

D. JUAN GÓMEZ-ACEBO SÁENZ DE HEREDIA, Secretario no miembro del Consejo de Administración de la sociedad Lar España Real Estate Socimi, S.A. (“**Lar España**” o la “**Sociedad**”), domiciliada en la calle María de Molina 39, 28006 Madrid, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, actualmente al Tomo 31.907, Folio 88, Sección 8ª, Hoja M-574225 y con C.I.F. A-86918307,

CERTIFICO

- I. Que las cuentas anuales y los informes de gestión individuales de Lar España y consolidado de Lar España y las sociedades de su grupo, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, así como la declaración de responsabilidad, que han sido remitidos a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en español e inglés), son una copia fiel de los originales formulados en el Formato Electrónico Único por el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado con fecha 27 de febrero de 2024 y que fueron firmados por todos los administradores de la Sociedad.
- II. Que las cuentas anuales y los informes de gestión individuales de Lar España y consolidado de Lar España y las sociedades de su grupo, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que se acompañan en el Formato Electrónico Único a esta certificación se corresponden con los auditados por los auditores de la Sociedad, Deloitte, S.L.
- III. Que los informes de auditoría adjuntados en los ficheros xHTML, individual y consolidado, y la opinión sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF), remitidos junto a la presente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, son copia fiel de los originales firmados por Dña. Carmen Barrasa Ruiz, socia de Deloitte, S.L., firmante de los informes de auditoría de Lar España y consolidado de Lar España y las sociedades de su grupo.

Y para que así conste y surta efectos, expido la presente certificación, en Madrid, a 28 de febrero de 2024.

D. Juan Gómez-Acebo
Secretario del Consejo de Administración