



FECHA / DATE: 18.02.00

ASUNTO / SUBJET: COMUNICACIÓN HECHO RELEVANTE

Corporación IB-MEI vende el Centro Comercial "Sexta Avenida"

Corporación IB-MEI ha vendido el centro comercial Sexta Avenida por 4.400 millones de pesetas a la sociedad Grumalex, filial del grupo inmobiliario holandés VIB.

El centro comercial Sexta Avenida situado en El Plantío (Madrid) tiene 11.500 metros cuadrados construidos más otros 4.400 metros cuadrados de ampliación en proceso de obtención de licencia.

La operación se ha efectuado con un pago al contado de 4.175 millones de pesetas y el resto se hará efectivo antes del próximo 14 de marzo. La venta supone para la Corporación una plusvalía consolidada superior a los 1.200 millones de pesetas.

Corporación IB-MEI enmarca esta realización de activos dentro del Plan Estratégico de concentrar sus recursos y actividades en telecomunicaciones y nuevas tecnologías, sectores en los que tiene avanzados diversos proyectos en España y Latinoamérica que se concretarán en los próximos meses.

Por otra parte, Corporación IB-MEI en un Junta General Extraordinaria que se celebrará a finales de marzo tiene previsto aprobar una ampliación de capital de alrededor de 3.000 millones de pesetas.

Corporación IB-MEI, que inició su cotización en el Mercado Continuo el pasado 1 de febrero, ha tenido una revalorización en lo que va de año de 15,33%. Durante 1999 la acción creció un 118%, situándose como el sexto valor que mayor revalorización tuvo en la bolsa española.

La Corporación, que facturó el pasado año alrededor de 20.000 millones de pesetas, obtuvo unos beneficios antes de impuestos de 1.898 millones de pesetas triplicando sus resultados de 1998. Los resultados después de impuestos y minoritarios ascendieron a 1.040 millones de pesetas.