

**Hecho Relevante de**

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Los días 7 y 28 de mayo de 2012 y 18 de junio de 2012, esta Sociedad Gestora efectuó comunicaciones de Hecho Relevante en las que se hacía constar que las Agencias de Calificación Standard & Poor's ("**S&P**"), Moody's Investors Service ("**Moody's**") y Fitch Ratings ("**Fitch**"), respectivamente, con fechas 30 de abril de 2012, 17 de mayo de 2012 y 11 de junio de 2012, habían bajado las calificaciones crediticias asignadas a BANCO SANTANDER, S.A. ("**SANTANDER**") y BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("**BBVA**"), circunstancia que se informaba, entre otras, en la medida en que SANTANDER era contraparte del Fondo en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) y BBVA era contraparte del Fondo en el Contrato de Agencia de Pagos.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de SANTANDER a BARCLAYS BANK PLC, Sucursal en España ("**BARCLAYS**"), mediante la firma de un nuevo Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en términos sustancialmente idénticos al anterior.

Con la misma fecha se ha procedido a la designación de BARCLAYS como Agente de Pagos de los Bonos en sustitución de BBVA, mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos en términos sustancialmente idénticos al anterior, si bien la Cuenta de Tesorería abierta en Barclays conforme al apartado anterior se utilizará como cuenta de agencia de pagos.

En la actualidad las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y largo plazo de BARCLAYS asignadas por las Agencias de Calificación son las siguientes:

	<b>Moody's</b>	<b>Fitch</b>	<b>S&amp;P</b>
<b>Corto plazo</b>	P-1	F1	A-1
<b>Largo plazo</b>	A2	A	A+

Madrid, 11 de septiembre de 2012

Mario Masiá Vicente  
Director General