

Madrid a 25 de Abril de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de enero de 2007 a 17 de abril de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.**

[I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.](#)

Fecha Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	17 de octubre de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia y Grupo Santander
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312282009</b>	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	336.400.000,00 euros
Actual	76.779,67 euros	258.286.809,88 euros
% Actual/ Origen	76,78 %	76,78 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Abril de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	784,24 euros	2.163.310,36 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.944,89 euros	13.270.609,11 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,18 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312282017</b>	Calificación: A ( S&P) / A+ (Fitch)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.200.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.200.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Abril de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.011,50 euros	68.013,26 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,95 años	

## SERIE C

Código ISIN: <b>ES0312282025</b>	Calificación: BBB ( S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	----------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	5.400.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	5.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Abril de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.099,00 euros	48.663,72 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,95 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 10 abril de 2007.

Saldo Vivo Activos	271.886.855,55 euros
Intereses devengados y vencidos	3.517.657,60 euros
Intereses cobrados	3.264.574,47 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	14,11 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
253.083,13 euros	0,0931 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,000 %

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	3.264.574,47 euros
Principal disponible	13.270.609,11 euros
Ingreso Swap	2.620.597,10 euros
Fondo de Reserva	2.135.000,00 euros
<b>TOTAL</b>	<b>21.290.780,68 euros</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 17 enero de 2007</b>	
Gastos periódicos del Fondo	19.432,57 euros
Pago Cantidad del Swap	2.564.926,35 euros
Pago Intereses Bonos A	2.638.183,36 euros
Pago Intereses Bonos B	82.943,00 euros
Pago Intereses Bonos C	59.346,00 euros
Amortización de la serie A	13.270.609,96 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	2.135.000,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	35.732,48 euros
Amortización Préstamo Subordinado	64.669,50 euros
Comisión Gestión	7.031,28 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	412.906,18 euros
<b>TOTAL</b>	<b>21.290.780,68 euros</b>