

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de febrero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.11.2006 (incluido) y el 13.02.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	453,48 euros	1.054,68 euros
Retención fiscal (18%):	81,63 euros	189,84 euros
Intereses netos:	371,85 euros	864,84 euros
• Amortización de Principal:	2.502,69 euros	-----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	43.985,94 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	43,98594 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		
	12,6945 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	3,48 años	7,25 años
• Vida total:	7,25 años	7,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.02.2007 (incluido) hasta el 14.05.2007 (excluido):		
	4,046 %	4,356 %
• Intereses brutos:	444,92 euros	1.089,00 euros
Retención fiscal (18%):	80,09 euros	196,02 euros
Intereses netos:	364,83 euros	892,98 euros
• Fecha de Pago:	14.05.2007	

Madrid 09 de febrero de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria (N.I.F.: G-83470823)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO: 14.05.2007

Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 13.02.2007 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 14.05.2007 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>
ES0358283002	ES0358283010

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	09.02.2007	3,806%	3,806%
Margen / Spread		0,240%	0,550%
Tipo aplicable resultante		4,046%	4,356%

Interest Rate

		Bono	Serie	Bono	Serie
	(euros)	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Interest Payment

Número de Bonos / N.Bonds			4.987		213
Nominal / Face Value		43.985,94	219.357.882,78	100.000,00	21.300.000,00
Base / Day Count Fraction	360				
Intereses Brutos / Gross Interest		444,92	2.218.816,04	1.089,00	231.957,00
Retención / Withholding tax 18%		80,09	399.408,83	196,02	41.752,26
Neto / Net Interest		364,83	1.819.407,21	892,98	190.204,74

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption		A determinar	<i>to be determined</i>	0,00	0,00
----------------------------------	--	---------------------	-------------------------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com