

**EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPON PROXIMO 17 de agosto 2009
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 24 de junio de 2008, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C
	ISIN ES0330862006	ISIN ES0330862014	ISIN ES0330862022
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 18 de mayo 2009 (incluido) y el 17 de agosto 2009 (excluido)			
* Intereses Brutos:	354,96 €	475,48 €	627,14 €
* Retención Fiscal (18%):	63,89 €	85,59 €	112,89 €
* Intereses Netos:	291,07 €	389,89 €	514,25 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 18 de mayo 2009 (Fecha de Pago anterior) y el 17 de agosto 2009 (Fecha de Pago próxima):	12.122,48 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:		10,84%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	2,81	9,14	9,51
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	76.697,11 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	76,69711%	100,00%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de noviembre 2009 (incluido) y el 17 de agosto 2009 (excluido), es el:	1,173%	1,473%	2,073%

www.bancosantander.es

V-85586923
Madrid, 13 agosto 2009
El Director General
Santander de Titulización,