

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2006

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depostario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,4000%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	80.618,10 10.206 Bonos 822.788.328,60	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	3,5100%  715,28 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	3,7600%  950,44 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,1200%  1.041,44 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		852.188.328,60	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,98	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	11,19	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10,24	3,76	3,84	3,36	3,00	2,62	2,47	2,28	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2018	20/03/2018	20/03/2017	21/03/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8,28	3,14	3,03	2,66	2,40	2,13	1,96	1,81	
	Amortización Final	20/06/2030	20/09/2016	20/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16,58	6,23	6,17	5,41	4,67	4,35	3,97	3,55	
	Amortización Final	22/12/2036	20/12/2017	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,31	4,94	4,94	4,43	3,73	3,65	3,25	2,78	
	Amortización Final	20/06/2030	20/09/2016	20/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16,58	6,23	6,17	5,41	4,81	4,35	3,97	3,55	
	Amortización Final	22/12/2036	20/12/2017	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,31	4,94	4,94	4,43	3,73	3,65	3,25	2,78	
	Amortización Final	20/06/2030	20/09/2016	20/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.191	13.871
	Pendiente	831.591.061,93	1.199.996.541,16
	Medio	74.308,91	86.511,18
	Mínimo	90,21	3.343,02
	Máximo	673.592,08	860.023,69
Interés	Media Pond	3,89%	3,44%
	Mínimo	2,32%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	212,330	238,810
	Mínima	0,986	26,349
	Máxima	413,963	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,54 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,61 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI		8,91 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,92 %	76,51 %
Otros		0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,89%	0,76%	0,90%	0,98%
Tasa Anual Equivalente	10,12%	8,73%	10,26%	11,19%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,16%	39,24%
Madrid	14,96%	16,13%
Andalucía	4,32%	4,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	7,22%
Asturias	17,73%	16,60%
Castilla y León	4,59%	4,22%
Otras Comunidades	12,26%	12,15%

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,55	75,38	70.00 - 74.99	13,66	72,29
65.00 - 69.99	14,35	67,60	60.00 - 64.99	12,96	62,51
55.00 - 59.99	11,61	57,52	50.00 - 54.99	9,97	52,61
45.00 - 49.99	8,22	47,54	40.00 - 44.99	7,72	42,61
35.00 - 39.99	6,31	37,60	30.00 - 34.99	4,91	32,51
25.00 - 29.99	3,84	27,64	20.00 - 24.99	2,73	22,63
15.00 - 19.99	1,87	17,78	10.00 - 14.99	0,95	12,85
05.00 - 09.99	0,26	7,92	00.00 - 04.99	0,08	3,56

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	53,34
Mínimo:	0,08
Máximo:	76,73

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	580	162.255,05	86.224,13	248.479,18	45.858.003,30	46.106.482,48	92.482.947,08	49,85
DE 1 A 2 MESES	53	30.947,23	19.525,66	50.472,89	4.469.416,43	4.519.889,32	8.671.269,26	52,12
DE 2 A 3 MESES	7	8.795,75	7.272,91	16.068,66	846.523,46	862.592,12	1.449.742,25	59,50
DE 3 A 6 MESES	3	3.403,49	2.390,09	5.793,58	212.966,81	218.760,39	427.348,03	51,19
DE 6 A 12 MESES	3	10.815,72	6.072,77	16.888,49	209.156,79	226.045,28	379.992,72	59,49
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	646	216.217,24	121.485,56	337.702,80	51.596.066,79	51.933.769,59	103.411.299,34	50,22

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,45%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Financiación Subordinada	1,27%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	33.826.234,62	3,3400 %
Cuenta Amortización	0,00	
Pasivo		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	4,8400 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.