

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1999

FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de abril de 1999	DIRECCIÓN ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	CAJA MADRID
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	FIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. INVERSES. % GARANTIZADO:	BANCO ZARAGOZANO	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
GARANTÍA CIG:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT. %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	100.000,00 3.386 338.600.000,00	100.000,00 3.386 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M ESP+0,18% 17.03/06/09/12	2,8450% PROX. CUPÓN 17.09.1999 1.169,16 BRUTC 958,73 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.09.1999	Aaa	Aaa
B ES031527101/ SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 3.386 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M ESP+0,50% 17.03/06/09/12	3,1694% PROX. CUPÓN 17.09.1999 1.302,49 BRUTC 1.088,04 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		350.000.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,99 (24/08/2006)	19,06 (17/09/2018)	6,87 (14/07/2006)	15,06 (17/09/2014)	2,04 (07/09/2020)	24,31 (17/12/2023)	15,06 (17/09/2014)	15,06 (17/09/2014)
0,60	6,967	4,83 (29/06/2004)	15,06 (17/09/2014)	4,75 (31/05/2004)	11,55 (17/03/2011)	11,72 (15/01/2017)	24,31 (17/12/2023)	11,55 (17/03/2011)	11,55 (17/03/2011)
0,70	8,084	4,59 (31/03/2004)	14,31 (17/12/2013)	4,51 (01/03/2004)	11,05 (17/09/2010)	17,16 (23/11/2016)	24,31 (17/12/2023)	11,05 (17/09/2010)	11,05 (17/09/2010)
0,80	9,189	4,36 (08/01/2004)	13,81 (17/06/2013)	4,28 (08/12/2003)	10,55 (17/03/2010)	16,60 (01/01/2016)	24,31 (17/12/2023)	10,55 (17/03/2010)	10,55 (17/03/2010)
0,90	10,281	4,15 (25/10/2003)	13,31 (17/12/2012)	4,08 (28/09/2003)	10,30 (17/12/2009)	16,06 (16/05/2015)	24,31 (17/12/2023)	10,30 (17/12/2009)	10,30 (17/12/2009)
1,00	11,362	3,97 (17/08/2003)	12,81 (17/06/2012)	3,88 (18/07/2003)	9,80 (17/06/2009)	15,54 (10/05/2015)	24,31 (17/12/2023)	9,80 (17/06/2009)	9,80 (17/06/2009)
1,10	12,430	3,79 (14/06/2003)	12,30 (17/12/2011)	3,72 (18/05/2003)	9,55 (17/03/2009)	15,05 (12/05/2014)	24,31 (17/12/2023)	9,55 (17/03/2009)	9,55 (17/03/2009)
1,20	13,487	3,63 (16/04/2003)	12,05 (17/09/2011)	3,55 (17/03/2003)	9,05 (17/09/2008)	14,58 (27/05/2014)	24,31 (17/12/2023)	9,05 (17/09/2008)	9,05 (17/09/2008)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		7.481	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	54.599.098.212	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	7.298.369	7.504.584
	MÍNIMO	782.715	2.453.032
	MÁXIMO	47.766.319	48.520.647
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,99%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,25%	3,75%
	MÁXIMO	8,00%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	165	168
	MÍNIMA	36	41
	MÁXIMA	290	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASA/CUOTA (P/V/T)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	10,17	73,35	12,03	73,63
60,01 - 70%	23,00	64,79	23,68	64,87
50,01 - 60%	21,76	55,11	20,95	55,23
40,01 - 50%	19,02	45,22	18,48	45,37
30,01 - 40%	13,21	35,29	12,89	35,29
30% E INFERIOR	12,84	22,65	11,77	22,67
MEDIO PONDERADO		50,33		51,54
MÍNIMO		3,47		3,78
MÁXIMO		78,53		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,62%	10,61%
ARAGÓN	6,84%	6,87%
CATALUÑA	15,85%	15,76%
MADRID	28,43%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,29%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,97%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,93%			0,98%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,64%	10,64%			11,18%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1999

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	159	6.618.899	5.542.490	12.161.389	64,69	1.209.316,944	1.221.518.333	78,25	43,18
• De 1 a 2 meses	43	3.054.693	2.926.843	5.981.536	31,82	309.616,267	315.627.803	20,22	46,69
• De 2 a 3 meses	4	329.299	326.885	656.184	3,49	23.111,277	23.837.461	1,53	45,94
• De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	206	10.002.891	8.796.218	18.799.109	100,00	1.542.114.488	1.560.983.597	100,00	43,88

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25% 11.400.000,00	3,25% 11.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	33.249.447,03	2,62%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	695.958,69	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	104.396,31	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.405.500,00	3,10%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.R.F.T
El Director General