



Madrid, 9 de abril de 2007

**Ref.: F.T.H. UCI 10**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 10

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 22/12/2006-22/03/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 de mayo de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de mayo de 2.004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S		Agencia de Calificación	S & P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Ph's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subor. Serie B	A-	A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146006)	6.790	Nominal Unitario	100.000,00 €	44.485,25 €	
		Nominal Total	679.000.000,00 €	302.054.822,17 €	44,49%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338146014)	210	Nominal Unitario	100.000,00 €	91.809,98 €	
		Nominal Total	21.000.000,00 €	19.280.095,03 €	91,81%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	22 de marzo de 2.007	Fecha Próximo Cupón	22 de junio de 2.007
Periodo Actual			
Amortiz.devengada no pagada	0		Serie A- 4,055%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,395%
Amortización Serie A	0,00 €	Importe Bruto	Serie A- 460,99 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.031,18 €
Intereses Brutos Serie A	454,82 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 378,01 €
Intereses Brutos Serie B	1.021,20 €		Serie B- 845,57 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.550	4.497
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	700.000.623,37 €	321.628.252,24 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	81.871,42 €	71.520,63 €
Tipo de Interés	3,75%	4,47%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,44%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	21,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	242.005,48 €	140.224,80 €	6.170,56 €
Deuda Pendiente de vencimiento			321.482.689,98 €
Deuda Total	242.005,48 €	140.224,80 €	321.488.860,54 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 22 de marzo de 2.007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>22.156.299,24 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	18.364.294,98 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	3.601.531,33 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	170.676,58 €
c) <i>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</i>	19.796,35 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>22.156.299,24 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	22.669,77 €.
2. SWAP:	0,00 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.088.227,80 €.
4. INTERESES DE BTH'S B:	214.452,00 €.
5. AMORTIZACION DE BTH'S :	18.498.924,50 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	69.854,54 €.
7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO	58.144,18 €.
8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	198.026,45 €
10 DISPOSICION DE FONDO DE RESERVA	348.921,61 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	6.459.858,40 €.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-348.921,61 €.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	6.110.936,79 €.

**TOTAL** 6.110.936,79 €

F.T.H. UCI 10

Date	Real outstanding	1,99% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	700.000.620,0						19,66%	
1-jun-04	698.155.183,8	679.839.043,01	100,00%	100,00%				700.000.620,00
1-jul-04	696.303.980,5	658.446.249,53	98,01%	97,38%	2,62%	27,31%	2,62%	684.295.524,13
1-ago-04	694.446.992,3	643.293.928,45	96,07%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	668.932.570,91
1-sep-04	692.584.201,0	634.048.209,92	94,16%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	653.904.458,34
1-oct-04	690.715.588,4	621.977.653,84	92,29%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	639.204.037,95
1-nov-04	688.841.136,5	609.001.277,19	90,46%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	624.824.311,57
1-dic-04	686.960.826,9	594.284.705,59	88,66%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	610.758.428,26
1-ene-05	685.074.641,3	581.378.993,09	86,90%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	596.999.681,21
1-feb-05	683.182.561,3	568.673.886,18	85,18%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	583.541.504,73
1-mar-05	681.284.568,7	555.539.672,20	83,49%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	570.377.471,37
1-abr-05	679.380.644,8	544.664.633,09	81,83%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	557.501.288,98
1-may-05	677.470.771,1	529.648.735,03	80,21%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	544.906.797,95
1-jun-05	675.562.618,0	518.463.842,23	78,61%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	532.587.968,40
1-jul-05	673.648.502,0	505.304.334,06	77,05%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	520.544.822,11
1-ago-05	671.728.404,3	493.951.650,06	75,52%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	508.765.439,01
1-sep-05	669.802.306,3	484.569.320,18	74,02%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	497.244.168,48
1-oct-05	667.870.189,3	473.754.323,63	72,56%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	485.975.479,04
1-nov-05	665.932.034,4	462.658.176,25	71,11%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	474.953.955,87
1-dic-05	664.058.843,0	449.742.346,90	69,70%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	464.174.298,37
1-ene-06	662.179.797,8	438.084.410,55	68,32%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	453.679.838,21
1-feb-06	660.294.880,6	425.552.291,59	66,96%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	443.415.197,86
1-mar-06	658.404.073,1	415.056.252,46	65,63%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	433.375.454,27
1-abr-06	656.507.356,8	404.097.053,05	64,33%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	423.555.788,16
1-may-06	654.604.713,2	394.117.678,66	63,05%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	413.951.481,87
1-jun-06	652.751.743,0	383.269.615,98	61,80%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	404.557.917,28
1-jul-06	650.892.982,4	372.799.120,98	60,57%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	395.404.264,97
1-ago-06	649.028.413,1	366.837.949,92	59,37%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	386.451.173,87
1-sep-06	647.158.017,0	361.357.217,64	58,19%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	377.694.346,09
1-oct-06	645.281.775,9	354.958.817,81	57,04%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	369.129.574,39
1-nov-06	643.399.671,6	346.498.605,45	55,91%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	360.752.740,25
1-dic-06	641.550.449,6	339.833.895,11	54,80%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	352.559.812,06
1-ene-07	639.695.448,9	334.067.651,99	53,71%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	344.567.662,86
1-feb-07	637.834.651,2	328.098.011,95	52,64%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	336.750.847,03
1-mar-07	635.968.038,6	321.628.252,24	51,60%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	329.105.603,91
			50,57%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	321.628.252,24

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000  
 6%  
 0%  
 22-mar-07

2,98

2,98

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		TOTAL
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
22-jun-04	15.705.096	679.000.000	21.000.000					
22-jul-04	1	0	663.294.904	21.000.000	15.705.096	-15.752.211.161	0	0 700.000
22-ago-04	1	0	663.294.904	21.000.000	0	0	0	0 684.294
27-sep-04	1	45.091.486	663.294.904	21.000.000	0	0	0	0 684.294
22-oct-04	1	0	618.203.418	21.000.000	45.091.486	-40.852.886.480	0	0 684.294
22-nov-04	1	0	618.203.418	21.000.000	0	0	0	0 639.203
22-dic-04	1	42.204.357	618.203.418	21.000.000	0	0	0	0 639.203
22-ene-05	1	0	575.999.061	21.000.000	42.204.357	-34.607.572.525	0	0 639.203
22-feb-05	1	0	575.999.061	21.000.000	0	0	0	0 596.999
22-mar-05	1	39.498.392	575.999.061	21.000.000	0	0	0	0 596.999
22-abr-05	1	0	536.500.669	21.000.000	39.498.392	-28.833.826.324	0	0 596.999
22-may-05	1	0	536.500.669	21.000.000	0	0	0	0 557.500
22-jun-05	1	36.956.467	536.500.669	21.000.000	0	0	0	0 557.500
22-jul-05	1	0	499.544.202	21.000.000	36.956.467	-23.578.225.862	0	0 520.544
22-ago-05	1	0	499.544.202	21.000.000	0	0	0	0 520.544
22-sep-05	1	34.569.343	499.544.202	21.000.000	0	0	0	0 520.544
22-oct-05	1	0	464.974.859	21.000.000	34.569.343	-18.874.861.317	0	0 485.974
22-nov-05	1	0	464.974.859	21.000.000	0	0	0	0 485.974
22-dic-05	1	32.295.641	464.974.859	21.000.000	0	0	0	0 485.974
22-ene-06	1	0	432.679.218	21.000.000	32.295.641	-14.694.516.580	0	0 453.679
22-feb-06	1	0	432.679.218	21.000.000	0	0	0	0 453.679
22-mar-06	1	30.124.050	432.679.218	21.000.000	0	0	0	0 453.679
22-abr-06	1	0	402.555.168	21.000.000	30.124.050	-10.995.278.269	0	0 423.555
22-may-06	1	0	402.555.168	21.000.000	0	0	0	0 423.555
22-jun-06	1	28.151.523	402.555.168	21.000.000	0	0	0	0 423.555
22-jul-06	1	0	374.403.645	21.000.000	28.151.523	-7.685.365.830	0	0 395.403
22-ago-06	1	0	374.403.645	21.000.000	0	0	0	0 395.403
22-sep-06	1	26.274.691	374.403.645	21.000.000	0	0	0	0 395.403
22-oct-06	1	0	348.128.954	21.000.000	26.274.691	-4.755.718.995	0	0 369.128
22-nov-06	1	0	348.128.954	21.000.000	0	0	0	0 369.128
22-dic-06	1	24.561.912	348.128.954	21.000.000	0	0	0	0 369.128
22-ene-07	1	0	323.893.016	20.674.026	24.235.938	-2.181.234.416	325.974	-29.337.621 369.128
22-feb-07	1	0	323.893.016	20.674.026	0	0	0	0 344.567
22-mar-07	1	22.939.411	323.893.016	20.674.026	0	0	0	0 344.567
22-abr-07	1	0	302.329.971	19.297.662	21.563.046	0	1.376.365	0 321.627
22-may-07	1	0	302.329.971	19.297.662	0	0	0	0 321.627
22-jun-07	1	21.443.487	302.329.971	19.297.662	0	0	0	0 321.627
22-jul-07	1	0	282.173.094	18.011.052	20.156.877	1.854.432.692	1.286.609	118.368.068 321.627
22-ago-07	1	0	282.173.094	18.011.052	0	0	0	0 300.184
22-sep-07	1	20.027.601	282.173.094	18.011.052	0	0	0	0 300.184
22-oct-07	1	0	263.347.149	16.809.396	18.825.945	3.463.973.863	1.201.656	221.104.759 300.184
22-nov-07	1	0	263.347.149	16.809.396	0	0	0	0 280.156
22-dic-07	1	18.712.352	263.347.149	16.809.396	0	0	0	0 280.156
22-ene-08	1	0	245.757.538	15.686.654	17.589.610	4.837.142.852	1.122.741	308.753.860 280.156
22-feb-08	1	0	245.757.538	15.686.654	0	0	0	0 261.444
22-mar-08	1	17.461.423	245.757.538	15.686.654	0	0	0	0 261.444
22-abr-08	1	0	229.343.801	14.638.969	16.413.738	6.007.427.974	1.047.686	383.452.925 261.444
22-may-08	1	0	229.343.801	14.638.969	0	0	0	0 243.987
22-jun-08	1	16.318.906	229.343.801	14.638.969	0	0	0	0 243.987
22-jul-08	1	0	214.004.029	13.659.834	15.339.772	7.025.615.348	979.135	448.443.622 243.987
22-ago-08	1	0	214.004.029	13.659.834	0	0	0	0 227.666
22-sep-08	1	15.236.481	214.004.029	13.659.834	0	0	0	0 227.666
22-oct-08	1	0	199.681.738	12.745.645	14.322.292	7.877.260.427	914.189	502.803.957 227.666
22-nov-08	1	0	199.681.738	12.745.645	0	0	0	0 212.427
22-dic-08	1	14.220.279	199.681.738	12.745.645	0	0	0	0 212.427
22-ene-09	1	0	186.314.675	11.892.428	13.367.062	8.568.286.883	853.217	546.912.037 212.427
22-feb-09	1	0	186.314.675	11.892.428	0	0	0	0 198.207
22-mar-09	1	13.242.610	186.314.675	11.892.428	0	0	0	0 198.207
22-abr-09	1	0	173.866.622	11.097.872	12.448.053	9.099.527.056	794.557	580.820.991 198.207
22-may-09	1	0	173.866.622	11.097.872	0	0	0	0 184.964
22-jun-09	1	12.362.580	173.866.622	11.097.872	0	0	0	0 184.964
22-jul-09	1	0	162.245.797	10.356.117	11.620.825	9.563.939.062	741.755	610.464.317 184.964
22-ago-09	1	0	162.245.797	10.356.117	0	0	0	0 172.607
22-sep-09	1	11.517.675	162.245.797	10.356.117	0	0	0	0 172.607
22-oct-09	1	0	151.419.182	9.665.056	10.826.615	9.906.352.345	691.061	632.320.488 172.607
					0	0	0	0 161.084

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000  
 6%  
 0%  
 22-mar-07

2,98

2,98

	PRINCIPAL SENIOR		MEZZANIE	SERIE A		SERIE B		TOTAL EMISIOI
	PRINCIPAL	SENIOR		PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
22-nov-09	1	0	151.419.182	9.665.056	0	0	0	161.084.238,28
22-dic-09	1	10.769.609	151.419.182	9.665.056	10.123.432	0	0	161.084.238,28
22-ene-10	1	0	141.295.750	9.018.879	0	10.184.172.541	646.177	150.314.629,70
22-feb-10	1	0	141.295.750	9.018.879	0	0	0	150.314.629,70
22-mar-10	1	10.065.136	141.295.750	9.018.879	0	0	0	150.314.629,70
22-abr-10	1	0	131.834.522	8.414.971	9.461.228	10.369.505.814	0	140.249.493,48
22-may-10	1	0	131.834.522	8.414.971	0	0	603.908	140.249.493,48
22-jun-10	1	9.411.161	131.834.522	8.414.971	0	0	0	140.249.493,48
22-jul-10	1	0	122.988.031	7.850.301	8.846.492	10.509.632.104	0	140.249.493,48
22-ago-10	1	0	122.988.031	7.850.301	0	0	564.670	130.838.332,02
22-sep-10	1	8.796.428	122.988.031	7.850.301	0	0	0	130.838.332,02
22-oct-10	1	0	114.719.389	7.322.516	8.268.642	10.583.861.800	0	122.041.904,22
22-nov-10	1	0	114.719.389	7.322.516	0	0	527.786	122.041.904,22
22-dic-10	1	8.223.242	114.719.389	7.322.516	0	0	0	122.041.904,22
22-ene-11	1	0	106.989.541	6.829.121	7.729.848	10.597.621.001	0	113.818.662,04
22-feb-11	1	0	106.989.541	6.829.121	0	0	493.395	113.818.662,04
22-mar-11	1	7.684.427	106.989.541	6.829.121	0	0	0	113.818.662,04
22-abr-11	1	0	99.766.180	6.368.055	7.223.361	10.553.330.359	0	106.134.235,40
22-may-11	1	0	99.766.180	6.368.055	0	0	461.066	106.134.235,40
22-jun-11	1	7.181.239	99.766.180	6.368.055	0	0	0	106.134.235,40
22-jul-11	1	0	93.015.816	5.937.181	6.750.364	10.483.315.985	0	98.952.996,54
22-ago-11	1	0	93.015.816	5.937.181	0	0	430.874	98.952.996,54
22-sep-11	1	6.707.383	93.015.816	5.937.181	0	0	0	98.952.996,54
22-oct-11	1	0	86.710.875	5.534.738	6.304.940	10.371.626.552	0	92.245.613,32
22-nov-11	1	0	86.710.875	5.534.738	0	0	402.443	92.245.613,32
22-dic-11	1	6.267.773	86.710.875	5.534.738	0	0	0	92.245.613,32
22-ene-12	1	0	80.819.169	5.158.671	5.891.707	10.228.003.027	0	85.977.840,04
22-feb-12	1	0	80.819.169	5.158.671	0	0	376.066	85.977.840,04
22-mar-12	1	5.854.468	80.819.169	5.158.671	0	0	0	85.977.840,04
22-abr-12	1	0	75.315.969	4.807.403	5.503.200	10.054.346.641	0	80.123.371,74
22-may-12	1	0	75.315.969	4.807.403	0	0	351.268	80.123.371,74
22-jun-12	1	5.469.034	75.315.969	4.807.403	0	0	0	80.123.371,74
22-jul-12	1	0	70.175.076	4.479.261	5.140.892	9.865.372.212	0	74.654.337,38
22-ago-12	1	0	70.175.076	4.479.261	0	0	328.142	74.654.337,38
22-sep-12	1	5.106.219	70.175.076	4.479.261	0	0	0	74.654.337,38
22-oct-12	1	0	65.375.230	4.172.888	4.799.846	9.652.490.274	0	69.548.118,19
22-nov-12	1	0	65.375.230	4.172.888	0	0	306.373	69.548.118,19
22-dic-12	1	69.548.738	65.375.230	4.172.888	0	0	0	69.548.118,19
					65.375.230	137.418.734.125	4.172.888	8.771.410.302



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-05-04	22-03-2007	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8.550	4.497	
SALDO VIVO	700.000.623,37 €	321.628.252,24 €	
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	3,75 %	4,47 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	60,04 %	53,81 %	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 2006	1,21 %	13,58 %	2,06 %	22,10 %
DICIEMBRE 2006	1,64 %	18,01 %	2,03 %	21,81 %
MARZO 2007	1,68 %	18,44 %	1,99 %	21,39 %

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

A día 22 de marzo de 2.007

Nº DE RECIBOS EN MORA	HASTA 30 DIAS		MAS DE 30 DIAS	
	537	242.005,48 €	521	146.395,36 €
IMPORTE				

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	19-05-04	22-03-2007
EMISION SUBORDINADA	3,00 %	6,00 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.650.000 € (0,95 %)	6.110.936,79 € (1,90 %)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-05-04	22-03-2007	
NÚMERO DE BONOS	6.790	6.790	
SALDO VIVO TOTAL	679.000.000,00 €	302.054.847,50 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	44.485,25 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +16 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,223 %	4,055 %	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,98	

**EMISION SUBORDINADA  
SERIE B**

CONCEPTOS	19-05-04	22-03-2007
NÚMERO DE BONOS	210	210
SALDO VIVO TOTAL	21.000.000,00 €	19.280.095,80 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	91.809,98 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,563 %	4,395 %
RATING (S & P)	A-	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL (años)	7,7	2,98

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	19-05-04	22-03-2007
SALDO VIVO	8.240.000,00 €	6.165.995,40 €
TIPO INTERES	2,66 %	4,50 %