

**HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2000**

FECHA CONSTITUCIÓN:	20 de septiembre de 1993	L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ):	BBVA* (ARGENTARIA)
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	J.P. MORGAN, S.V.I.I. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
ORIGINADOR/CEDENTE:	BANCO HIPOTECARIO	AGENTE PAGO BONOS:	BBVA* (ARGENTARIA)
ADMINISTRADOR:	BBVA* (ARGENTARIA)	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. INVERS. % GARANTIZADO:	BBVA* (ARGENTARIA)	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPETENCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. LONDRES	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BBVA* (ARGENTARIA)
L. CRÉDITO SUPLEM. (O INICIO):	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.

(\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO N° BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT. % S/MVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	37.557 10.982 412.450.974	1.000.000 10.982 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	4,9275% PROX. CUPÓN 28.08.2000 461 BRUTO 378 NETO	27.11.2001 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	28.08.2000 CALENDARIO TEÓRICO: 14.041 Pts -37,39%	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	569.286 518 294.879.788	1.000.000 518 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	5,7893% PROX. CUPÓN 28.08.2000 8.217 BRUTO 6.738 NETO	27.11.2001 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	29.05.2000 CALENDARIO TEÓRICO: 127.727 Pts -22,44%	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>707.930.762</b>	<b>11.500.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	0,59 (03/03/2001)	1,58 (27/02/2002)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,82 (27/05/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
0,80	9,19	0,46 (12/12/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,64 (21/03/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
1,00	11,35	0,44 (05/12/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,60 (06/03/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
1,20	13,49	0,43 (29/11/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,57 (24/02/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
1,40	15,56	0,41 (28/12/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,54 (14/02/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
1,60	17,60	0,40 (22/12/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,52 (05/02/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
1,80	19,58	0,38 (17/12/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,50 (27/01/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)
2,00	21,53	0,37 (12/12/2000)	1,07 (27/08/2001)	0,18 (03/10/2000)	0,33 (27/11/2000)	2,48 (23/01/2003)	€ 58 (27/02/2007)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)	0,33 (27/11/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/A (MIENDA LIBRE)	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		512	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	997.886.730	11.500.084.814
	MEDIO	1.948.998	4.581.707
	MÍNIMO	40.690	388.037
	MÁXIMO	9.778.085	22.793.822
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	9,52%	13,78%
NOMINAL:	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	49	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	76	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	CÉDULAS HIPOTECARIAS	88,34%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	11,66%	26,51%

PRINCIPAL/VALOR TASA C/N (P/V/T)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	11,86	72,25
60,01 - 70%	-	-	20,97	65,00
50,01 - 60%	-	-	21,90	55,09
40,01 - 50%	20,58	43,57	17,87	45,16
30,01 - 40%	28,11	35,12	14,43	35,24
30% E INFERIOR	51,21	19,19	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		28,60		50,31
MÍNIMO		0,46		2,96
MÁXIMO		49,49		75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	29,6%	30,6%
ANDALUCÍA	19,6%	15,8%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,4%	8,0%
CATALUÑA	5,4%	7,4%
CANARIAS	10,3%	6,7%
RESTO (12 COMUNIDADES)	25,7%	31,5%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,61%	1,10%	1,11%	1,76%	1,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,68%	12,38%	12,54%	19,15%	20,19%

**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2000**

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
• Hasta 1 mes	22	2.016.604	625.540	2.642.144	49,90	46.000.208	48.642.352	65,86	27,17	
• De 1 a 2 meses	5	675.352	408.815	1.082.167	20,44	11.270.937	12.353.104	16,73	29,34	
• De 2 a 3 meses	3	5.304	0	5.304	0,10	8.111.633	8.116.937	10,99	29,84	
• De 3 a 6 meses	1	1.283	0	1.283	0,02	859.288	860.569	1,17	9,16	
• De 6 a 12 meses	3	1.389.826	173.881	1.563.807	29,54	2.323.229	2.887.036	5,26	10,41	
<b>TOTALES</b>	<b>34</b>	<b>4.088.469</b>	<b>1.208.236</b>	<b>5.294.705</b>	<b>100,00</b>	<b>68.565.293</b>	<b>71.859.998</b>	<b>100,00</b>	<b>25,03</b>	

**MEJORA CREDITICIA**

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

<b>EMISIÓN SUBORDINADA</b>	<b>ACTUAL</b>		<b>A LA EMISIÓN</b>		<b>ACTIVO</b>		<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
	41,69%	294.879.788	4,50%	518.000.000	CTA. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL	0	4,910%
						INTERESES	0	3,960%

<b>RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)</b>	<b>ACTUAL</b>		<b>A LA EMISIÓN</b>		<b>PASIVO</b>		<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
	0,00%	0	0,00%	0	L. CRÉDITO PRINCIPAL		51.049.540	4,960%	351.450.460
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO			AMORTIZADA	
					<b>PERMUTA INTERESES</b>	<b>PRINCIPAL NOCIONAL</b>		<b>INTERÉS</b>	
					RECEPTOR		1.091.905.783	4,910%	
					PAGADOR		1.029.835.071	5,817%	

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 El Director General