

**D. LUIS MIRALLES GARCÍA**, en su condición de Director General de la sociedad "**AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.**", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, 143 - 7ª Planta y C.I.F. A-80732142, en relación con la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I de **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, cuyo Folleto Informativo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 5 de diciembre de 2007.

#### **DECLARA**

Que el contenido de las Condiciones Finales relativas a la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I de **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** que han sido registradas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 5 de diciembre de 2007, coincide exactamente con las que se presentan adjuntas a la presente certificación en soporte informático;

#### **Y AUTORIZA**

La difusión de las citadas Condiciones Finales a través de la página de Internet de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, expide la presente en Madrid, a 5 de diciembre de 2007.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.**

**CONDICIONES FINALES**

**AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SERIE AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA GRANADA I**

**POR UN IMPORTE DE 399.900.000 EUROS**

**ENTIDAD CEDENTE  
CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA (CAJA GRANADA)**

**CALIFICACIÓN CREDITICIA**

**Tramo A: AAA (FITCH)**

**Tramo B: A (FITCH)**

**Tramo C: BBB- (FITCH)**

**Tramo D: BB- (FITCH)**

**Estas Condiciones Finales se encuentran inscritas en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 5 de diciembre de 2007 como Condiciones Finales relativas al Folleto Informativo de AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que fue inscrito en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 19 de abril de 2007.**

## **0. INTRODUCCIÓN**

Las presentes Condiciones Finales tienen por objeto la descripción de las características específicas de los valores emitidos a través de la Emisión de Bonos Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I (la "**Emisión**"). Para una adecuada comprensión de las características específicas de los valores que se emiten, es necesario conocer la información que se describe en el Folleto Informativo de AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "**CNMV**") con fecha 19 de abril de 2007 (el "**Folleto**"), donde constan los términos y condiciones generales sobre los valores que se emiten al amparo de un programa de emisión de bonos de titulización (el "**Programa**") y otras informaciones relativas al Fondo y a la Sociedad Gestora.

El Folleto está a disposición del público, de forma gratuita, en la sede social de la Sociedad Gestora. Asimismo, puede ser consultado en la CNMV, en Madrid, Paseo de la Castellana número 19 y en la Sociedad Rectora de AIAF, en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1.

Los términos que en estas Condiciones Finales aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en el Folleto, salvo que en estas Condiciones Finales se disponga otra cosa.

## **I. FACTORES DE RIESGO**

### **a) Riesgo de concentración geográfica**

El 34,58% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 8 de noviembre de 2007 fueron concedidos a Deudores domiciliados en la provincia de Granada y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 168.033.210,10 euros. El 82,80% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 8 de noviembre de 2007 fueron concedidos a Deudores domiciliados en la Comunidad Autónoma de Andalucía y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 402.398.331,86 euros. Dado este nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial sobre Andalucía, podría afectar a los pagos de los Certificados que respaldan la Emisión.

Los restantes riesgos relativos a la presente Emisión son los que se describen en el capítulo Factores de Riesgo del Folleto.

## **II. PERSONAS RESPONSABLES**

## **II.1 Personas responsables de la información que figura en las Condiciones Finales**

D. Luis Miralles García, actuando en nombre y representación de AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. (la Sociedad Gestora), promotora del fondo de titulización que denominado AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el Fondo), asume la responsabilidad del contenido de las presentes Condiciones Finales.

D. Luis Miralles García, Director General de la Sociedad Gestora, actúa en virtud de las facultades conferidas por el Consejo de Administración de dicha entidad en su reunión de 29 de marzo de 2007.

## **II.2 Declaración de los responsables del contenido de las Condiciones Finales**

D. Luis Miralles García, en representación de la Sociedad Gestora, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en las presentes Condiciones Finales es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **III. ACUERDOS SOCIALES**

### ***Acuerdo de cesión de los Activos***

El Consejo de Administración de la Entidad Cedente, en su reunión de 20 de septiembre de 2007 acordó la cesión de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I al Fondo.

### ***Acuerdo de constitución del Fondo***

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión de 29 de marzo de 2007 acordó la constitución del Fondo, de acuerdo con el régimen previsto en el Real Decreto 926/1998 y la adquisición de los Activos de las Entidades Cedentes.

## **IV. SOLICITUD DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN EN AIAF**

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.1 de la Nota de Valores, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la inclusión de los Bonos de esta Serie en AIAF.

## **V. TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS DE LA EMISIÓN**

1. Naturaleza y denominación de los valores

Los valores objeto de la presente Emisión son bonos de titulización (los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I). Los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I tienen la naturaleza jurídica de valores negociables de renta fija simple con rendimiento explícito.

## 2. Valor unitario de los Bonos

El valor nominal unitario de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será de CIEN MIL EUROS (€ 100.000).

## 3. Importe nominal de la Emisión y número de valores emitidos

El importe nominal de la Emisión es de 399.900.000 euros, dividida en cuatro (4) Tramos, que constituirá la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I, respecto de los Bonos emitidos por el Fondo al amparo del Programa.

Se emitirán 3.999 Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I por un importe nominal total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (€ 399.900.000).

- Se emitirán 3.691 Bonos del Tramo A por un importe nominal conjunto de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIEN MIL EUROS (€ 369.100.000).
- Se emitirán 180 Bonos del Tramo B por un importe nominal conjunto de DIECIOCHO MILLONES DE EUROS (€ 18.000.000).
- Se emitirán 80 Bonos del Tramo C por un importe nominal conjunto de OCHO MILLONES DE EUROS (€ 8.000.000).
- Se emitirán 48 Bonos del Tramo D por un importe nominal conjunto de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL EUROS (€ 4.800.000).

El precio de emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será a la par, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor en todo caso.

## 4. Fecha de Emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

La Fecha de Emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será el 11 de diciembre de 2007.

## 5. Intereses

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 0,25% para el Tramo A.

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 0,60% para el Tramo B.

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 1,50% para el Tramo C.

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 2,50% para el Tramo D.

La duración de la Emisión de Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I se dividirá en sucesivos Periodos de Devengo de Intereses con carácter semestral, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago (cada Fecha de Pago se corresponde con los días 20 de mayo y noviembre de cada año, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comprenderá los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I y la primera Fecha de Pago, que tendrá lugar el 20 de mayo de 2008.

El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se calculará de la siguiente de conformidad con la siguiente fórmula:

$$TCa = [(TL - TC)/(DL - DC)] * (DCa - DC) + TC$$

donde,

TCa = Tipo de Interés de Referencia del primer Periodo de Devengo de Intereses (expresado en porcentaje),

TL = Tipo de interés de referencia Euribor a seis (6) meses publicado el día 10 de diciembre de 2007,

TC = Tipo de interés de referencia Euribor a cinco (5) meses publicado el día 10 de diciembre de 2007,

DL = 180,

DC = 150, y

DCa = 160

## 6. Amortización del principal

La Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será el 20 de mayo de 2047, o si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

El porcentaje indicado en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores del Folleto a considerar para realizar el calculo de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los distintos Tramos será de 9,00% para el Tramo B (es decir, el 200% del Peso Relativo Inicial del Tramo B), de 4,00% para el Tramo C (es decir, el 200% del Peso Relativo Inicial del Tramo C) y de 2,40% para el Tramo D (es decir, el 200% del Peso Relativo Inicial del Tramo D), sobre el Saldo Vivo de los Activos una vez deducidos los Activos Fallidos en la Fecha de Determinación en curso. A partir de dichos pesos

relativos, siempre que se den las circunstancias para amortización simultánea, se amortizarán todos los Bonos de esta Serie, calculándose la Cantidad Devengada de Principal para Amortización correspondiente a cada Tramo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores.

El porcentaje que debe alcanzar el Saldo Vivo de los Activos Morosos (deducidos los Activos Fallidos) sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) en esa misma fecha, a considerar para que no se amortice un Tramo hasta que se hayan amortizado los anteriores conforme a lo señalado en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores del Folleto será del 0,75% para el Tramo D, del 1,00% para el Tramo C, y del 1,25% para el Tramo B. En cada uno de estos casos, según corresponda para cada uno de los Tramos, cuando se haya alcanzado el nivel de Activos Morosos correspondiente a cada Tramo, no podrá amortizarse dicho Tramo, hasta que se hayan amortizado todos los Tramos anteriores de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. En el caso de que el porcentaje de Activos Morosos sea superior al 1,25% la amortización de todos los Bonos de la Serie será secuencial.

De esta forma, en ningún caso podrán empezar a amortizarse los Tramos B, C y D hasta que el Saldo Vivo de los Activos sea inferior al 50% del importe nominal inicial de los Bonos.

#### 7. Indicación del rendimiento

A continuación se recogen unos cuadros informativos con la vida media, duración y vencimiento de los Bonos de la Serie en cada uno de los escenarios de amortización anticipada contemplados, teniendo en cuenta las siguientes hipótesis, y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4.10 de la Nota de Valores:

- (i) que la tasa de amortización anticipada se mantiene constante en los escenarios del 0%, 5%, 10% y 15%, banda en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, ha estimado abarcar los extremos mínimo y máximo de prepagos probables;
- (ii) que el porcentaje de morosidad y fallidos de la Cartera de Activos Titulizables es del 1,17% y del 0,18% respectivamente durante los ocho (8) primeros años. La morosidad hace referencia al total acumulado a lo largo de la vida de los préstamos, estimado para la cartera de préstamos no elegibles que no cumplen con la Ley 2/1981 (teniendo en cuenta su antigüedad del 2,46 años). Por otro lado, la morosidad de la cartera hipotecaria del cedente es del 0,70%. Dichas hipótesis han sido determinadas a partir de la información histórica de préstamos hipotecarios concedida por la Entidad Cedente de naturaleza análoga a la cartera cedible. Dada la reducción de la deuda durante los ocho (8) primeros años debido a la amortización de los préstamos hipotecarios y al aumento del valor previsible para el bien se asume que la morosidad a partir del 8º año es cero;
- (iii) que la tasa de recuperabilidad asumida es del 85% a los dieciocho (18) meses, hipótesis asumida por la Sociedad Gestora en función de la información suministrada por la Entidad Cedente.

- (iv) que la Sociedad Gestora ejercita su opción de amortización anticipada prevista en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores;
- (v) que la Fecha de Desembolso tiene lugar el 12 de diciembre de 2007 y que las Fechas de Pago tienen lugar los días 20 de mayo y noviembre de cada año;
- (vi) que el tipo de interés medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios es del 5,24% (equivalente al tipo de interés nominal medio ponderado de la cartera de préstamos seleccionados a efectos de los cuadros siguientes, a 8 de noviembre de 2007);
- (vii) que el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses es del 4,970% para los Bonos del Tramo A, del 5,320% para los Bonos del Tramo B, del 6,220% para los Bonos del Tramo C y del 7,220% para los Bonos del Tramo D, resultado de adicionar al tipo interpolado entre el Euribor a cinco (5) meses publicado el 28 de noviembre de 2007, 4,722% y el Euribor a seis (6) meses publicado en la misma fecha, 4,715% calculado de conformidad con la fórmula incluida en el apartado 5 anterior, es decir, 4,720%, un diferencial del 0,25% para el Tramo A, del 0,60% para el Tramo B, del 1,50% para el Tramo C y del 2,50% para el Tramo D;
- (viii) que el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para los restantes Periodos de Devengo de Intereses es del 4,965% para los Bonos del Tramo A, del 5,315% para los Bonos del Tramo B, del 6,215% para los Bonos del Tramo C y del 7,215% para los Bonos del Tramo D, resultado de adicionar al Tipo de Interés de Referencia Euribor a seis (6) meses publicado el 28 de noviembre de 2007, 4,715%, un diferencial del 0,25% para el Tramo A, del 0,60% para el Tramo B, del 1,50% para el Tramo C y del 2,50% para el Tramo D.



	<b>Tasa Anual Constante de Prepago</b>			
	<b>TACP 0%</b>	<b>TACP 5%</b>	<b>TACP 10%</b>	<b>TACP 15%</b>
<b>Tramo A</b>				
<b>Vencimiento</b>	20/11/2034	20/05/2030	20/05/2024	20/05/2020
<b>Años</b>	26,96	22,45	16,45	12,45
<b>Vida Media</b>	15,13	9,41	6,35	4,67
<b>Duración</b>	9,52	6,57	4,84	3,76
<b>T.I.R. Bruta</b>	5,098%	5,098%	5,098%	5,099%
<b>Tramo B</b>				
<b>Vencimiento</b>	20/11/2034	20/05/2030	20/05/2024	20/05/2020
<b>Años</b>	26,96	22,45	16,45	12,45
<b>Vida Media</b>	22,44	15,69	10,83	7,98
<b>Duración</b>	12,50	9,99	7,71	6,10
<b>T.I.R. Bruta</b>	5,462%	5,462%	5,462%	5,462%
<b>Tramo C</b>				
<b>Vencimiento</b>	20/11/2034	20/05/2030	20/05/2024	20/05/2020
<b>Años</b>	26,96	22,45	16,45	12,45
<b>Vida Media</b>	22,44	15,69	10,83	7,98
<b>Duración</b>	11,47	9,33	7,32	5,85
<b>T.I.R. Bruta</b>	6,401%	6,401%	6,401%	6,402%
<b>Tramo D</b>				
<b>Vencimiento</b>	20/11/2034	20/05/2030	20/05/2024	20/05/2020
<b>Años</b>	26,96	22,45	16,45	12,45
<b>Vida Media</b>	22,44	15,69	10,83	7,98
<b>Duración</b>	10,47	8,68	6,91	5,59
<b>T.I.R. Bruta</b>	7,450%	7,450%	7,450%	7,450%

Se recogen asimismo los cuadros del servicio financiero del empréstito, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4.10 de la Nota de Valores y las hipótesis anteriormente señaladas.

# AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

## Flujos de caja con TACP del 0%

Constitución	11-dic-07
Desembolso	12-dic-07
1ª Fecha Pago	20-may-08

Bonos	399.900.000,00
Tramo A	369.100.000,00
Tramo B	18.000.000,00
Tramo C	8.000.000,00
Tramo D	4.800.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,970%	4,965%
Tramo B	5,320%	5,315%
Tramo C	6,220%	6,215%
Tramo D	7,220%	7,215%

Bonos del Tramo A				Bonos del Tramo B				Bonos del Tramo C				Bonos del Tramo D			
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
2005/2008	100.000,00			2005/2008	100.000,00			2005/2008	100.000,00			2005/2008	100.000,00		
2011/2008	98.888,28	1.111,72	2.208,74	2011/2008	100.000,00	0,00	2.364,30	2011/2008	100.000,00	0,00	2.764,30	2011/2008	100.000,00	0,00	3.208,74
2005/2009	97.702,21	1.186,08	2.509,45	2011/2009	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2009	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2009	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2009	96.485,34	1.216,87	2.438,93	2011/2010	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2010	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2010	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2010	94.966,01	1.519,33	2.448,48	2011/2011	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2011	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2011	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2010	93.414,25	1.551,75	2.370,63	2011/2012	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2012	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2012	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2011	92.047,41	1.386,85	2.370,54	2011/2013	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2013	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2013	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2011	90.653,98	1.393,43	2.297,77	2011/2014	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2014	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2014	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2012	89.227,91	1.426,07	2.300,50	2011/2015	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2015	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2015	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2012	87.767,30	1.460,62	2.239,70	2011/2016	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2016	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2016	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2013	86.274,04	1.493,26	2.227,24	2011/2017	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2017	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2017	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2013	84.747,50	1.526,54	2.153,65	2011/2018	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2018	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2018	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2014	83.184,40	1.563,10	2.150,61	2011/2019	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2019	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2019	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2014	81.589,86	1.595,54	2.076,53	2011/2020	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2020	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2020	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2015	79.954,84	1.634,02	2.070,45	2011/2021	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2021	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2021	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2015	78.282,36	1.672,48	1.995,91	2011/2022	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2022	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2022	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2016	76.633,84	1.648,52	1.996,55	2011/2023	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2023	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2023	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2016	74.952,43	1.681,41	1.923,57	2011/2024	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2024	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2024	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2017	73.236,82	1.715,61	1.902,04	2011/2025	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2025	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2025	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2017	71.486,43	1.750,38	1.828,20	2011/2026	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2026	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2026	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2018	69.702,98	1.783,45	1.814,09	2011/2027	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2027	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2027	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2018	67.887,17	1.815,81	1.739,99	2011/2028	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2028	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2028	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2019	66.037,89	1.849,28	1.722,75	2011/2029	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2029	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2029	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2019	64.154,23	1.883,65	1.649,50	2011/2030	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2030	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2030	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2020	62.238,34	1.915,90	1.626,02	2011/2031	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2031	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2031	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2020	60.290,86	1.947,48	1.552,25	2011/2032	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2032	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2032	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2021	58.310,58	1.980,30	1.529,98	2011/2033	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2033	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2033	100.000,00	0,00	3.687,67
2011/2021	56.315,88	1.994,67	1.455,60	2011/2034	100.000,00	0,00	2.672,26	2011/2034	100.000,00	0,00	3.124,76	2011/2034	100.000,00	0,00	3.627,54
2005/2022	54.314,11	2.001,77	1.429,11												
2011/2022	52.299,01	2.015,10	1.355,84												
2005/2023	50.278,01	2.021,01	1.327,17												
2011/2023	48.229,72	2.048,29	1.255,09												
2005/2024	46.143,55	2.066,17	1.223,91												
2011/2024	44.300,23	1.843,32	1.158,24												
2005/2025	42.479,96	1.820,26	1.124,19												
2011/2025	40.644,78	1.835,18	1.060,42												
2005/2026	38.808,51	1.836,27	1.031,43												
2011/2026	36.983,50	1.825,01	966,77												
2005/2027	35.175,46	1.808,05	938,52												
2011/2027	33.392,51	1.782,94	878,08												
2005/2028	31.618,17	1.774,34	847,39												
2011/2028	29.823,52	1.794,65	793,64												
2005/2029	28.002,41	1.821,11	756,82												
2011/2029	26.154,50	1.847,91	699,02												
2005/2030	24.285,08	1.889,42	663,71												
2011/2030	22.407,62	1.877,47	606,23												
2005/2031	20.539,40	1.868,21	568,63												
2011/2031	18.699,88	1.839,52	512,72												
2005/2032	16.902,85	1.797,04	474,54												
2011/2032	15.144,58	1.758,26	424,28												
2005/2033	13.407,35	1.737,24	394,32												
2011/2033	11.658,51	1.749,94	334,69												
2005/2034	9.889,83	1.768,88	295,85												
2011/2034	8.117,69	1.772,13	246,88												
Totales	100.000,00	76.168,16		100.000,00	120.917,73			100.000,00	141.392,63			100.000,00	164.142,52		

## AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

### Flujos de caja con TACP del 5%

Constitución	11-dic-07
Desembolso	12-dic-07
1ª Fecha Pago	20-may-08

Bonos	399.900.000,00
Tramo A	369.100.000,00
Tramo B	18.000.000,00
Tramo C	8.000.000,00
Tramo D	4.800.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,970%	4,965%
Tramo B	5,320%	5,315%
Tramo C	6,220%	6,215%
Tramo D	7,220%	7,215%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A			Fecha Pago	Bonos del Tramo B			Fecha Pago	Bonos del Tramo C			Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses		Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses		Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses		Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00				100.000,00				100.000,00				100.000,00		
2005/2008	96.293,43	3.706,57	2.208,74	2005/2008	100.000,00	0,00	2.364,30	2005/2008	100.000,00	0,00	2.764,30	2005/2008	100.000,00	0,00	3.208,74
2011/2008	92.532,56	3.760,87	2.443,61	2011/2008	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2008	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2008	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2009	88.866,94	3.665,63	2.309,88	2005/2009	100.000,00	0,00	2.672,26	2005/2009	100.000,00	0,00	3.124,76	2005/2009	100.000,00	0,00	3.627,54
2011/2009	85.023,28	3.843,66	2.255,15	2011/2009	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2009	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2009	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2010	81.270,09	3.753,19	2.122,43	2005/2010	100.000,00	0,00	2.672,26	2005/2010	100.000,00	0,00	3.124,76	2005/2010	100.000,00	0,00	3.627,54
2011/2010	77.823,05	3.447,04	2.052,36	2011/2010	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2010	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2010	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2011	74.468,21	3.354,84	1.942,69	2005/2011	100.000,00	0,00	2.672,26	2005/2011	100.000,00	0,00	3.124,76	2005/2011	100.000,00	0,00	3.627,54
2011/2011	71.198,70	3.269,51	1.889,75	2011/2011	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2011	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2011	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2012	68.011,46	3.187,23	1.787,15	2005/2012	100.000,00	0,00	2.687,03	2005/2012	100.000,00	0,00	3.142,03	2005/2012	100.000,00	0,00	3.647,58
2011/2012	64.906,58	3.104,88	1.725,90	2011/2012	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2012	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2012	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2013	61.862,04	3.024,54	1.620,26	2005/2013	100.000,00	0,00	2.672,26	2005/2013	100.000,00	0,00	3.124,76	2005/2013	100.000,00	0,00	3.627,54
2011/2013	58.933,95	2.940,09	1.570,36	2011/2013	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2013	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2013	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2014	56.063,99	2.869,96	1.471,16	2005/2014	100.000,00	0,00	2.672,26	2005/2014	100.000,00	0,00	3.124,76	2005/2014	100.000,00	0,00	3.627,54
2011/2014	53.266,42	2.797,57	1.422,72	2011/2014	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2014	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2014	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2015	50.540,07	2.726,35	1.329,69	2005/2015	100.000,00	0,00	2.672,26	2005/2015	100.000,00	0,00	3.124,76	2005/2015	100.000,00	0,00	3.627,54
2011/2015	47.943,41	2.596,66	1.262,54	2011/2015	100.000,00	0,00	2.716,56	2011/2015	100.000,00	0,00	3.176,56	2011/2015	100.000,00	0,00	3.687,67
2005/2016	45.481,89	2.461,52	1.203,42	2005/2016	99.245,44	754,56	2.687,03	2005/2016	99.245,44	754,56	3.142,03	2005/2016	99.245,44	754,56	3.647,58
2011/2016	43.405,41	2.076,48	1.154,18	2011/2016	94.714,38	4.531,06	2.696,06	2011/2016	94.714,38	4.531,06	3.152,59	2011/2016	94.714,38	4.531,06	3.659,84
2005/2017	41.386,81	2.018,81	1.083,53	2005/2017	90.309,17	4.405,21	2.531,02	2005/2017	90.309,17	4.405,21	2.959,60	2005/2017	90.309,17	4.405,21	3.435,80
2011/2017	39.425,21	1.961,40	1.050,25	2011/2017	86.029,22	4.279,95	2.453,30	2011/2017	86.029,22	4.279,95	2.868,72	2011/2017	86.029,22	4.279,95	3.330,30
2005/2018	37.520,37	1.904,83	984,17	2005/2018	81.872,72	4.156,51	2.296,93	2005/2018	81.872,72	4.156,51	2.688,21	2005/2018	81.872,72	4.156,51	3.120,75
2011/2018	35.670,37	1.850,00	952,14	2011/2018	77.835,85	4.036,86	2.224,12	2011/2018	77.835,85	4.036,86	2.600,73	2011/2018	77.835,85	4.036,86	3.019,19
2005/2019	33.873,63	1.796,74	890,44	2005/2019	73.915,21	3.920,64	2.079,96	2005/2019	73.915,21	3.920,64	2.432,19	2005/2019	73.915,21	3.920,64	2.823,53
2011/2019	32.130,03	1.743,81	859,60	2011/2019	70.110,51	3.804,70	2.007,95	2011/2019	70.110,51	3.804,70	2.347,96	2011/2019	70.110,51	3.804,70	2.725,75
2005/2020	30.438,68	1.691,35	806,49	2005/2020	66.419,84	3.690,67	1.883,89	2005/2020	66.419,84	3.690,67	2.202,89	2005/2020	66.419,84	3.690,67	2.567,34
2011/2020	28.797,88	1.640,80	772,43	2011/2020	62.839,48	3.580,36	1.804,33	2011/2020	62.839,48	3.580,36	2.109,86	2011/2020	62.839,48	3.580,36	2.449,34
2005/2021	27.214,34	1.583,54	718,88	2005/2021	59.384,06	3.455,43	1.679,24	2005/2021	59.384,06	3.455,43	1.963,59	2005/2021	59.384,06	3.455,43	2.279,53
2011/2021	25.689,36	1.524,98	690,61	2011/2021	56.056,42	3.327,64	1.613,20	2011/2021	56.056,42	3.327,64	1.886,37	2011/2021	56.056,42	3.327,64	2.189,89
2005/2022	24.218,56	1.470,80	641,28	2005/2022	52.847,01	3.209,41	1.497,98	2005/2022	52.847,01	3.209,41	1.751,63	2005/2022	52.847,01	3.209,41	2.033,47
2011/2022	22.803,23	1.415,34	614,59	2011/2022	49.758,62	3.088,39	1.435,62	2011/2022	49.758,62	3.088,39	1.678,71	2011/2022	49.758,62	3.088,39	1.948,82
2005/2023	21.433,37	1.369,85	569,24	2005/2023	46.769,48	2.969,14	1.329,68	2005/2023	46.769,48	2.969,14	1.554,84	2005/2023	46.769,48	2.969,14	1.805,01
2011/2023	20.103,92	1.329,46	543,91	2011/2023	43.868,49	2.900,99	1.270,52	2011/2023	43.868,49	2.900,99	1.485,66	2011/2023	43.868,49	2.900,99	1.724,70
2005/2024	18.814,99	1.288,92	504,63	2005/2024	41.055,94	2.812,55	1.178,76	2005/2024	41.055,94	2.812,55	1.378,36	2005/2024	41.055,94	2.812,55	1.600,14
2011/2024	17.567,50	1.247,49	477,46	2011/2024	38.333,82	2.722,13	1.115,31	2011/2024	38.333,82	2.722,13	1.304,16	2011/2024	38.333,82	2.722,13	1.514,01
2005/2025	16.364,81	1.202,70	438,54	2005/2025	35.709,43	2.624,39	1.024,38	2005/2025	35.709,43	2.624,39	1.197,84	2005/2025	35.709,43	2.624,39	1.390,58
2011/2025	15.211,09	1.153,72	415,28	2011/2025	33.191,92	2.517,51	970,07	2011/2025	33.191,92	2.517,51	1.134,33	2011/2025	33.191,92	2.517,51	1.316,84
2005/2026	14.109,43	1.101,66	379,71	2005/2026	30.788,01	2.403,91	886,96	2005/2026	30.788,01	2.403,91	1.037,17	2005/2026	30.788,01	2.403,91	1.204,05
2011/2026	13.059,99	1.049,45	358,05	2011/2026	28.498,03	2.289,98	836,37	2011/2026	28.498,03	2.289,98	978,00	2011/2026	28.498,03	2.289,98	1.135,36
2005/2027	12.063,85	996,34	326,02	2005/2027	26.323,93	2.174,10	761,54	2005/2027	26.323,93	2.174,10	890,50	2005/2027	26.323,93	2.174,10	1.033,78
2011/2027	11.112,25	951,40	306,14	2011/2027	24.247,89	2.076,04	715,10	2011/2027	24.247,89	2.076,04	836,19	2011/2027	24.247,89	2.076,04	970,74
2005/2028	10.193,96	918,29	278,93	2005/2028	22.244,10	2.003,79	651,55	2005/2028	22.244,10	2.003,79	761,88	2005/2028	22.244,10	2.003,79	884,46
2011/2028	9.305,79	888,17	258,69	2011/2028	20.306,04	1.938,06	604,27	2011/2028	20.306,04	1.938,06	706,60	2011/2028	20.306,04	1.938,06	820,29
2005/2029	8.446,92	858,86	232,30	2005/2029	18.431,92	1.874,12	542,63	2005/2029	18.431,92	1.874,12	634,52	2005/2029	18.431,92	1.874,12	736,61
2011/2029	7.618,39	828,54	214,35	2011/2029	16.623,98	1.807,94	500,71	2011/2029	16.623,98	1.807,94	585,50	2011/2029	16.623,98	1.807,94	679,71
2005/2030	0,00	7.618,39	190,18	2005/2030	0,00	16.623,98	444,24	2005/2030	0,00	16.623,98	519,46	2005/2030	0,00	16.623,98	603,04
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>47.359,80</b>		<b>100.000,00</b>	<b>84.542,09</b>			<b>100.000,00</b>	<b>98.857,43</b>			<b>100.000,00</b>	<b>114.763,36</b>		

AyT Colaterales Global Hipotecario  
Caja Granada I

Flujos de caja con TACP del 10%

Constitución	11-dic-07
Desembolso	12-dic-07
1ª Fecha Pago	20-may-08

Bonos	399.900.000,00
Tramo A	369.100.000,00
Tramo B	18.000.000,00
Tramo C	8.000.000,00
Tramo D	4.800.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,970%	4,965%
Tramo B	5,320%	5,315%
Tramo C	6,220%	6,215%
Tramo D	7,220%	7,215%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	93.626,98	6.373,02	2.208,74
20/11/2008	87.357,95	6.269,03	2.375,94
20/05/2009	81.439,18	5.918,78	2.180,71
20/11/2009	75.581,05	5.858,13	2.066,65
20/05/2010	70.036,68	5.544,37	1.886,72
20/11/2010	65.007,01	5.029,67	1.777,30
20/05/2011	60.263,46	4.743,55	1.622,76
20/11/2011	55.786,72	4.425,05	1.529,29
20/05/2012	51.561,67	4.225,05	1.400,29
20/11/2012	47.576,35	3.985,31	1.308,46
20/05/2013	44.127,39	3.448,96	1.187,64
20/11/2013	41.128,01	2.999,36	1.119,81
20/05/2014	38.301,21	2.826,79	1.026,68
20/11/2014	35.635,33	2.685,88	971,96
20/05/2015	33.121,99	2.513,35	889,56
20/11/2015	30.802,01	2.319,98	840,53
20/05/2016	28.620,57	2.181,44	773,16
20/11/2016	26.599,71	2.050,86	726,29
20/05/2017	24.642,17	1.927,54	663,26
20/11/2017	22.831,76	1.810,41	625,34
20/05/2018	21.132,24	1.699,53	569,95
20/11/2018	19.537,15	1.595,08	536,27
20/05/2019	18.040,49	1.496,66	487,70
20/11/2019	16.637,30	1.403,18	457,81
20/05/2020	15.322,49	1.314,81	417,61
20/11/2020	14.090,78	1.231,71	388,83
20/05/2021	12.941,23	1.149,55	351,75
20/11/2021	11.870,23	1.071,01	328,41
20/05/2022	10.871,65	998,58	296,32
20/11/2022	9.942,31	929,34	275,89
20/05/2023	9.074,24	868,07	248,19
20/11/2023	8.262,17	812,07	230,27
20/05/2024	0,00	8.262,17	207,39
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>31.977,46</b>	<b>58.365,39</b>

Fecha Pago	Bonos del Tramo B		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	100.000,00	0,00	2.364,30
20/11/2008	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2009	100.000,00	0,00	2.672,26
20/11/2009	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2010	100.000,00	0,00	2.672,26
20/11/2010	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2011	100.000,00	0,00	2.672,26
20/11/2011	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2012	100.000,00	0,00	2.687,03
20/11/2012	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2013	96.289,80	3.710,20	2.672,26
20/11/2013	89.744,88	6.544,91	2.615,77
20/05/2014	83.576,58	6.168,31	2.398,22
20/11/2014	77.759,40	5.817,18	2.270,40
20/05/2015	72.275,05	5.484,34	2.077,94
20/11/2015	67.212,66	5.062,40	1.963,39
20/05/2016	62.452,56	4.760,09	1.806,02
20/11/2016	57.977,41	4.475,15	1.696,56
20/05/2017	53.771,36	4.206,05	1.549,31
20/11/2017	49.820,89	3.950,47	1.460,73
20/05/2018	46.112,38	3.708,51	1.331,35
20/11/2018	42.631,76	3.480,62	1.252,67
20/05/2019	39.365,91	3.265,85	1.139,23
20/11/2019	36.304,04	3.061,87	1.069,40
20/05/2020	33.435,01	2.869,03	975,50
20/11/2020	30.747,30	2.687,70	908,28
20/05/2021	28.238,90	2.508,41	821,65
20/11/2021	25.901,86	2.337,03	767,13
20/05/2022	23.722,88	2.178,98	692,17
20/11/2022	21.694,98	2.027,90	644,45
20/05/2023	19.800,78	1.894,20	579,75
20/11/2023	18.028,78	1.772,00	537,90
20/05/2024	0,00	18.028,78	484,44
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>58.365,39</b>	<b>58.365,39</b>

Fecha Pago	Bonos del Tramo C		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	100.000,00	0,00	2.764,30
20/11/2008	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2009	100.000,00	0,00	3.124,76
20/11/2009	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2010	100.000,00	0,00	3.124,76
20/11/2010	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2011	100.000,00	0,00	3.124,76
20/11/2011	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2012	100.000,00	0,00	3.142,03
20/11/2012	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2013	96.289,80	3.710,20	3.124,76
20/11/2013	89.744,88	6.544,91	3.058,70
20/05/2014	83.576,58	6.168,31	2.804,32
20/11/2014	77.759,40	5.817,18	2.654,86
20/05/2015	72.275,05	5.484,34	2.429,80
20/11/2015	67.212,66	5.062,40	2.295,86
20/05/2016	62.452,56	4.760,09	2.111,84
20/11/2016	57.977,41	4.475,15	1.983,84
20/05/2017	53.771,36	4.206,05	1.811,66
20/11/2017	49.820,89	3.950,47	1.708,08
20/05/2018	46.112,38	3.708,51	1.556,79
20/11/2018	42.631,76	3.480,62	1.464,79
20/05/2019	39.365,91	3.265,85	1.332,14
20/11/2019	36.304,04	3.061,87	1.250,48
20/05/2020	33.435,01	2.869,03	1.140,68
20/11/2020	30.747,30	2.687,70	1.062,08
20/05/2021	28.238,90	2.508,41	960,78
20/11/2021	25.901,86	2.337,03	897,02
20/05/2022	23.722,88	2.178,98	809,37
20/11/2022	21.694,98	2.027,90	753,57
20/05/2023	19.800,78	1.894,20	677,92
20/11/2023	18.028,78	1.772,00	628,98
20/05/2024	0,00	18.028,78	566,47
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>68.248,17</b>	<b>68.248,17</b>

Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	100.000,00	0,00	3.208,74
20/11/2008	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2009	100.000,00	0,00	3.627,54
20/11/2009	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2010	100.000,00	0,00	3.627,54
20/11/2010	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2011	100.000,00	0,00	3.627,54
20/11/2011	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2012	100.000,00	0,00	3.647,58
20/11/2012	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2013	96.289,80	3.710,20	3.627,54
20/11/2013	89.744,88	6.544,91	3.550,85
20/05/2014	83.576,58	6.168,31	3.255,53
20/11/2014	77.759,40	5.817,18	3.082,03
20/05/2015	72.275,05	5.484,34	2.820,75
20/11/2015	67.212,66	5.062,40	2.665,26
20/05/2016	62.452,56	4.760,09	2.451,64
20/11/2016	57.977,41	4.475,15	2.303,04
20/05/2017	53.771,36	4.206,05	2.103,15
20/11/2017	49.820,89	3.950,47	1.982,91
20/05/2018	46.112,38	3.708,51	1.807,27
20/11/2018	42.631,76	3.480,62	1.700,47
20/05/2019	39.365,91	3.265,85	1.546,48
20/11/2019	36.304,04	3.061,87	1.451,68
20/05/2020	33.435,01	2.869,03	1.324,22
20/11/2020	30.747,30	2.687,70	1.232,97
20/05/2021	28.238,90	2.508,41	1.115,37
20/11/2021	25.901,86	2.337,03	1.041,36
20/05/2022	23.722,88	2.178,98	939,60
20/11/2022	21.694,98	2.027,90	874,82
20/05/2023	19.800,78	1.894,20	786,99
20/11/2023	18.028,78	1.772,00	730,19
20/05/2024	0,00	18.028,78	657,61
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>79.229,04</b>	<b>79.229,04</b>

AyT Colaterales Global Hipotecario  
Caja Granada I

Flujos de caja con TACP del 15%

Constitución	11-dic-07
Desembolso	12-dic-07
1ª Fecha Pago	20-may-08

Bonos	399.900.000,00
Tramo A	369.100.000,00
Tramo B	18.000.000,00
Tramo C	8.000.000,00
Tramo D	4.800.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,970%	4,965%
Tramo B	5,320%	5,315%
Tramo C	6,220%	6,215%
Tramo D	7,220%	7,215%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	90.882,78	9.117,22	2.208,74
20/11/2008	82.178,08	8.704,71	2.306,30
20/05/2009	74.207,46	7.970,62	2.051,40
20/11/2009	66.639,81	7.567,65	1.883,14
20/05/2010	59.690,60	6.949,21	1.663,52
20/11/2010	53.526,51	6.164,09	1.514,75
20/05/2011	47.887,30	5.638,21	1.336,18
20/11/2011	43.203,99	4.683,31	1.215,22
20/05/2012	39.208,44	3.995,58	1.084,46
20/11/2012	35.553,68	3.654,76	994,98
20/05/2013	32.211,32	3.342,36	887,52
20/11/2013	29.154,44	3.056,89	817,42
20/05/2014	26.360,67	2.793,77	727,78
20/11/2014	23.806,40	2.554,27	668,95
20/05/2015	21.471,80	2.334,60	594,28
20/11/2015	19.386,35	2.085,45	544,88
20/05/2016	17.486,39	1.899,95	486,61
20/11/2016	15.755,98	1.730,41	443,75
20/05/2017	14.180,64	1.575,35	393,32
20/11/2017	12.747,47	1.433,16	359,86
20/05/2018	11.444,43	1.303,04	318,21
20/11/2018	10.260,16	1.184,27	290,42
20/05/2019	9.184,32	1.075,84	256,12
20/11/2019	8.207,79	976,52	233,07
20/05/2020	0,00	8.207,79	206,02
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>23.486,90</b>	

Fecha Pago	Bonos del Tramo B		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	100.000,00	0,00	2.364,30
20/11/2008	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2009	100.000,00	0,00	2.672,26
20/11/2009	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2010	100.000,00	0,00	2.672,26
20/11/2010	100.000,00	0,00	2.716,56
20/05/2011	100.000,00	0,00	2.672,26
20/11/2011	94.274,86	5.725,14	2.716,56
20/05/2012	85.556,21	8.718,65	2.533,19
20/11/2012	77.581,22	7.974,99	2.324,18
20/05/2013	70.287,91	7.293,31	2.073,17
20/11/2013	63.617,51	6.670,39	1.909,41
20/05/2014	57.521,27	6.096,24	1.700,03
20/11/2014	51.947,63	5.573,64	1.562,60
20/05/2015	46.853,33	5.094,30	1.388,18
20/11/2015	42.302,69	4.550,64	1.272,80
20/05/2016	38.156,83	4.145,86	1.136,69
20/11/2016	34.380,92	3.775,91	1.036,55
20/05/2017	30.943,38	3.437,54	918,75
20/11/2017	27.816,09	3.127,29	840,59
20/05/2018	24.972,74	2.843,35	743,32
20/11/2018	22.388,56	2.584,18	678,40
20/05/2019	20.040,97	2.347,59	598,28
20/11/2019	17.910,12	2.130,86	544,42
20/05/2020	0,00	17.910,12	481,25
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>42.989,12</b>	

Fecha Pago	Bonos del Tramo C		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	100.000,00	0,00	2.764,30
20/11/2008	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2009	100.000,00	0,00	3.124,76
20/11/2009	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2010	100.000,00	0,00	3.124,76
20/11/2010	100.000,00	0,00	3.176,56
20/05/2011	100.000,00	0,00	3.124,76
20/11/2011	94.274,86	5.725,14	3.176,56
20/05/2012	85.556,21	8.718,65	2.962,14
20/11/2012	77.581,22	7.974,99	2.717,74
20/05/2013	70.287,91	7.293,31	2.424,23
20/11/2013	63.617,51	6.670,39	2.232,73
20/05/2014	57.521,27	6.096,24	1.987,90
20/11/2014	51.947,63	5.573,64	1.827,20
20/05/2015	46.853,33	5.094,30	1.623,24
20/11/2015	42.302,69	4.550,64	1.488,32
20/05/2016	38.156,83	4.145,86	1.329,16
20/11/2016	34.380,92	3.775,91	1.212,07
20/05/2017	30.943,38	3.437,54	1.074,32
20/11/2017	27.816,09	3.127,29	982,93
20/05/2018	24.972,74	2.843,35	869,19
20/11/2018	22.388,56	2.584,18	793,27
20/05/2019	20.040,97	2.347,59	699,59
20/11/2019	17.910,12	2.130,86	636,61
20/05/2020	0,00	17.910,12	562,74
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>50.268,21</b>	

Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
20/05/2008	100.000,00	0,00	3.208,74
20/11/2008	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2009	100.000,00	0,00	3.627,54
20/11/2009	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2010	100.000,00	0,00	3.627,54
20/11/2010	100.000,00	0,00	3.687,67
20/05/2011	100.000,00	0,00	3.627,54
20/11/2011	94.274,86	5.725,14	3.687,67
20/05/2012	85.556,21	8.718,65	3.438,75
20/11/2012	77.581,22	7.974,99	3.155,03
20/05/2013	70.287,91	7.293,31	2.814,29
20/11/2013	63.617,51	6.670,39	2.591,98
20/05/2014	57.521,27	6.096,24	2.307,75
20/11/2014	51.947,63	5.573,64	2.121,19
20/05/2015	46.853,33	5.094,30	1.884,42
20/11/2015	42.302,69	4.550,64	1.727,79
20/05/2016	38.156,83	4.145,86	1.543,03
20/11/2016	34.380,92	3.775,91	1.407,10
20/05/2017	30.943,38	3.437,54	1.247,18
20/11/2017	27.816,09	3.127,29	1.141,09
20/05/2018	24.972,74	2.843,35	1.009,04
20/11/2018	22.388,56	2.584,18	920,91
20/05/2019	20.040,97	2.347,59	812,15
20/11/2019	17.910,12	2.130,86	739,04
20/05/2020	0,00	17.910,12	653,29
<b>Totales</b>	<b>100.000,00</b>	<b>58.356,08</b>	

## 8. Fecha de Desembolso

La Fecha de Desembolso de los Bonos Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será el 12 de diciembre de 2007.

Los intereses de demora aplicables en caso de retraso de la Entidad Cedente en el abono del precio de suscripción de los Bonos será el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos del Tramo A para el primer Periodo de Devengo de Intereses.

## 9. Calificación crediticia

FITCH ha otorgado a los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I las calificaciones que se indican a continuación con carácter provisional:

Tramo A: AAA

Tramo B: A

Tramo C: BBB-

Tramo D: BB-

MOODY'S ha confirmado que la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I no supone una alteración de las calificaciones asignadas a los Bonos de las Series emitidas con anterioridad que hayan sido objeto de calificación por ella.

FITCH ha confirmado que la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I no supone una alteración de las calificaciones asignadas a los Bonos de las Series emitidas con anterioridad que hayan sido objeto de calificación por ella.

En caso de que no se confirmase como definitiva, antes de la Fecha de Desembolso alguna de las calificaciones provisionales otorgadas por FITCH a los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I, se comunicaría esta circunstancia inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional del Folleto y se resolverá la cesión de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I y la emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I.

## **VI. GASTOS DE LA EMISIÓN**

Las Emisión se realiza libre de comisiones y gastos para los Bonistas por parte del Fondo.

Los Gastos Iniciales relacionados con la Emisión son los siguientes:

<b>Gastos constitución y administración</b>	
Tasas AIAF ( 0,001% +IVA de la Emisión)	4.640
Iberclear (500 euros por tramo + IVA)	2.320
Entidad de Calificación, Administración, Asesores legales, gastos notariales, auditoría y otros	222.040
<b>TOTAL</b>	<b>229.000</b>

El Importe para Gastos Ordinarios anual a cargo de la Sociedad Gestora será equivalente en cada Fecha de Pago al resultado de adicionar (i) 5.500 euros más (ii) el 0,0171250% sobre el Saldo Vivo de los Activos en dicha Fecha de Pago.

## **VII.- ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS**

El Orden de Prelación de Pagos aplicable a la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I se encuentra detallado en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto.

En relación con la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I se establecen las siguientes Causas de Diferimiento de Intereses:

- La Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo B se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión supere el 10%.
- La Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo C se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión supere el 7%.
- La Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo D se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión supere el 5%.

## **VIII.- CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO**

### 1. Entidad Cedente

La Entidad Cedente de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I es CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA (CAJA GRANADA).

La Entidad Cedente dispone de cuentas auditadas individuales de los tres últimos ejercicios con opinión favorable en, al menos, el informe de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al último ejercicio cerrado.

En el Folleto se recogen los estados financieros auditados correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2005 y a 31 de diciembre de 2006.

## 2. Cartera de Activos Titulizables

La Cartera de Activos Titulizables de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I está compuesta por 3.982 préstamos por un importe de 485.966.335,33 euros, todos ellos con frecuencia de cobro mensual, que han sido objeto de auditoría con fecha 8 de noviembre de 2007 por ERNST & YOUNG, S.L., con domicilio en Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0530, de los cuales se incorporarán al activo del Fondo una cantidad igual o ligeramente superior a 399.900.000 euros.

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios tiene cuotas constantes y no contemplan el diferimiento de intereses ni de capital. No obstante un 1,29% del Saldo Vivo de los Activos incluidos en la Cartera de Activos Titulizables tienen carencia del 100% del capital en el primer año de formalización del mismo. Los Préstamos Hipotecario no tienen cláusulas de limitación de la cuota (en función del IPC).

Igualmente existen Préstamos Hipotecarios, representativos del 22,34% del Saldo Vivo de los Activos incluidos en la Cartera de Activos Titulizables que incluyen la posibilidad para el Deudor Cedido de reducir el margen. Su mecanismo es automático, tiene una revisión cada seis meses y supone una reducción máxima de margen del 0,40%, en las siguientes condiciones:

- Domiciliación bancaria de la nómina: reducción del margen del 0,10%.
- Contratación de plan de pensiones: reducción del margen del 0,10%.
- Contratación de tarjeta de crédito: reducción del margen 0,10%.
- Contratación de seguro de vida: reducción del margen 0,10%.

Los Préstamos Hipotecarios de la Cartera de Activos Titulizables tienen un cap medio ponderado del 13,99%.

Los Préstamos Hipotecarios no permiten el diferimiento de la revisión del tipo de interés de referencia.

El informe de auditoría versa sobre los siguientes atributos de los Activos: Propósito del Préstamo, Identificación del Prestatario, Fecha de formalización, Fecha de vencimiento, Tipo de interés o índice de referencia, Diferencial del Tipo de interés, Tipo de interés aplicado, Importe inicial del préstamo, Saldo actual del préstamo, Retrasos en el Pago, Valor de Tasación, Formalización del préstamo hipotecario, Identificación de la propiedad hipotecada, Garantía Hipotecaria, Garantía Hipotecaria de Rango de Primera y Relación entre el Saldo Actual del Préstamo y el Valor de Tasación.

## 3. Cuadros estratificados

### a) **Saldo Vivo**

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del saldo vivo a la fecha de selección de la cartera, en los siguientes intervalos expresados en euros:



## AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

### Distribución por Saldo Vivo

Saldo Vivo	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Menos de 50.000	4	0,10%	132.687,45	0,03%	33.171,86	5,07%	14,32
entre 50.000 Y 99.999	1.506	37,82%	129.869.643,38	26,72%	86.234,82	5,24%	24,20
entre 100.000 Y 149.999	1.735	43,57%	208.714.647,65	42,95%	120.296,63	5,24%	26,20
entre 150.000 Y 199.999	487	12,23%	83.749.051,87	17,23%	171.969,31	5,21%	26,44
entre 200.000 Y 299.999	218	5,47%	52.756.630,34	10,86%	242.002,89	5,29%	26,83
entre 300.000 Y 399.999	31	0,78%	10.320.814,09	2,12%	332.929,49	5,05%	27,25
entre 400.000 Y 499.999	1	0,03%	422.860,55	0,09%	422.860,55	5,20%	30,30
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

### b) Fecha de Vencimiento Final

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función de su fecha de vencimiento final:

## AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

### Distribución por Vencimiento Final

Año Vencimiento	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
En 2010	2	0,05%	306.989,13	0,06%	153.495	5,28%	3,10
En 2011	3	0,08%	324.840,99	0,07%	108.280	4,89%	4,78
En 2012	5	0,13%	378.943,57	0,08%	75.789	5,46%	5,95
En 2013	2	0,05%	163.156,43	0,03%	81.578	5,18%	6,87
En 2014	11	0,28%	1.199.292,49	0,25%	109.027	5,13%	7,72
En 2015	13	0,33%	1.376.148,67	0,28%	105.857,59	5,27%	8,73
En 2016	16	0,40%	1.709.824,70	0,35%	106.864,04	5,29%	9,75
En 2017	21	0,53%	2.082.558,92	0,43%	99.169,47	5,32%	10,74
En 2018	25	0,63%	2.638.618,83	0,54%	105.544,75	5,23%	11,74
En 2019	46	1,16%	4.984.573,67	1,03%	108.360,30	5,25%	12,89
En 2020	72	1,81%	7.654.751,31	1,58%	106.315,99	5,31%	13,80
En 2021	57	1,43%	6.294.419,02	1,30%	110.428,40	5,28%	14,70
En 2022	34	0,85%	3.503.513,42	0,72%	103.044,51	5,15%	15,91
En 2023	59	1,48%	6.735.930,69	1,39%	114.168,32	5,21%	16,91
En 2024	124	3,11%	14.246.717,93	2,93%	114.892,89	5,09%	17,89
En 2025	154	3,87%	17.632.704,96	3,63%	114.498,08	5,23%	18,89
En 2026	77	1,93%	9.338.842,45	1,92%	121.283,67	5,29%	19,80
En 2027	53	1,33%	6.125.884,49	1,26%	115.582,73	5,20%	21,00
En 2028	87	2,18%	10.551.019,61	2,17%	121.276,09	5,11%	22,02
En 2029	191	4,80%	21.881.603,55	4,50%	114.563,37	5,13%	22,98
En 2030	232	5,83%	25.414.877,24	5,23%	109.546,88	5,20%	23,94
En 2031	90	2,26%	11.224.872,41	2,31%	124.720,80	5,28%	24,88
En 2032	126	3,16%	14.664.801,93	3,02%	116.387,32	5,18%	26,09
En 2033	345	8,66%	41.352.301,44	8,51%	119.861,74	5,14%	27,10
En 2034	773	19,41%	98.143.304,59	20,20%	126.964,17	5,17%	28,05
En 2035	952	23,91%	117.008.284,75	24,08%	122.907,86	5,35%	29,05
En 2036	346	8,69%	48.189.636,01	9,92%	139.276,40	5,34%	29,79
En 2037	3	0,08%	605.958,68	0,12%	201.986,23	4,89%	30,83
En 2038	1	0,03%	137.180,17	0,03%	137.180,17	5,61%	32,36
En 2039	8	0,20%	1.196.576,47	0,25%	149.572,06	5,10%	33,30
En 2040	19	0,48%	2.767.147,44	0,57%	145.639,34	5,21%	34,00
En 2041	7	0,18%	1.104.513,41	0,23%	157.787,63	4,89%	35,00
En 2042	1	0,03%	192.400,00	0,04%	192.400,00	5,37%	35,74
En 2043	-	0,00%	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00
En 2044	6	0,15%	1.313.789,53	0,27%	218.964,92	4,83%	38,53
En 2045	16	0,40%	2.264.545,54	0,47%	141.534,10	5,17%	39,15
En 2046	5	0,13%	1.255.810,89	0,26%	251.162,18	5,18%	39,86
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

La Fecha de Vencimiento media de la cartera de Activos titulizables es septiembre de 2032.

### c) Vida Residual

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables según su vida residual, en los siguientes intervalos expresados en años:

## AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

### Distribución por Vida Residual

Vida Residual Meses	Número de Préstamos	% sobre el total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	Tipo de Interés medio ponderado	Vida Residual años Media ponderada
de 31 a 50	2	0,05%	306.989,13	0,06%	153.494,57	5,28%	3,10
de 51 a 70	4	0,10%	396.532,79	0,08%	99.133,20	4,98%	4,94
de 71 a 90	8	0,20%	673.343,23	0,14%	84.167,90	5,30%	6,64
de 91 a 110	22	0,55%	2.372.506,13	0,49%	107.841,19	5,21%	8,33
de 111 a 130	29	0,73%	3.000.074,59	0,62%	103.450,85	5,36%	10,09
de 131 a 150	44	1,10%	4.554.976,86	0,94%	103.522,20	5,15%	11,81
de 151 a 170	101	2,54%	10.908.084,53	2,24%	108.000,84	5,36%	13,49
de 171 a 190	80	2,01%	8.476.329,41	1,74%	105.954,12	5,20%	14,84
de 191 a 210	103	2,59%	11.974.771,07	2,46%	116.259,91	5,11%	16,95
de 211 a 230	222	5,58%	25.397.990,51	5,23%	114.405,36	5,21%	18,46
de 231 a 250	127	3,19%	15.078.855,13	3,10%	118.731,14	5,26%	19,85
de 251 a 270	145	3,64%	17.283.705,60	3,56%	119.197,97	5,07%	21,95
de 271 a 290	353	8,86%	39.149.669,20	8,06%	110.905,58	5,18%	23,46
de 291 a 310	168	4,22%	19.993.149,95	4,11%	119.006,84	5,24%	24,91
de 311 a 330	483	12,13%	57.925.080,75	11,92%	119.927,70	5,11%	26,98
de 331 a 351	1.438	36,11%	176.988.731,20	36,42%	123.079,79	5,25%	28,48
Más de 351	653	16,40%	91.485.545,25	18,83%	140.100,38	5,35%	30,41
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100,00%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

#### d) Índices de referencia

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables en función del tipo de referencia en base al cual se determina el tipo de interés aplicable a los mismos:

### AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I, FTA

#### Distribución por Índice de Referencia

Índice Referencia	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Euribor 1 año	2.453	61,60%	299.795.588,99	61,69%	122.215,89	5,28%	25,62
Euribor 6 meses	11	0,28%	1.360.875,09	0,28%	123.715,92	5,13%	25,87
IRPH Cajas > 3 años	1.510	37,92%	183.777.437,15	37,82%	121.706,91	5,16%	26,09
Mibor 1 año	8	0,20%	1.032.434,10	0,21%	129.054,26	5,20%	24,41
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

Euribor 6MM más el diferencial medio ponderado, 5,033% que pagan los Bonos a 28 de noviembre es inferior al tipo de interés medio ponderado, 5,24%, pagado por los Activos.

#### e) Tipo de interés a la fecha de selección de la cartera titulizable

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la cartera titulizable en función del tipo de interés aplicable a la fecha de selección de la cartera (8 de noviembre de 2007), en los siguientes intervalos expresados en tanto por ciento:

## AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

### Distribución por Tipo Actual

Tipo de Interes	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
2.50% a 3.00%	1	0,03%	98.196,11	0,02%	98.196,11	2,70%	28,00
3.01% a 3.50%	2	0,05%	250.227,26	0,05%	125.113,63	3,27%	24,97
3.51% a 4.00%	2	0,05%	239.403,54	0,05%	119.701,77	3,82%	29,63
4.01% a 4.50%	36	0,90%	4.741.139,43	0,98%	131.698,32	4,35%	25,94
4.51% a 5.00%	972	24,41%	117.517.654,79	24,18%	120.902,94	4,78%	24,99
5.01% a 6.00%	2.889	72,55%	353.702.667,41	72,78%	122.430,83	5,38%	26,12
6.01% a 7.0%	80	2,01%	9.417.046,79	1,94%	117.713,08	6,12%	23,38
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

### f) Distribución Geográfica

El siguiente cuadro muestra la distribución geográfica de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función de la residencia del prestatario:

## AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I

### Distribución geográfica

Comunidad Deudor	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Granada	1.481	37,19%	168.033.210,10	34,58%	113.459,29	5,23%	25,10
Alicante	3	0,08%	293.840,08	0,06%	97.946,69	5,15%	28,99
Almería	351	8,81%	43.026.333,28	8,85%	122.582,15	5,30%	25,56
Baleares	1	0,03%	135.446,72	0,03%	135.446,72	5,57%	29,12
Barcelona	348	8,74%	51.108.630,28	10,52%	146.863,88	5,10%	26,84
Cádiz	100	2,51%	12.648.163,70	2,60%	126.481,64	5,25%	24,38
Castellón	2	0,05%	291.190,89	0,06%	145.595,45	5,45%	29,88
Ciudad Real	1	0,03%	128.455,16	0,03%	128.455,16	4,52%	18,89
Córdoba	114	2,86%	12.889.049,46	2,65%	113.061,84	5,24%	26,65
Gerona	4	0,10%	484.782,54	0,10%	121.195,64	5,49%	26,54
Guadalajara	5	0,13%	934.599,01	0,19%	186.919,80	5,31%	26,36
Huelva	193	4,85%	24.223.991,72	4,98%	125.512,91	5,26%	27,01
Jaén	399	10,02%	43.796.279,97	9,01%	109.765,11	5,27%	25,71
Las Palmas	1	0,03%	108.531,49	0,02%	108.531,49	4,84%	27,79
Lleida	1	0,03%	360.502,46	0,07%	360.502,46	4,87%	39,80
Madrid	124	3,11%	23.954.977,48	4,93%	193.185,30	5,31%	27,07
Málaga	470	11,80%	58.482.837,95	12,03%	124.431,57	5,26%	25,18
Melilla	23	0,58%	2.506.863,23	0,52%	108.994,05	5,18%	28,05
Murcia	2	0,05%	288.707,68	0,06%	144.353,84	5,41%	26,33
Sevilla	339	8,51%	39.298.465,68	8,09%	115.924,68	5,23%	26,79
Tarragona	15	0,38%	2.148.423,13	0,44%	143.228,21	5,39%	29,64
Tenerife	1	0,03%	113.403,13	0,02%	113.403,13	4,52%	26,44
Toledo	4	0,10%	709.650,19	0,15%	177.412,55	5,60%	25,97
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

### g) LTV (Loan to Value)

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del LTV (Loan to Value) de las garantías hipotecarias, esto es, el porcentaje resultante de dividir el saldo vivo del Préstamo Hipotecario entre el valor de tasación del bien hipotecario en aseguramiento del mismo, en los siguientes intervalos expresados en tanto por ciento.

AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I								
Distribución por LTV								
LTV	Número de Préstamos	% sobre el total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	LTV medio ponderado	Tipo de Interés medio ponderado	Vida Residual años Media ponderada
menor 10.00%	3	0,08%	142.567,91	0,03%	47.522,64	7,61%	4,85%	13,01
10.01% a 20.0	17	0,43%	1.815.109,13	0,37%	106.771,13	16,30%	5,12%	19,61
20.01% a 30.0	89	2,24%	9.914.857,06	2,04%	111.402,89	25,67%	5,20%	20,39
30.01% a 40.0	191	4,80%	20.944.091,33	4,31%	109.654,93	35,35%	5,26%	21,27
40.01% a 50.0	334	8,39%	36.924.059,56	7,60%	110.551,08	45,37%	5,17%	23,03
50.01% a 60.0	484	12,15%	56.165.348,56	11,56%	116.044,11	55,17%	5,21%	23,90
60.01% a 70.0	618	15,52%	75.857.630,16	15,61%	122.746,97	65,56%	5,25%	25,01
70.01% a 80.0	1.363	34,23%	167.281.125,61	34,42%	122.730,10	75,95%	5,26%	26,80
80.01% a 90.0	260	6,53%	32.602.104,60	6,71%	125.392,71	85,62%	5,16%	27,23
90.01% a 100.	622	15,62%	84.179.744,05	17,32%	135.337,21	95,15%	5,25%	28,35
100.01% a 11C	1	0,03%	139.697,36	0,03%	139.697,36	107,81%	5,85%	28,89
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100,00%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>70,57%</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

## h) Antigüedad

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del tiempo transcurrido desde la concesión del préstamo, en los siguientes intervalos expresados en meses.

AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I							
Distribución por antigüedad del préstamo							
Antigüedad* (años)	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Entre 0,3 y 1	445	11,18%	60.891.448,60	12,53%	136.834,72	5,31%	27,62
entre 1 y 2	1376	34,56%	164.914.514,62	33,94%	119.850,66	5,30%	26,62
entre 2 y 3	1161	29,16%	144.439.303,92	29,72%	124.409,39	5,16%	25,78
entre 3 y 4	492	12,36%	57.836.438,35	11,90%	117.553,74	5,18%	24,93
entre 4 y 5	212	5,32%	24.948.429,10	5,13%	117.681,27	5,13%	24,59
entre 5 y 6	92	2,31%	10.284.973,53	2,12%	111.793,19	5,24%	21,86
entre 6 y 7	63	1,58%	7.032.932,63	1,45%	111.633,85	5,24%	19,27
entre 7 y 8	39	0,98%	4.316.311,69	0,89%	110.674,66	5,31%	20,40
entre 8 y 9	38	0,95%	3.939.686,41	0,81%	103.675,96	5,26%	20,81
entre 9 y 10	38	0,95%	4.138.939,32	0,85%	108.919,46	5,31%	21,73
entre 10 y 11	16	0,40%	1.839.738,99	0,38%	114.983,69	5,41%	21,01
entre 11 y 12	6	0,15%	828.544,06	0,17%	138.090,68	5,40%	21,04
entre 12 y 13	2	0,05%	244.824,75	0,05%	122.412,38	5,42%	17,33
entre 13 y 14	2	0,05%	310.249,36	0,06%	155.124,68	5,08%	15,70
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

\*Antigüedad media ponderada es de 2,46 años

## i) Morosidad

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del retraso en el pago de cuotas vencidas, en caso de existir, en los siguientes intervalos expresados en días:

AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I							
Distribución por cuotas vencidas pendientes de pago							
Impagados	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Al corriente	3.528	88,60%	424.459.014,87	87,34%	120.311,51	5,22%	25,71
Hasta 30 días	346	8,69%	45.732.792,47	9,41%	132.175,70	5,32%	26,21
Hasta 60 días	87	2,18%	12.658.067,91	2,60%	145.495,03	5,33%	26,88
Hasta 90 días	17	0,43%	2.332.041,46	0,48%	137.178,91	5,48%	27,11
Hasta 180 días	4	0,10%	784.418,62	0,16%	196.104,66	5,52%	26,91
<b>Totales</b>	<b>3.982</b>	<b>100,00%</b>	<b>485.966.335,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>122.040,77</b>	<b>5,24%</b>	<b>25,80</b>

#### j) Concentración por deudor

El saldo vivo concedido al mayor deudor es de 422.860,55 euros, lo que supone un porcentaje del 0,09% sobre el total de la Cartera de Activos Titulizables, y al total agregado del saldo vivo concedido a los treinta y dos (32) mayores deudores es de 10.743.674,64 euros, lo que supone un porcentaje del 2,21% sobre el total de la Cartera de Activos Titulizables.

El siguiente cuadro representa los diez (10) principales Deudores de la Cartera de Activos Titulizables, pudiendo observarse que el total del saldo pendiente no supera el Fondo de Reserva:

AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I			
Concentración 10 máximos Deudores			
Deudor	Saldo vivo	% sobre total Saldo Vivo	Número de Préstamos
1	422.860,55	0,087%	1
2	372.698,08	0,077%	1
3	372.417,09	0,077%	1
4	369.553,00	0,076%	1
5	368.931,31	0,076%	1
6	363.193,64	0,075%	1
7	360.502,46	0,074%	1
8	359.620,17	0,074%	1
9	355.161,46	0,073%	1
10	347.427,13	0,071%	1
<b>Total</b>	<b>3.692.364,89</b>	<b>0,76%</b>	<b>10</b>

#### 4. Importe de los Activos

El importe de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será ligeramente superior a 399.900.000 euros.

5. Precio

El Precio que el Fondo deberá pagar por la adquisición de los Activos asciende al 100% del Saldo Vivo de los Activos.

6. Manifestaciones y garantías de la Entidad Cedente

Además de las manifestaciones y garantías incluidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional, la Entidad Cedente efectuará en la Fecha de Cesión de los Activos al Fondo a la Sociedad Gestora en representación del mismo las siguientes manifestaciones y garantías. Dichas manifestaciones y garantías han sido objeto de auditoría:

- (i) Que el principal de cada uno de los Activos cedidos al Fondo en relación con la Serie correspondiente en la Fecha de Cesión no excede de 100% del valor de tasación que figura en el certificado de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del Préstamo Hipotecario;
- (ii) Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera carga sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada o, en su caso, con rango posterior, aunque la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas garantizadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas pudiera estar pendiente. La Entidad Cedente se compromete a realizar todas las gestiones necesarias para hacer efectiva la cancelación registral de las cargas existentes;
- (iii) Que ninguna de los Activos corresponde a Deudores Cedidos que sean empleados de la Entidad Cedente;
- (iv) Que en la Fecha de Cesión correspondiente el saldo vivo de ninguno de los Deudores supere un 0,15% sobre el Saldo Vivo de los Activos total;
- (v) Que para los Préstamos Hipotecarios que hayan sido concedidos sobre viviendas de protección oficial (VPO), el valor de tasación considerado en el informe de tasación correspondiente sea el máximo legal;
- (vi) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos para financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de primeras viviendas situadas en España, tanto directamente como a través de subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores.

7. Método de creación de los Activos

Los Préstamos Hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo han sido concedidos por la Entidad Cedente, directamente y sin intermediarios en su concesión, siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios. Los procedimientos vigentes se describen a continuación:

### **1. Solicitud del préstamo hipotecario**

El canal habitual de inicio de las operaciones de préstamos hipotecarios es la oficina. Existe una normativa de atención al cliente que contempla todas las exigencias que al respecto realiza el Banco de España (ofertas vinculantes principalmente). Dependiendo de las características de la operación y del solicitante el proceso posterior puede variar.

### **2. Proceso de concesión**

La entidad establece una serie de criterios que deben seguirse en el momento del estudio y posible concesión de un préstamo hipotecario:

- A) Criterios generales:
  - A) Cubrir los requisitos de información.
  - B) Proporcionar un nivel de rentabilidad acorde.
  - C) Aportar garantías suficientes.
  - D) Presentar una capacidad de pago adecuada.
  - E) Analizar la finalidad.
  - F) Evitar la concentración de riesgos.
  - G) Aportar la documentación necesaria.
  - H) Evaluar el entorno.
  
- B) Criterios de análisis sectorial:
  - A) Sector público.
  - B) Agrícola.
  - C) Industrial.
  - D) Vivienda.
  - E) Empresas constructoras.
  - F) Turismo y hostelería.
  - G) Comercio.
  - H) Automoción.
  
- C) Criterios de evaluación automática. Se están implantando actualmente distintos proyectos de scoring y rating, dentro del desarrollo de una Gestión Integral del Riesgo.

### **3. Requisitos documentales**

La caja especifica la documentación que debe aportarse en las distintas fases de una operación de préstamo hipotecario, tanto por razones legales como de análisis de la viabilidad. Esta documentación



se divide en común a todas las operaciones (básica e imprescindible) y específica (en función de diversos factores). A continuación se detallan los documentos:

- A) Documentación común:
  - Solicitud y propuesta.
  - Declaración patrimonial.
  - Consulta de negocio del cliente.
  - Acreditación personal.
  - Informe de la sucursal.
  - Informe de la CIR del Banco de España.
  
- B) Según la naturaleza del solicitante:
  - Declaración IRPF.
  - Impuesto de Patrimonio.
  - Impuesto de Sociedades.
  - Balance y cuenta de resultados.
  - Otra documentación fiscal.
  
- C) Según la garantía hipotecaria de la operación:
  - Notas simples.
  - Tasación.
  - Certificado de comunidad de propietarios e Impuesto de Bienes Inmuebles.
  - Escritura de compraventa.
  - Proyecto básico visado por Colegio de Arquitectos.
  - Licencia Municipal de Obras.
  - Escritura de Obra nueva.
  - Seguro.
  - Documento acreditativo de garantía no hipotecaria adicional.

#### **4. Órganos de decisión**

Se relacionan a continuación los distintos órganos que pueden intervenir en la concesión de una operación hipotecaria.

- A) Órganos colegiados:
  - Consejo de Administración.
  - Comisión Ejecutiva.
  - Comité de Inversiones.
  
- B) Responsabilidades unipersonales en la Alta Dirección:
  - Presidente.
  - Director General.
  
- C) Responsabilidades unipersonales en la Red comercial:
  - Directores Territoriales.

- Directores Comerciales de Zona.
- Directores de Sucursal.

## **5. Riesgo crediticio**

La caja evalúa el riesgo de que la entidad pueda incurrir en pérdidas como consecuencia del incumplimiento de pago por parte del deudor. Como se ha comentado anteriormente, la Entidad está desarrollando un modelo de Gestión Integral del Riesgo que incluye como uno de los componentes fundamentales el riesgo de crédito.

En función de este riesgo de crédito se puede realizar una clasificación de los préstamos hipotecarios de la entidad:

- A) Riesgo normal: por exclusión los que no cumplan los requisitos para incluirlos en cualquiera de las categorías enumeradas en las letras B) a E) siguientes.
- B) Riesgo subestándar: comprende los préstamos que, sin cumplirse los criterios para clasificarlos como dudosos o fallidos, presentan debilidades que pueden suponer asumir pérdidas superiores a las coberturas por insolvencia que les corresponderían de calificarse como de riesgo normal.
- C) Riesgo dudoso por razón de la morosidad del cliente: algún importe vencido con más de tres meses de antigüedad.
- D) Riesgo dudoso por razones distintas de la morosidad del cliente:.
- E) Riesgo fallido: se considere remota su recuperación y procede darlos de baja del activo del balance.

## **6. Seguimiento. Procedimiento general**

- A) Criterios generales. Tanto en el caso del seguimiento del riesgo con particulares como en el del riesgo con empresas se considera fundamental la evaluación de la capacidad de pago y de las garantías aportadas.
- B) Seguimiento directo. Se realiza sistemáticamente a:
  - a) Clientes o grupo de clientes.
  - b) Importes de las operaciones.
  - c) Promociones inmobiliarias.
  - d) Evolución de planes de negocio.
  - e) Préstamos sindicados.
  - f) Operaciones con condiciones especiales.
- C) Seguimiento indirecto. A través de informes y series históricas por :
  - a) Productos.

- b) Sectores.
  - c) Rentabilidad.
  - d) Concedentes.
  - e) Finalidades.
  - f) Zonas de actuación.
- D) Seguimiento estadístico. Se realiza para las operaciones que no son objeto de seguimiento directo, mediante sistemas de muestras y alertas.
- E) Administración de las operaciones. Está básicamente automatizada por lo que desde su formalización y desembolso hasta su cancelación se cuenta con herramientas informáticas que las gestionan.

## **IX.- OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS DEL FONDO**

### **1. Fondo de Reserva**

El valor inicial del Fondo de Reserva será del 1,50% del total de Bonos emitidos, es decir, de 5.998.500 euros.

La Cantidad Requerida del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (a) 5.998.500, es decir un 1,50% sobre el saldo inicial de los Bonos;
- (b) siempre que, previa autorización de FITCH, no suponga un descenso de la calificación crediticia de los Bonos, la cantidad mayor entre:
  - (i) el 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en cada Fecha de Pago de la Serie correspondiente.
  - (ii) 2.999.250 euros, es decir el 0,75% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Emisión.

El Porcentaje de Activos Morosos que implicará que no se reduzca el Fondo de Reserva será de 1,00%.

El Porcentaje de Activos Fallidos que implicará que no se reduzca el Fondo de Reserva será de 3,20%.

### **2. Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva**

La Entidad Prestamista es CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA (CAJA GRANADA), con domicilio en Avenida Fernando de los Ríos, 6 (18006) Granada.

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva devengará intereses a un tipo equivalente al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más 200 puntos básicos.

### **3. Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales**

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales devengará intereses a un tipo equivalente al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más 200 puntos básicos y tendrá un importe máximo de 505.722,37 euros.

4. Contrato de Servicios Financieros

El rendimiento mínimo de la Cuenta de Tesorería de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será igual a la media aritmética de los tipos medios interbancarios día a día correspondiente al periodo de devengo de intereses reducido en veinticinco (25) puntos básicos (0,25%).

5. Contrato de Swap

La Entidad de Contrapartida de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I es CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS, con domicilio en Alcalá, 27 - 28014 Madrid.

El Margen del Tipo Variable B de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I será 0,60%.

6. Contrato de Administración

La Comisión de Administración de los Activos será equivalente a 0,01% sobre el Saldo Vivo de los Activos en la anterior Fecha de Pago.

**X. CONFLICTO DE INTERESES**

En relación con las partes intervinientes en la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I, se hace constar que no se conoce la existencia de ningún otro tipo de vinculación (derechos políticos, laboral, familiar, etc.) o de intereses económicos entre las personas físicas o jurídicas que hayan participado de forma relevante en el diseño o asesoramiento de la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I o en alguna de las informaciones significativas contenidas en las presentes Condiciones Finales, aparte de los mencionados en el apartado 5.2 del Documento de Registro del Folleto.

---

**Fdo. D. Luis Miralles García**  
**Director General**  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**