

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2002 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	84.971,06 14.325 Bonos 1.217.210.427,35	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,4472%  754,35 (3)	25/07/2031 (2) 27/01/2003  Trimestral		Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,7007%  953,06 (3)	25/07/2031 (2) 27/01/2003  Trimestral		A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		1.284.710.427,35	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.40	26/04/2027	8.96	25/07/2024	26.73	25/07/2031	23.05	25/07/2024
0.65	7.51	7.43	25/10/2021	6.33	25/04/2019	20.83	25/10/2023	17.79	25/04/2019
0.75	8.64	6.74	27/01/2020	5.74	25/01/2018	19.45	25/01/2022	16.55	25/01/2018
1.00	11.36	5.51	25/07/2017	4.64	27/04/2015	16.59	25/01/2019	13.80	27/04/2015
1.25	14.01	4.69	27/07/2015	3.91	25/07/2013	14.18	25/01/2017	12.04	25/07/2013
1.50	16.59	4.07	27/01/2014	3.41	25/01/2012	13.10	27/07/2015	10.54	25/01/2012
1.75	19.09	3.61	25/10/2012	2.99	25/01/2011	12.13	25/04/2014	9.54	25/01/2011
2.00	21.53	3.26	25/01/2012	2.71	25/01/2010	11.11	25/04/2013	8.54	25/01/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	21.584	23.706
	Pendiente	1.251.687.341,44	1.500.089.756,34
	Medio	57.991,44	63.278,91
	Mínimo	2,65	2,72
	Máximo	352.954,73	397.527,81
Interés	Media Pond	5,17%	6,14%
	Mínimo	3,70%	3,75%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	232,662	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	341,979	372,860

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	60,03 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)	11,21 %	11,15 %
EURIBOR OFICIAL	6,96 %	5,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	21,80 %	20,77 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	14,85	76,58	70.00 - 74.99	15,28	72,60
65.00 - 69.99	12,75	67,53	60.00 - 64.99	11,22	62,60
55.00 - 59.99	9,20	57,55	50.00 - 54.99	7,88	52,63
45.00 - 49.99	6,91	47,51	40.00 - 44.99	6,17	42,50
35.00 - 39.99	5,02	37,65	30.00 - 34.99	3,75	32,64
25.00 - 29.99	2,65	27,56	20.00 - 24.99	1,94	22,78
15.00 - 19.99	1,24	17,69	10.00 - 14.99	0,73	12,69
05.00 - 09.99	0,33	8,01	00.00 - 04.99	0,08	3,44

Medio Ponderada:	58,07
Mínimo:	0,01
Máximo:	78,39

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,92%	0,67%	0,64%	0,65%
Tasa Anual Equivalente	10,52%	7,74%	7,39%	7,51%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	44,21 %	44,18 %
Madrid	23,94 %	24,39 %
Andalucía	13,09 %	12,88 %
Comunidad Valenciana	4,91 %	4,85 %
Aragón	0,32 %	0,30 %
Baleares	2,15 %	2,11 %
Otras Comunidades	11,37 %	11,30 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,28	77,67	70.00 - 74.99	14,75	72,65
65.00 - 69.99	12,44	67,54	60.00 - 64.99	10,31	62,57
55.00 - 59.99	8,10	57,56	50.00 - 54.99	6,62	52,60
45.00 - 49.99	5,94	47,58	40.00 - 44.99	5,30	42,60
35.00 - 39.99	3,75	37,62	30.00 - 34.99	2,63	32,58
25.00 - 29.99	2,00	27,57	20.00 - 24.99	1,33	22,74
15.00 - 19.99	0,84	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	14	1.449,24	2.407,06	3.856,30	749.247,28	753.103,58	1.266.420,52	59,47
De 1 a 2 meses	9	1.988,21	3.728,67	5.716,88	474.113,88	479.830,76	714.476,37	67,16
De 2 a 3 meses	3	1.266,81	2.574,77	3.841,58	209.138,68	212.980,26	307.992,89	69,15
De 3 a 6 meses	5	8.528,16	9.694,96	18.223,12	403.572,84	421.795,96	644.324,00	65,46
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>13.232,42</b>	<b>18.405,46</b>	<b>31.637,88</b>	<b>1.836.072,68</b>	<b>1.867.710,56</b>	<b>2.933.213,78</b>	<b>63,67</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	5,25%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Fondo de Reserva	2,40%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado			74.552.601,31	3,2500 %
Pasivo				
	Préstamo Subordinado		25.061.790,14	3,7007 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		1.217.210.427,35	3,4472%
	Pagador		1.217.210.427,35	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	3,7007%
	Pagador		67.500.000,00	

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.