

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 17 de mayo de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 17.02.2005 (incluido) y el 17.05.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	570,094444 euros	579,983333 euros	634,372222 euros	735,733333 euros
Retención fiscal (15%):	85,514167 euros	86,997500 euros	95,155833 euros	110,360000 euros
Intereses netos:	484,580277 euros	492,985833 euros	539,216389 euros	625,373333 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	17,4140 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	2,49 años	4,41 años	4,41 años	4,41 años
• Vida total:	7,01 años	7,01 años	7,01 años	7,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 17.05.2005 (incluido) hasta el 17.08.2005 (excluido):	2,295 %	2,335 %	2,555 %	2,965 %
• Intereses brutos:	586,500000 euros	596,722222 euros	652,944444 euros	757,722222 euros
Retención fiscal (15%):	87,975000 euros	89,508333 euros	97,941667 euros	113,658333 euros
Intereses netos:	498,525000 euros	507,213889 euros	555,002777 euros	644,063889 euros
• Fecha de Pago:	17.08.2005			

Madrid 13 de mayo de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General