

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.09.2004 (incluido) y el 23.12.2004 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	600,60 euros 90,09 euros 510,51 euros 0,00 euros	661,27 euros 99,19 euros 562,08 euros 0,00 euros	1.706,25 euros 255,94 euros 1.450,31 euros 0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none">• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none">• Intereses :• Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	10,8701 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo: <ul style="list-style-type: none">• Vida media:• Vida total:	6,60 años 11,76 años	8,44 años 11,76 años	11,76 años 11,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.12.2004 (incluido) hasta el 23.03.2005 (excluido): <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos:Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Fecha de Pago:	2,436 % 609,00 euros 91,35 euros 517,65 euros	2,676 % 669,00 euros 100,35 euros 568,65 euros	6,750 % 1.687,50 euros 253,13 euros 1.434,37 euros
	23.03.2005		

Madrid 21 de diciembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General