

TDA 22 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/06:</i>	179.424.692,95 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/06:</i>	176.535.839,40 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/06:</i>	160.980.375,12 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/06:</i>	158.077.702,43 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	14,24 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	17,45 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,34 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	19,88
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	17,80 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	17,67 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,28 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,64
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	2,76
	- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	9,84
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,41
	- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	6,41
	- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	6,41
	- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	2,77
	- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	10,34
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,54
	- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	7,54
	- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	7,54

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate