

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 2**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	0
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	8.822.539	0
Participaciones Hipotecarias	4.867.642.637	6.389.216.477
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	4.876.465.176	6.389.216.477
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	37.211.797	44.847.777
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	458.544.764	663.115.738
Ajustes por Periodificaciones	522.537	
C) ACTIVO CIRCULANTE	496.279.098	707.963.515
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.372.744.274</b>	<b>7.097.179.992</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	4.658.720.656	6.210.555.368
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	465.872.065	600.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	5.124.592.720	6.810.555.368
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	138.369.446	161.894.986
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	33.225.621	30.792.926
Otros Acreedores	0	0
Ajustes por Periodificaciones	76.556.487	93.936.712
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	109.782.108	124.729.638
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.372.744.274</b>	<b>7.097.179.992</b>
Permutas Financieras (nocional)	5.124.592.720	6.810.555.368
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>5.124.592.720</b>	<b>6.810.555.368</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: UCI2**

+ Intereses Participaciones Hipotecarias
- Intereses de Bonos Titulización Hip.
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones
- Intereses Financiaciones Subordinadas
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros
- Otros Gastos Financieros
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>
- Amortización Gastos
De Constitución del Fondo
De Emisión de los Bonos
- Gastos Generales del Fondo
- Comisiones Devengadas:
Comisiones Sociedad Gestora
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)
Comisiones Variables de Intermediación Financiera
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>
- Sanamientos y Provisiones (*)
+/- Resultados Extraordinarios (*)
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>
- Impuesto sobre Beneficios
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>
Participaciones Hipotecarias
Otros Activos con Rendimiento
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria
Otros Pasivos con Coste

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
IMPORTE	%	IMPORTE	%
384.278.349	6,48	528.301.388	6,56
(252.752.009)	-4,27	(259.662.008)	-3,22
(112.213.973)	-1,89	(265.339.836)	-3,29
<b>19.512.367</b>	<b>0,33</b>	<b>3.299.544</b>	<b>0,04</b>
22.659.864	0,38	40.455.251	0,50
(7.909.397)	-0,13	(7.540.555)	-0,09
425.122	0,01	845.297	0,01
<b>34.487.956</b>	<b>0,58</b>	<b>37.059.537</b>	<b>0,46</b>
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
(5.843.181)	-0,10	(3.619.609)	-0,04
(5.767.069)	-0,10	(7.830.503)	-0,10
(7.361.927)	-0,12	(10.029.781)	-0,12
(15.515.779)	-0,26	(15.579.644)	-0,19
<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
5.517.594.336	93,11	7.433.467.772	92,27
408.547.238	6,89	622.600.580	7,73
<b>5.926.141.574</b>	<b>100%</b>	<b>8.056.068.352</b>	<b>100%</b>
5.701.793.836	96,21	7.755.620.160	96,27
224.347.738	3,79	300.448.192	3,73