

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	11.726,14 763 Bonos 8.947.044,82	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	4,9630 % 148,73 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2008	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	11.726,14 1.307 Bonos 15.326.064,98	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,2130 % 156,22 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2008	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	5,6130 % 1.434,43 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2008	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	6,6130 % 1.689,99 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2008	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		42.273.109,80	225.000.000,00					

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.11	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% mensual constante	12.50	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.50	1.01	0.98	0.92	0.88	0.84	0.80	0.77
	Amortización Final	16/01/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.27	0.95	0.98	0.84	0.88	0.73	0.76	0.77
	Amortización Final	15/07/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.50	1.01	0.98	0.92	0.88	0.84	0.80	0.77
	Amortización Final	16/01/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.27	0.95	0.98	0.84	0.88	0.73	0.76	0.77
	Amortización Final	15/07/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.10	2.69	2.54	2.42	2.23	2.15	2.08	1.92
	Amortización Final	15/04/2013	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.00	2.00	2.00	1.75	1.75	1.50	1.50	1.50
	Amortización Final	15/07/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.83	3.95	3.83	3.59	3.38	3.24	3.03	2.96
	Amortización Final	16/10/2023	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.00	2.00	2.00	1.75	1.75	1.50	1.50	1.50
	Amortización Final	15/07/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	410	2.514
	Pendiente	38.129.345,45	225.000.038,19
	Medio	92.998,40	89.498,82
	Mínimo	389,91	57,66
	Máximo	2.511.612,60	4.091.653,36
Interés	Media Pond	6,16 %	3,98 %
	Mínimo	4,00 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	74,804	86,282
	Mínima	0,657	0,098
	Máxima	178,957	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	4,56 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,90 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,63 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,30 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,00 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,90 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,18 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,57 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,14 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,52 %	0,86 %
45-Construcción	3,91 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,94 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	10,88 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,12 %	5,47 %
55-Hostelería	4,36 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,22 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,34 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	29,13 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,54 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,75 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	5,38 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	7,30 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,32 %	0,64 %
Otros	8,11 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	3,68 %	2,00 %	1,55 %	1,11 %
Tasa Anual Equivalente	36,25 %	21,55 %	17,09 %	12,50 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	20,86 %	26,18 %
Madrid	13,24 %	18,67 %
Andalucía	20,52 %	11,57 %
Cataluña	9,57 %	8,65 %
Castilla y León	12,43 %	8,16 %
Pais Vasco	6,62 %	6,06 %
Otras Comunidades	16,76 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	12,44 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	78,78 %	46,01 %
TIPO FIJO	8,78 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	35.543.417,04	93,22 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	2.585.928,41	6,78 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	38.129.345,45		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	83	122.220,65	35.368,27	157.588,92	10.360.924,55	10.518.513,47
DE 1 A 2 MESES	15	27.225,19	11.513,42	38.738,61	1.212.853,41	1.251.592,02
DE 2 A 3 MESES	13	100.383,82	3.277,78	103.661,60	1.563.782,71	1.667.444,31
DE 3 A 6 MESES	5	261.817,30	4.954,34	266.771,64	41.514,66	308.286,30
DE 6 A 12 MESES	4	282.095,18	4.950,26	287.045,44	28.176,93	315.222,37
DESDE 12 MESES	1	5.823,07	158,87	5.981,94	0,00	5.981,94
Totales	121	799.565,21	60.222,94	859.788,15	13.207.252,26	14.067.040,41

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	6,12 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	3,55 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	6.369.399,97	4,813 %
Cuenta Cobros T.I.G.		5,113 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.