

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008(1)

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	55.557,24	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,5439%  776,34 <sup>(3)</sup>	15/09/2040 (2)	15/01/2009	Aaa	AAA
		12.200 Bonos	12.200 Bonos						
		677.798.328,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,7974%  1.461,26 <sup>(3)</sup>	15/09/2040 (2)	15/01/2009	A2	A+
		300 Bonos	300 Bonos						
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		707.798.328,00	1.250.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.32	15/10/2031	11.11	17/04/2028	23.89	15/07/2037	19.52	17/04/2028
0.43	5.02	6.43	16/01/2023	6.27	15/07/2020	14.76	15/01/2024	11.76	15/07/2020
0.50	5.84	6.02	15/04/2022	5.88	15/01/2020	14.01	17/04/2023	11.26	15/01/2020
0.75	8.64	4.94	15/04/2020	4.79	15/01/2018	12.05	15/04/2021	9.26	15/01/2018
1.00	11.36	4.20	15/01/2019	4.07	17/10/2016	10.67	15/10/2019	8.01	17/10/2016
1.25	14.01	3.67	16/10/2017	3.57	15/01/2016	9.53	15/10/2018	7.25	15/01/2016
1.50	16.59	3.26	16/01/2017	3.16	15/04/2015	8.70	16/10/2017	6.50	15/04/2015
1.75	19.09	2.93	15/04/2016	2.83	15/07/2014	7.99	17/04/2017	5.75	15/07/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	10.691	14.836
	<b>Pendiente</b>	705.136.571,29	1.250.133.569,03
	<b>Medio</b>	65.956,09	84.263,52
	<b>Mínimo</b>	124,67	97,63
	<b>Máximo</b>	919.562,98	1.040.606,53
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,75%	3,91%
	<b>Mínimo</b>	4,75%	2,26%
	<b>Máximo</b>	7,36%	6,25%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	230,093
	<b>Mínima</b>	0,033	0,065
	<b>Máxima</b>	342,998	374,078
<b>Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		23,82 %	25,24 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		3,50 %	3,72 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		72,57 %	70,93 %
<b>Otros</b>		0,11 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,48%	0,31%	0,33%	0,43%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		5,60%	3,65%	3,87%	5,02%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		29,45 %	28,77 %		
<b>Madrid</b>		25,68 %	26,46 %		
<b>Andalucía</b>		17,79 %	18,49 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		5,96 %	5,44 %		
<b>Aragón</b>		0,25 %	0,21 %		
<b>Baleares</b>		1,70 %	1,66 %		
<b>Otras Comunidades</b>		19,18 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	11,20	70,93	<b>65.00 - 69.99</b>	18,97	67,75
<b>60.00 - 64.99</b>	12,16	62,54	<b>55.00 - 59.99</b>	10,53	57,61
<b>50.00 - 54.99</b>	10,55	52,62	<b>45.00 - 49.99</b>	8,84	47,52
<b>40.00 - 44.99</b>	7,26	42,47	<b>35.00 - 39.99</b>	5,75	37,57
<b>30.00 - 34.99</b>	4,73	32,67	<b>25.00 - 29.99</b>	3,33	27,65
<b>20.00 - 24.99</b>	2,86	22,57	<b>15.00 - 19.99</b>	1,74	17,75
<b>10.00 - 14.99</b>	1,27	12,79	<b>05.00 - 09.99</b>	0,63	7,71
<b>00.00 - 04.99</b>	0,18	3,21			

<b>Medio Ponderada:</b>	53,10
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	72,39

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	37,66	78,10	<b>70.00 - 74.99</b>	12,39	72,68
<b>65.00 - 69.99</b>	10,43	67,62	<b>60.00 - 64.99</b>	9,20	62,47
<b>55.00 - 59.99</b>	7,43	57,70	<b>50.00 - 54.99</b>	5,73	52,60
<b>45.00 - 49.99</b>	4,93	47,54	<b>40.00 - 44.99</b>	3,76	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	2,94	37,59	<b>30.00 - 34.99</b>	2,10	32,62
<b>25.00 - 29.99</b>	1,45	27,63	<b>20.00 - 24.99</b>	0,94	22,55
<b>15.00 - 19.99</b>	0,60	17,88	<b>10.00 - 14.99</b>	0,29	12,97
<b>05.00 - 09.99</b>	0,12	8,08	<b>00.00 - 04.99</b>	0,04	2,59

<b>Medio Ponderada:</b>	65,02
<b>Mínimo:</b>	0,01
<b>Máximo:</b>	79,89

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	20	3.613,89	6.216,59	9.830,48	1.806.249,07	1.816.079,55	3.141.067,94	57,82
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	5	1.656,54	3.145,46	4.802,00	402.046,54	406.848,54	854.949,36	47,59
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	3	1.617,78	3.988,03	5.605,81	335.920,27	341.526,08	645.154,25	52,94
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	5	4.034,74	6.763,67	10.798,41	290.498,43	301.296,84	619.412,79	48,64
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	6	10.611,07	24.888,57	35.499,64	567.860,06	603.359,70	1.113.990,88	54,16
<b>DESDE 12 MESES</b>	2	2.997,22	9.692,60	12.689,82	118.724,68	131.414,50	174.771,92	75,19
<b>Totales</b>	<b>41</b>	<b>24.531,24</b>	<b>54.694,92</b>	<b>79.226,16</b>	<b>3.521.299,05</b>	<b>3.600.525,21</b>	<b>6.549.347,14</b>	<b>54,98</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,24%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	2,65%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	2.632.097,51	4,963 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	5,797 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.