

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **18.11.2022**  
 Actual / Current **31.10.2022**  
 Precedente / Preceding **18.08.2022**  
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	31.10.2022	329.443.616,84	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	31.10.2022	2.444.998,56	% (b / e) 0,742%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	31.10.2022	326.913.258,79	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	31.10.2022	85.359,49	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	31.10.2022	329.358.257,35	% (e / f) 81,47%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	19.06.2020	404.246.698,90	
g	Amortización de la Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation</i>	(D - e)	Actual Currently	18.11.2022	10.129.844,55	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		Actual Currently	18.11.2022	10.129.862,50	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	18.08.2022	296.988.119,85	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	18.08.2022	42.500.000,00	% (B / D) 12,519%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente Preceding	18.08.2022	339.488.119,85	
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial	19.06.2020	361.500.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial	19.06.2020	42.500.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	18.08.2022	18.180.000,00	
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	18.08.2022	18.180.000,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.11.2022	18.180.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.11.2022	18.180.000,00	

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Fondo de Reserva**
*Cash Reserve*
**2.1.1 Condiciones de reducción**
*Cash Reserve reduction:*
**2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)**
*Cash Reserve no reduction (\*)*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudosos
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

 (\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
**2.1.3 Postergación**

Saldo Serie A = 0

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	18.11.2022	% k/D	> 9,00%	5,36%	N
	31.10.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,742%	N
	18.08.2022	(m - l)	< 0,00	0,00	N
	18.11.2022	19.06.2020	años/years < 3,00	2,42	S/Y
	18.11.2022		= 0,00	296.988.119,85	N

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
	31/10/2022	% (a / f)	< 10,00%	81,50%	N