12,33
Comunidad Valenciana	7,43	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,23	1,25
Andalucía	1,88	1,89
Murcia	2,40	2,34
Navarra	0,82	0,82
Otras Comunidades	3,04	3,13

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	625	124.059,49 €	180.103,50 €	304.162,99 €	111.566.293,24 €	111.690.352,73 €	62,26%	83,2704%
De 1 a 2 Meses	198	93.713,00 €	220.325,70 €	314.038,70 €	35.441.048,80 €	35.534.761,80 €	19,81%	84,5777%
De 2 a 3 Meses	93	59.926,62 €	166.767,50 €	226.694,12 €	15.569.822,78 €	15.629.749,40 €	8,71%	85,5743%
De 3 a 6 Meses	84	90.316,02 €	264.326,49 €	354.642,51 €	14.922.792,38 €	15.013.108,40 €	8,37%	91,4637%
De 6 a 12 Meses	9	13.392,95 €	40.757,15 €	54.150,10 €	1.500.350,52 €	1.513.743,47 €	0,84%	84,9576%
Totales	1.009	381.408,08 €	872.280,34 €	1.253.688,42 €	179.000.307,72 €	179.381.715,80 €	100,00%	84,3833%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRESTAMOS SIN COSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	4	2.893,86 €	7.609,30 €	10.503,16 €	471.516,70 €	474.410,56 €	9,07%	63,4792%
De 6 a 12 Meses	27	43.208,70 €	117.980,02 €	161.188,72 €	4.710.256,58 €	4.753.465,28 €	90,93%	90,0000%
Totales	31	46.102,56 €	125.589,32 €	171.691,88 €	5.181.773,28 €	5.227.875,84 €	100,00%	86,7372%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

	MEDIO Ponderado			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	6,75%	103.373.720,00€	9,63%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	70,73%	1.083.200.000,00€	9,63%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,06%	200.000.000,00€	9,63%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,45%	52.800.000,00€	6,12%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,18%	64.000.000,00€	1,86%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,83%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.531.373.720,00 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,83%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	33.488.919,49 €	4,58%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	4,58%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,4514%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	81,0056%	81,6581%

INFORMACIÓN PERÍODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	57.927.408,04 €
Intereses Devengados	753.074,50 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,9150%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nominal	Interés
Receptor	A Determinar	5,374118%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	09/03/2007	Managers	Caixa Catalunya, JP Morgan, Nabxis, UBS Investment Bank
Issue Date	09/03/2007	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	15/03/2007	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAP
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espectear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan, Nabxis, UBS Investment Bank		

MORTGAGE BACKED SECURITIES ASSET SELECTION BLENDED (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345672002 Senior / Pass-Through	51,69%	51.686,86€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,04%	4,616% Date: 15-04-2008	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		103.373.720,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Interests: 603,09 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Floating EURIB.3M+0,13%	4,706% Date: 15-04-2008	17-01-2050	15-04-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		1.083.200.000,00€	1.083.200.000,00€	17-1/4/7/10	Interests: 1189,57 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,16%	4,736% Date: 15-04-2008	17-01-2050	To be determined	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Interests: 1197,16 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Floating EURIB.3M+0,26%	4,836% Date: 15-04-2008	17-01-2050	To be determined	Aa2 A	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	17-1/4/7/10	Interests: 1222,43 €	17-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C ES0345672044 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Floating EURIB.3M+0,50%	5,076% Date: 15-04-2008	17-01-2050	To be determined	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	17-1/4/7/10	Interests: 1283,10 €	17-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345672051 Subordinated / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+4,50%	9,076% Date: 15-04-2008	17-01-2050	To be determined	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	17-1/4/7/10	Interests: 2294,21 €	17-1/4/7/10		CCC	CCC
Totals		1.531.373.720,00€	1.628.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY BY OPTION AND MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)		% monthly constant		% annual constant		
		0.3356%	0.3454%	3.9537%	4.0672%	
SERIE A1 ISIN: ES0345672002	With Option Redemption	Average life (years)	1.21	1.19	1.00	0.67
		Final maturity	15/07/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/04/2008
	Without Option Redemption	Average life (years)	1.21	1.19	1.00	0.67
		Final maturity	15/07/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/04/2008
SERIE A2 ISIN: ES0345672010	With Option Redemption	Average life (years)	13.06	12.92	11.25	7.22
		Final maturity	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Without Option Redemption	Average life (years)	13.34	13.19	11.58	7.63
		Final maturity	15/04/2036	15/04/2036	15/10/2035	15/07/2032
SERIE A3 ISIN: ES0345672028	With Option Redemption	Average life (years)	8.08	8.06	7.95	8.08
		Final maturity	17/04/2017	17/04/2017	16/01/2017	17/07/2017
	Without Option Redemption	Average life (years)	8.08	8.06	7.95	8.08
		Final maturity	17/04/2017	17/04/2017	16/01/2017	17/07/2017
SERIE B ISIN: ES0345672036	With Option Redemption	Average life (years)	17.85	17.81	15.97	11.26
		Final maturity	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Without Option Redemption	Average life (years)	18.98	18.91	17.26	13.16
		Final maturity	15/04/2037	15/04/2037	15/10/2036	16/01/2034
SERIE C ISIN: ES0345672044	With Option Redemption	Average life (years)	17.85	17.81	15.97	11.26
		Final maturity	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Without Option Redemption	Average life (years)	19.05	18.98	17.49	13.65
		Final maturity	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
SERIE D ISIN: ES0345672051	With Option Redemption	Average life (years)	18.87	18.79	17.01	12.15
		Final maturity	15/04/2031	15/04/2031	16/07/2029	16/10/2023
	Without Option Redemption	Average life (years)	21.38	21.27	20.02	15.31
		Final maturity	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



Hipótesis WALS 20,00% and WAFF 15,00%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

COLLATERAL TYPE AND GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	10.021	10.635
Outstanding Balance	1.498.844.198,42 €	1.600.000.049,35 €
Average Loan	149.300,32 €	150.434,99 €
Minimum	983,44 €	15.043,34 €
Maximum	1.493.077,66 €	1.562.669,08 €
Interest		
Weighted Average	5,3226%	4,4261%
Minimum	3,9140%	2,8500%
Maximum	6,4750%	5,7500%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	328,19	337,37
Minimum	5,98	21,82
Maximum	464,99	475,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	51,91%	52,58%
EURIBOR 1 AND B.O.E.	0,01%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
Mibor 1 Año	0,11%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,77%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3356%	0,3454%	0,3776%	- %	0,4621%
Annual Equivalent (CPR)	3,9537%	4,0672%	4,4382%	- %	5,4066%

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,34	70,19
Madrid	12,42	12,33
Comunidad Valenciana	7,43	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,23	1,25
Andalucía	1,88	1,89
Murcia	2,40	2,34
Navarra	0,82	0,82
Rest of Autonomous Regions	3,04	3,13

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	625	124.059,49 €	180.103,50 €	304.162,99 €	111.566.293,24 €	111.690.352,73 €	62,26%	83,2704%
From 1 to 2 months	198	93.713,00 €	220.325,70 €	314.038,70 €	35.441.048,80 €	35.534.761,80 €	19,81%	84,5777%
From 2 to 3 months	93	59.926,62 €	166.767,50 €	226.694,12 €	15.589.822,78 €	15.629.749,40 €	8,71%	85,5743%
From 3 to 6 months	84	90.316,02 €	264.326,49 €	354.642,51 €	14.922.792,38 €	15.013.108,40 €	8,37%	91,4637%
From 6 to 12 months	9	13.392,95 €	40.757,15 €	54.150,10 €	1.500.350,52 €	1.513.743,47 €	0,84%	84,9576%
Totals	1.009	381.408,08 €	872.280,34 €	1.253.688,42 €	179.000.307,72 €	179.381.715,80 €	100,00%	84,3833%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DEBT FULLY IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 3 to 6 months	4	2.893,86 €	7.609,30 €	10.503,16 €	471.516,70 €	474.410,56 €	9,07%	63,4792%
From 6 to 12 months	27	43.208,70 €	117.980,02 €	161.188,72 €	4.710.256,58 €	4.753.465,28 €	90,93%	90,0000%
Totals	31	46.102,56 €	125.589,32 €	171.691,88 €	5.181.773,28 €	5.227.875,84 €	100,00%	86,7372%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT INSTRUMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	6,75%	103.373.720,00€	9,63%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	70,73%	1.083.200.000,00€	9,63%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,06%	200.000.000,00€	9,63%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,45%	52.800.000,00€	6,12%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,18%	64.000.000,00€	1,86%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,83%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Totals		1.531.373.720,00 €			1.628.000.000,00 €	
Reserve Funds	1,83%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	33.488.919,49 €	4,58%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Other	334.503,24 €	4,58%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	1,4514%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	81,0056%	81,6581%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	57.927.408,04 €
Interest	753.074,50 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	3,9150%

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,374119%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR