

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.11.2022**
 Actual / Current **18.11.2022**
 Precedente / Preceding **25.08.2022**
 Precedente / Preceding **25.06.2008**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 18.11.2022 367.700.745,96		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 18.11.2022 2.506.407,93	% (b / e)	0,682%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 18.11.2022 364.960.117,30		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 18.11.2022 234.220,73		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 18.11.2022 367.466.525,23	% (e / f)	19,55%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 25.06.2008 1.880.046.236,97		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e) Actual 25.11.2022 12.777.590,05		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	Actual 25.11.2022 12.777.590,05		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 25.11.2022 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 18.11.2022 70.405.409,91		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 25.08.2022 343.352.825,92		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 25.08.2022 15.209.767,76	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 25.08.2022 21.681.521,60	% (C / D)	5,702%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C.</i>	Precedente 25.08.2022 380.244.115,28		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 25.06.2008 1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 25.06.2008 37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Initial 25.06.2008 53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.08.2022 20.680.000,00		
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 20.680.000,00		
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 25.11.2022 20.680.000,00		
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 20.680.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2022	(j/f)	> 10,00%	3,74%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i> Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2022	(j/f)	> 6,00%	3,74%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.11.2022	m=n	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.11.2022	e/f	≥ 10,00%	19,55%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	18.11.2022	B	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.11.2022	b/e	≤ 1,25%	0,682%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.11.2022	C	≥ 5,702%	5,702%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.11.2022	b/e	≤ 1,00%	0,682%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

3. Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

18/11/2022 % (a / f) < 10,00% 19,56% N