

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

De conformidad con lo previsto en los artículos 17 del Reglamento (UE) 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre abuso de mercado, y 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, Árma Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Árma” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Árma anuncia la adquisición y compromiso de inversión en cuatro activos inmobiliarios por un importe global de 110 millones de euros:

- Dos activos inmobiliarios de oficinas *prime* en el distrito de negocios del centro de Madrid, que suman una superficie bruta alquilable de 6.524m² y 68 plazas de aparcamiento subterráneas, por un importe agregado de 31 millones de euros. Los activos están ubicados en la calle María de Molina de Madrid, esquina con calle Príncipe de Vergara, y en la confluencia de Paseo de la Habana y Avda. Alfonso XIII.
- Cartera de dos edificios de oficinas situados en las zonas de negocios más consolidadas del noreste de Madrid, por un importe agregado de 63 millones de euros. Suman una superficie bruta alquilable conjunta de 20.200 m² y 395 plazas de aparcamiento. La Sociedad ha firmado un compromiso de adquisición vinculante que prevé concluir en enero de 2019.
- Compromiso de inversión de 16,7 millones de euros en proyectos de reposicionamiento para el conjunto de los activos.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 27 de diciembre de 2018

D. Luis Alfonso López de Herrera-Oria
Consejero Delegado

Nota de Prensa

La inversión supone la totalidad de los fondos aportados por los accionistas

Árma invierte 110 millones en tan sólo 2 meses desde su salida a Bolsa

- Árma se estrena en el mercado con la adquisición y compromiso de inversión de 110 millones de euros en cuatro activos de oficinas *prime* situados en las zonas más consolidadas de Madrid.
- Los activos se adquieren a través de tres operaciones complejas y suman en su conjunto un total de 27.000 metros cuadrados alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento.
- Los inmuebles son fieles al modelo de inversión de la cotizada, y conforman una cartera equilibrada de oficinas en renta con un gran potencial de revalorización para los accionistas de la Socimi.



Foto: Árma. Infografía del anteproyecto Árma Paseo de la Habana (Fenwick Iribarren Architects)



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Fernando el Santo 15
28010 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Madrid, 27 de diciembre de 2018. Árima se estrena en el mercado inmobiliario con adquisiciones fieles a su modelo de inversión y de generación de valor para sus accionistas. La Socimi, que cotiza en el mercado continuo desde el pasado 23 de octubre, ha formalizado en operaciones fuera de mercado (*“off-market”*), adquisiciones y compromisos de inversión de cuatro activos inmobiliarios por un importe global de 110 millones de euros, en línea con la estrategia de adquirir inmuebles a precios competitivos y con un alto potencial de revalorización. Así, en apenas dos meses desde su salida a Bolsa, el equipo gestor de la Socimi, liderado por Luis López de Herrera-Oria, replicando la estrategia de éxito que tan buen resultado le dio en Axiare, invierte la totalidad de los fondos aportados por los accionistas y se sitúa como uno de los actores inmobiliarios del sector de oficinas más activos del mercado español.

Con estas operaciones, la compañía comienza su andadura con una cartera equilibrada de oficinas en renta y con gran potencial de revalorización, que suman en su conjunto 26.724m² de superficie bruta alquilable y más de 460 plazas de aparcamiento subterráneas en las zonas más consolidadas de la capital.

En pleno distrito de negocios del centro de Madrid, Árima ha formalizado la adquisición de dos activos inmobiliarios de oficinas por un importe de 31 millones de euros, ubicados en las mejores áreas de la capital: en la calle María de Molina de Madrid, esquina con la calle Príncipe de Vergara, y en la confluencia de Paseo de la Habana y Avenida de Alfonso XIII. De este último, la compañía tiene ya, además, en proceso avanzado, el anteproyecto de rehabilitación integral - Árima Paseo de La Habana - para convertir el inmueble, con una inversión muy contenida de 4,8 millones de euros, en un edificio de Clase A con certificación LEED. Las obras están previstas que comiencen en el año 2020, ya que se trata de una operación concertada de compra y arrendamiento.

Asimismo, Árima ha firmado un compromiso de adquisición, que prevé concluir en enero de 2019, de dos edificios de oficinas por un importe agregado de 63 millones de euros. Los edificios de oficinas están situados en las zonas de negocios más consolidadas del noreste de Madrid, y cuentan con una superficie bruta alquilable (SBA) conjunta de 20.200 m² y 395 plazas de aparcamiento. La compañía prevé 11,9 millones de euros de inversión adicional en proyectos de reposicionamiento.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Fernando el Santo 15
28010 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Según Luis Alfonso López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Árma: “Con la compra de estos activos, Árma se reafirma en el plan de negocio presentado en su salida a Bolsa y en las buenas oportunidades de inversión que el mercado inmobiliario español ofrece”. López de Herrera-Oria añade: “Estas operaciones demuestran nuestra capacidad de actuar fuera del mercado, adquiriendo activos con gran potencial, con el objetivo final de generar valor para nuestros accionistas”.

Árma ha contado para estas operaciones con EY Abogados como asesor legal, PwC para la *due diligence* técnica, y CBRE como asesor global.

Con el cierre de estas operaciones, Árma da un primer paso en alcanzar su objetivo estratégico, siendo actualmente la única SOCIMI española, cotizada en el Mercado Continuo, de gestión interna centrada en el sector de oficinas en España, principalmente en Madrid.

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare al éxito.

Para más información

Gabinete de Prensa de Árma

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

apereira@estudiodecomunicacion.com

+34 91 576 5250/ +34 647 88 39 86