

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/14 - 26/08/14

| | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 26/05/14: | 39,97 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 39,97 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 19.250.610,51 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/07/14: | 10.500.782,90 |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/14: | 5.433.508,70 |
| Intereses: | 3.316.318,91 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 19.250.650,48 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 16.671,71 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 16.671,71 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 19.267.322,19 |
| VI. Varios: | 54.547,24 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.118.058,18 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 3.316.318,91 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN): | 2.198.260,73 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 18.094.684,68 |
| Bonos A2 | |
| Intereses correspondientes al 26/08/14: | 643.973,82 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 135.217,60 |
| Amortización correspondiente al 26/08/14: | 14.099.090,86 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 26/08/14: | 152.500,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 32.020,00 |
| Amortización correspondiente al 26/08/14: | 3.199.120,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses impagados antes de 26/08/14: | 382.795,38 |
| Intereses vencidos al 26/08/14: | 146.401,11 |
| Intereses pagados al 26/08/14: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 26/08/14: | 529.196,49 |
| Amortización correspondiente al 26/08/14: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | -167.237,60 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 32,09 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/05/14: | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 32,09 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 26/08/14: | 0,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4918/14

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM7liq.trim/Ago14

TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2014

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0377994019 | | Sobre 12.073 bonos | Por Bono |
|---|--------------------|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 1.207.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 550.228.423,76 € | | 45.575,12 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 643.973,82 € | | 53,34 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 14.099.090,86 € | | 1.167,82 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 536.129.332,90 € | | 44.407,30 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 44,407300% | | 44,407300% |

| II. BONOS A3 ES0377994027 | | Sobre 2.000 bonos | Por Bono |
|---|------------------|-------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 200.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 124.847.520,00 € | | 62.423,76 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 152.500,00 € | | 76,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.199.120,00 € | | 1.599,56 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 121.648.400,00 € | | 60.824,20 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 60,824200% | | 60,824200% |

| III. BONOS B ES0377994035 | | Sobre 927 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 92.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses impagados antes de esta Fecha de Pago: | 382.795,38 € | | 412,94 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 146.401,11 € | | 157,93 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 529.196,49 € | | 570,87 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | | Importes en euros |
|---|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/14: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 731.600.110,16 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 86.935.552,50 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 732.119.176,65 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 90.052.100,29 € |
| 2. Amortización del período 30/04/14 hasta 31/07/14: | | |
| a) Según calendario: | | 10.500.782,90 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/14: | | 5.433.508,70 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 3,57% |
| b) Último semestre: | | 3,26% |
| c) Último trimestre: | | 2,87% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | |
| | | 1,49% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | |
| | | 1,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | |
| | | 10,95% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | |
| | | 1,84% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4919/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM7Infoinver.trimAgo14

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/05/14-26/08/14

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 13 de octubre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 13 de octubre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (3,57% TAA) | 26 de febrero de 2024 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Banco Sabadell (CAM) |
| Agente de Pagos | Barclays Bank PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service / Fitch Ibcra / Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos A2:(F) BBB-(sf) /(S&P) A(sf)/(M) Baa3(sf) Bonos A3:(F) BBB-(sf) /(S&P) A(sf)/(M) Baa3(sf) Bonos B:(F) CCC (sf) /(S&P) D (sf) /(M) Ca (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 7 |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377994019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.207.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 536.129.332,90 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 44.407,30 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 7 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377994027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 200.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 121.648.400,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 60.824,20 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377994035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 92.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 92.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período: 26/05/14-26/08/14 |
| * Flujos de Caja del Período: 26/05/14-26/08/14 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2014 |

TDA CAM 7

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/14 - 26/08/14

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 17.298.210,86 |
| Amortización Participaciones Hip. | 15.934.291,60 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 796.473,82 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.316.318,91 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 16.671,71 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 54.547,24 |
| Neto SWAP | | 1.118.058,18 |
| Total Ingresos/Pagos | 19.267.282,22 | 19.267.290,10 |
| Saldo Inicial 26/05/14 | 39,97 | |
| A Inversiones Temporales | | 32,09 |
| Total | 19.267.322,19 | 19.267.322,19 |
| Retenciones practicadas el 26/08/14 | 167.237,60 | |
| A Inversiones Temporales | | 167.237,60 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4925/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\fluj.trim\Ago14