



Santander de Titulización, SGFT, SA

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 2

Amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria respaldados por Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Pago próxima de 18 de mayo de 2011

Santander de Titulización, SGFT, SA (en adelante “la Sociedad Gestora”), actuando en nombre y representación del Fondo de Titulización Hipotecaria Banesto 2 (en adelante “el Fondo”), de acuerdo con lo previsto en el artículo once del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y en la Escritura de Constitución del Fondo (Estipulación 12.10), otorgada el 8 de mayo de 2000, pone en conocimiento de los tenedores de Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante “los Bonos”) que va a proceder a la amortización de la emisión de Bonos en la Fecha de Pago próxima de 18 de mayo de 2011.

La amortización anticipada de todos y cada uno de los Bonos emitidos por el Fondo se realizará por el importe pendiente de amortización más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago (18 de febrero de 2011) hasta la fecha de amortización anticipada (18 de mayo de 2011), deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor. Dicha información por Bono se desglosará de la siguiente manera:

	Bonos Serie A	Bonos Serie B
Amortización pendiente:	81.372.873,00 €	7.1500.000,00 €
Intereses brutos:	39,62 €	121,19 €
Retención 19%:	7,53 €	23,03 €
Intereses netos:	32,09 €	98,16 €

Estas cantidades, a todos los efectos legales, se reputarán a 18 de mayo de 2011, vencidas, líquidas y exigibles.

Para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos, la Sociedad Gestora procederá a vender las Participaciones Hipotecarias por un precio no inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización

Madrid, a 22 de marzo de 2011
El Director General
Santander de Titulización, SGFT, SA
<http://www.santanderdetitulizacion.com>