

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.12.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.12.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.09.2022
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Currently	86.857.794,02
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently
20.12.2022	1.140.737,83	% (b / e)	1,420%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently
20.12.2022	79.200.072,74		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently
20.12.2022	6.516.983,45		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently
20.12.2022	80.340.810,57	% (e / g)	10,04%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual Currently	0,00
20.12.2022	0,00	i - j	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	800.012.981,57
03.04.2006			
i	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual Currently	4.618.354,23
27.12.2022		F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual Currently	4.618.354,23
27.12.2022			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	26.09.2022	72.135.516,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	26.09.2022	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	26.09.2022	72.135.516,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	26.09.2022	2.803.653,60	% (B / F)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	26.09.2022	2.819.994,80	% (C / F)	3,319%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	26.09.2022	7.200.000,00	% (D / F)	8,475%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	26.09.2022	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding	26.09.2022	84.959.164,80		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2022	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2022	10.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2022	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2022	10.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.12.2022	f	> (0,85*B)+(C+D)	12.403.100,36	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.12.2022	f	> (0,85*C)+ D	9.596.995,58	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.12.2022	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	26.09.2022	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.12.2022	% (e / g)	≥ 10,00%	10,04%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	20.12.2022	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.12.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	1,420%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	20.12.2022	% (C / F)	≥ 2,900%	3,319%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.12.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	1,420%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	% Serie D sobre total bonos	20.12.2022	% (D / F)	≥ 1,800%	8,475%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.12.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	1,420%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

27.12.2022	% G- (G-e)	> 2,50%	12,45%	S/Y
------------	------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.12.2022	% (b / e)	> 1,00%	1,420%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.09.2022	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.12.2022	g	≤ 0,600%	0,930261%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2022	03.04.2006	años/years < 3,00	16,75	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

20.12.2022	% (a / g)	< 10,00%	10,86%	N
------------	-----------	----------	--------	---