

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

26.05.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **25.02.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **26.05.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,373%

4,373%

4,373%

4,373%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,553%

4,763%

5,153%

6,873%

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	16.702		399		238		161
52.214,12	872.080.232,24	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	16.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

600,930857

10.036.747,17

1.203,980556

480.388,24

1.302,563889

310.010,21

1.737,341667

279.712,01

Interés Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net

108,167554

1.806.614,49

216,716500

86.469,88

234,461500

55.801,84

312,721500

50.348,16

492,763303

8.230.132,68

987,264056

393.918,36

1.068,102389

254.208,37

1.424,620167

229.363,85

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 6

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de febrero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.11.2007 (incluido) y el 25.02.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (18%):	669,403308 euros	1.280,825000 euros	1.379,408333 euros	1.814,186111 euros
Intereses netos:	120,492595 euros	230,548500 euros	248,293500 euros	326,553500 euros
• Amortización de Principal:	548,910713 euros	1.050,276500 euros	1.131,114833 euros	1.487,632611 euros
	2.309,02 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	52.214,12 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	52,21 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	11,5485 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	4,85 años	4,87 años	4,87 años	4,87 años
• Vida total:	9,16 años	9,16 años	9,16 años	9,16 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.02.2008 (incluido) hasta el 26.05.2008 (excluido):	4,553%	4,763 %	5,153 %	6,873 %
• Intereses brutos:	600,930857 euros	1.203,980556 euros	1.302,563889 euros	1.737,341667 euros
Retención fiscal (18 %):	108,167554 euros	216,716500 euros	234,461500 euros	312,721500 euros
Intereses netos:	492,763303 euros	987,264056 euros	1.068,102389 euros	1.424,620167 euros
• Fecha de Pago:	26.05.2008			

Madrid 21 de febrero de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General