

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/17 - 28/07/17

	Euros
I. Situación al 28/04/17:	1.924.786,95
Saldo inicial Cta. Reversión	1.924.786,95
II. Fondos recibidos del emisor	65.887.461,53
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/17:	4.070.979,27
Amort. Anticipada hasta 30/06/17:	2.474.714,87
Intereses:	69.992,77
Ingreso por Venta Certificados Transmisión Hipotecaria	58.694.176,93
Ingreso por Venta Inmuebles	577.597,69
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	67.812.248,48
IV. Total intereses de la reversión:	4.645,55
Intereses de la Cta. De Reversión	6.132,45
Intereses Cta. Tesorería	-1.486,90
V. Recursos disponibles (III + IV):	67.816.894,03
VI. Varios:	48.055,53
VII. Liquidación SWAP:	7.146,56
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo	69.992,77
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP MORGAN	77.139,33
VIII. Pago a los Bonos:	48.474.738,33
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/07/17:	2.376,23
Retenciones practicadas a los bonos:	-451,48
Amortización correspondiente al 28/07/17:	18.436.644,10
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/07/17:	35.718,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.786,42
Amortización correspondiente al 28/07/17:	30.000.000,00
Reversión o devolución de las retenciones:	7.237,90
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.301.246,73
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 28/04/17:	1.924.579,27
Aportación al Fondo de Reserva	-1.924.579,27
Intereses préstamo Gastos Iniciales	66.777,95
Amortización préstamo Gastos Iniciales	625.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	19.490,36
Amortización préstamo subordinado Desfase	182.417,84
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	1.877.751,74
Amortización Préstamo Participativo	14.625.000,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	1.904.808,84
Fondo de Reserva a 28/07/17:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3375/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EH TDA CAM 3liq.trimJul17

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de julio de 2017

I. BONOS B ES0330876022	Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.436.644,10 €	62.923,70 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.376,23 €	8,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.436.644,10 €	62.923,70 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS C ES0330876030	Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.718,00 €	119,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/17:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	43.689.939,88 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	11.287.389,42 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	43.768.934,24 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	20.529.764,60 €
2. Amortización del período 31/03/17 a 30/06/17:	6.545.694,14 €
a) Según calendario:	4.070.979,27 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/17:	2.474.714,87 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	10,27%
b) Último semestre:	10,21%
c) Último trimestre:	18,92%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,33%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	31,93%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 3376/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\Infoinver.trim\Jul17

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/17 - 28/07/17
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión Bonos	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización Pasivo	28 de julio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores CTH	Banco Sabadell-CAM
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono B: (F) BBB (sf) / (S&P) B- (sf) Bono C: (F) CC (sf) / (S&P) CCC- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/04/17 - 28/07/17
* Flujos de Caja del Período: 28/04/17 - 28/07/17
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2017

TDA 28 (en proceso de liquidación)
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/17 - 28/07/17

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.361.448,60
Amortización Participaciones Hip.	4.131.325,40	
Venta de Inmueble	470.000,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		0,00
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	680.912,02	
Intereses Inversiones Temporales	-7.017,97	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		913.771,70
Neto SWAP		379.228,92
Margen de Intermediación Financiera		534.542,78
		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.275.219,45	5.275.220,30
Saldo inicial 28/04/17	1.477.917,32	
A Inversiones Temporales		1.477.912,96
Otros Recursos		3,51
Total	6.753.136,77	6.753.136,77
Retenciones practicadas el 28/07/17	0,00	
A Inversiones Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 3299/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28\fluj.trim\Jul17