

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 31 DE DICIEMBRE**

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

El segundo semestre de 2009, se ha consolidado e intensificado la expansión del Grupo en el ámbito de la tercera edad, y se ha incorporado al perímetro del Grupo nuevas inversiones. Caben destacar los siguientes hitos que han contribuido aún más a reforzar la solidez del Grupo.

1. Consolidación de la actividad asistencial del Grupo, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble). En su tercer año de actividad, se ha obtenido un resultado de explotación total de 360 miles de euros (lo que representa un 11% sobre la cifra de negocio), un beneficio neto conjunto de 247,6 miles de euros (representa un 8% sobre la cifra de negocio) y una ocupación superior al 94%. Los resultados obtenidos se sitúan por encima de la media del sector y son el resultado de la definición y aplicación de un modelo asistencial y de gestión óptimo. El importe neto de la cifra de negocios del segundo semestre fue de 3.049 miles de euros y ha supuesto un incremento del 10,2% respecto al ejercicio anterior.
2. Construcción del conjunto residencial para la tercera edad ubicado en Sant Cugat (mediante la sociedad Residencial Cugat Natura, S.L., antes Profiatc-6, S.L., 100% propiedad de INVERFIATC, S.A.). Con posterioridad al cierre del ejercicio, se llevó a cabo el acto de primera piedra, en el que participaron el alcalde de Sant Cugat, Lluís Recoder, el secretario general del Departament d'Acció Social i Ciutadania, Jordi Rustullet, y el presidente de Inverfiatc, Joan Castells. El conjunto, ubicado en un entorno privilegiado, dispondrá de una superficie construida de 17.657 metros cuadrados y la previsión es que las obras concluyan a finales de 2011. Comprenderá una residencia y un edificio de apartamentos con servicios para la tercera edad.
  - a. La residencia contará con 86 habitaciones (dobles o de uso individual) todas exteriores dotadas de todas las comodidades y 15 plazas de centro de día. Adicionalmente, se ha firmado un acuerdo de colaboración con la Conselleria de Benestar Social y el Ayuntamiento de Sant Cugat para concertar 80 plazas residenciales.

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 31 DE DICIEMBRE**

El Edificio contiguo de apartamentos con servicios, contará con 32 unidades -de 55 metros cuadrados-, todos ellos con vistas al campo de Golf de Sant Cugat.

La inversión realizada en construcción durante el ejercicio 2009 ha ascendido a un total de 1.120 miles de euros y la inversión acumulada es de 5.374 miles de euros.

3. Adquisición del 10% del Grupo Forcimsa (formado por las sociedades Forja de Sostres Cimbrar, S.L. y Forcimsa Empresa Constructora S.A.), según escritura de fecha 27 de julio de 2009 Inverfiatc, S.A. suscribió la ampliación de capital en Forja de Sostres Cimbrar, S.L. mediante aportación dineraria de 596 miles de euros y obteniendo una participación total del 10% de la compañía y el mismo día, Inverfiatc, S.A. suscribió la ampliación de capital en Forcimsa Empresa Constructora S.A. mediante aportación dineraria de 1.331 miles de euros y obteniendo una participación total del 10% de la compañía. Esta inversión representa una oportunidad tanto por las expectativas de futuro del Grupo Forcimsa como por los dividendos que se esperan obtener.

En relación a nuestro plan de expansión, seguimos trabajando intensamente en la búsqueda de oportunidades que permitan incrementar paulatinamente la presencia del Grupo en el sector de la Atención a la Tercera Edad. Dado el contexto económico actual y la aplicación de la Ley de Dependencia, la búsqueda de proyectos es especialmente selectiva y rigurosa, con el objetivo de replicar modelos de éxito como centro Residencial Blau Almeda, así como obtener el máximo retorno para nuestros accionistas. Actualmente, disponemos de varios proyectos en diferentes grados de avance que podrían materializarse en el medio plazo. El reconocimiento y posicionamiento que tenemos en el sector, caracterizado por una excelente reputación y seriedad, así como la posición de liquidez de Inverfiatc, S.A., nos permiten situarnos en una excelente posición competitiva e inversora.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el 2009 ha sido de 37 miles de euros.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan en 2009 una cifra de negocios de 236 miles de euros, lo que supone un crecimiento del 15,1% respecto al ejercicio anterior. El resultado neto es de 453 miles de euros, inferior al del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.349 miles de euros, magnitudes no comparables ya que en 2009 se incorpora como gasto el pago de la prima de asistencia a junta por importe de 210 mil euros, a lo que se suma el efecto que en el ejercicio 2008, el cálculo del gasto por impuesto de sociedades incluyó la activación de bases imponibles negativas y deducciones por doble imposición interna e internacional, por lo que se

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 31 DE DICIEMBRE**

devengó un ingreso por este concepto de 63 miles de euros, efecto que no se traslada al ejercicio 2009, en el que se produce un gasto por impuesto de sociedades de 148 miles de euros. Adicionalmente, el resultado neto de 2009 queda afectado por la bajada significativa de tipos de interés y consecuentemente el menor resultado financiero.

El importe neto de la cifra de negocios del resto de sociedades integrantes del grupo, presenta una evolución favorable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, con la excepción reducción del 6% del negocio de GENARS, S.L., por la menor actividad de sus clientes.

El importe neto de la cifra de negocios consolidada del ejercicio ha sido de 8.110 miles de euros, lo que representa un crecimiento del 3,94% respecto al ejercicio anterior, que fue de 7.802 miles de euros.

El resultado consolidado a 31/12/09 ha sido de 479 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.566 miles de euros. Los resultados no son comparables como consecuencia del pago de asistencia a junta en 2009 por importe de 210 miles de euros. El menor resultado obtenido en 2009 se debe principalmente a la pronunciada bajada de los tipos de interés y por consiguiente la obtención de un menor resultado financiero, así como al empeoramiento del resultado de las filiales de servicios GENARS, S.L. y VISTARAMA, S.A., que han visto reducir significativamente sus márgenes para poder mantener su cifra de negocio. Sin embargo, tal y como hemos detallado anteriormente, el efecto del empeoramiento del resultado de estas sociedades se ha visto parcialmente compensado por la evolución positiva del negocio de asistencia y atención a la Tercera Edad.