



22/12/2011

IM PASTOR 2, FTH

Información correspondiente al período: 22/09/2011 - 22/12/2011

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual	Bonos A Aa1 (sf)/ A+ (sf) Bonos B A1/ A+ (sf) Bonos C Baa1/ BBB+ (sf) Bonos D Baa3 /BBB- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	264.369.240,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	27.481,21 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2011 - 22/12/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2011

Flujos de Caja del período: 22/09/2011 - 22/12/2011



IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo: 22/09/2011 - 22/12/2011
Fecha de Pago: 22/12/2011

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	6.395.938,51
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	6.395.938,51
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	10.273.647,85
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta 30/11/2011	5.659.608,28
b) Recuperación de Fallidos	-4.262,92
c) Amortización Anticipada hasta 31/10/2011	1.258.405,68
d) Amortización Anticipada último mes	1.259.353,66
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.100.543,15
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	16.669.586,36
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	36.360,78
Intereses de la Cuenta de Tesorería	36.360,78
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos Disponibles (III + IV + V - II.1.d):	15.446.593,48
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	19.671,50
Agente Financiero	4.375,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	177,00
Pagos asociados a ejecuciones	15.000,00
Otros	119,50
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	15.622,25
(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	416.371,80
(iv) Pago de intereses de los Bonos A:	1.181.624,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.181.624,60
Interés pagado	1.181.624,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-224.530,80

(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	84.705,99
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	84.705,99
Interés pagado	84.705,99
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-16.094,19
(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	85.679,96
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	85.679,96
Interés pagado	85.679,96
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-16.278,88
(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:	71.259,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	71.259,50
Interés pagado	71.259,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-13.539,50
(viii) Amortización de los Bonos A:	7.891.863,20
Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	7.891.894,70
a) Cantidad teórica de amortización	7.891.894,70
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	13.571.657,88
Déficit de principal (a) - (viii)	0,00
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	1.259.385,16
Amortización anticipada del último mes	1.259.353,66
Resto por redondeo	31,50
(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Amortización de los Bonos B:	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(xii) Amortización de los Bonos C:	0,00
(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posesión a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xiv) Amortización de los Bonos D:	0,00
(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	5.442.646,32
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	5.584.699,86
Importe Mínimo Requerido	5.442.646,32
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	5.442.646,32
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:	26.638,55
Remuneración fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración fija devengada en esta fecha de Pago	26.638,55
Remuneración fija pagada	26.638,55
Remuneración fija debida	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:	68.424,77
(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:	142.053,54
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	142.053,54
Amortización pagada	142.053,54
Amortización debida	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2012

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	185.004,03
Trimestre actual	193.490,12
Importe de Fallidos del Periodo	238.451,95

IMT/IM PASTOR2,FTH/PAGO/dic11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



09/12/2011

IM PASTOR 2, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2011

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,537%		1,537%		1,537%		1,537%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	1,717%		1,937%		2,387%		4,337%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	272.261.103,40	28.301,57	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	7.891.863,20	820,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	264.369.240,20	27.481,21	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	27,48%	27,48%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.181.624,60	122,83	84.705,99	489,63	85.679,96	603,38	71.259,50	1.096,30
Interés Bruto Pagado	1.181.624,60	122,83	84.705,99	489,63	85.679,96	603,38	71.259,50	1.096,30
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	224.530,80	23,34	16.094,19	93,03	16.278,88	114,64	13.539,50	208,30
Interés Neto	957.093,80	99,49	68.611,80	396,60	69.401,08	488,74	57.720,00	888,00

IMT/IM PASTOR2,FTH/Anuncio Pago/dic11



09/12/2011

IM PASTOR 2, FTH**Flujos de Caja del Período: 22/09/2011 - 22/12/2011**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>8.173.104,70</u>	<u>8.033.916,74</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	8.173.104,70	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		7.891.863,20
Amortización Préstamos Subordinados		142.053,54
<u>II. Intereses</u>	<u>3.821.075,28</u>	<u>3.523.813,20</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	2.100.543,15	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	36.360,78	
Contrato de Swap	1.684.171,35	2.100.543,15
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.423.270,05
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>130.357,07</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		15.622,25
Agente Financiero		4.375,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Iberclear		177,00
Pagos asociados a ejecuciones		15.000,00
Otros		119,50
Remuneración fija del Préstamo Participativo		26.638,55
Remuneración variable del Préstamo Participativo		68.424,77
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	11.994.179,98	11.688.087,01
Saldo Inicial 22/09/2011	6.395.938,51	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		5.442.646,32
Depósito de Principal		1.259.385,16
TOTAL	18.390.118,49	18.390.118,49
Retenciones Practicadas el 22/12/2011	270.443,37	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2012		270.443,37

IMT/IM PASTOR2,FTH/Fluj Trim/dic11

Destinatarios: CNMV; AIAF