

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

26.05.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **25.02.2008** (incluido) / (included)
 hasta / To **26.05.2008** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,373%

4,373%

4,373%

4,373%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,553%

4,763%

5,153%

6,873%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	16.702		399		238		161
Número de Bonos / N. Bonds							
Nominal / Face value (Euros)	52.214,12	872.080.232,24	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00
							16.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / **360**

Intereses Brutos / Gross

600,930857

10.036.747,17

1.203,980556

480.388,24

1.302,563889

310.010,21

1.737,341667

279.712,01

Interés Retención / Withholding tax **18%**

108,167554

1.806.614,49

216,716500

86.469,88

234,461500

55.801,84

312,721500

50.348,16

Intereses Neto / Net

492,763303

8.230.132,68

987,264056

393.918,36

1.068,102389

254.208,37

1.424,620167

229.363,85

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 6

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de febrero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.11.2007 (incluido) y el 25.02.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (18%):	669,403308 euros	1.280,825000 euros	1.379,408333 euros	1.814,186111 euros
Intereses netos:	120,492595 euros	230,548500 euros	248,293500 euros	326,553500 euros
• Amortización de Principal:	548,910713 euros	1.050,276500 euros	1.131,114833 euros	1.487,632611 euros
	2.309,02 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	52.214,12 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	52,21 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	11,5485 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	4,85 años	4,87 años	4,87 años	4,87 años
• Vida total:	9,16 años	9,16 años	9,16 años	9,16 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.02.2008 (incluido) hasta el 26.05.2008 (excluido):	4,553%	4,763 %	5,153 %	6,873 %
• Intereses brutos:	600,930857 euros	1.203,980556 euros	1.302,563889 euros	1.737,341667 euros
Retención fiscal (18 %):	108,167554 euros	216,716500 euros	234,461500 euros	312,721500 euros
Intereses netos:	492,763303 euros	987,264056 euros	1.068,102389 euros	1.424,620167 euros
• Fecha de Pago:	26.05.2008			

Madrid 21 de febrero de 2008
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General