



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

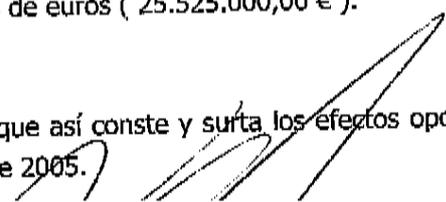
**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
AYT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "Sociedad Gestora"), domiciliada en Madrid, calle de Alcalá 18, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, en virtud de las facultades conferidas por el Consejo de Administración de la entidad en su reunión de 12 de febrero de 2004 y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores

COMUNICA

Que, en relación con el fondo de titulación de activos denominado "**AYT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" promovido y gestionado por **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, de conformidad con lo establecido en el apartado V.1.3 del Folleto Informativo relativo a los Fondos de Reserva y en virtud de la confirmación por escrito de la Entidad de Calificación emitida con fecha 16 de diciembre de 2004, se ha procedido a la liberación de Fondo de Reserva, siendo su valor desde el día 31 de diciembre de 2004 de cinco millones de euros (25.525.000,00 €).

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 20 de enero de 2005.

D. Luis Miralles García 
Director General
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.